

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 25-i rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés járdaépítéshez szükséges további forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Út/híd/járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025.” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, „Óvoda dombon járda építése” elnevezésű pályázata alapján 2025. szeptember 4-én 8.839.117 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás összegéből a kivitelezésre fordítható összeg: 8.439.117.- Ft, a műszaki ellenőrzés költsége: 400.000.- Ft.

A támogatott műszaki tartalom megvalósítási határideje 2026. október 23.

Az eredeti tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés költsége bruttó 8.439.117 Ft. A 2026. évben aktualizált tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés költsége bruttó 13.114.152 Ft. A projekt megvalósítására helyi beszerzési eljárás keretében kell vállalkozót kiválasztani.

A képviselő-testület az „Óvoda dombon járda építése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges forrás biztosításáról szóló 115/2025. (IX.25.) határozatában a 2025. évi költségvetés terhére 12.000.000.- Ft forrást biztosított, továbbá 63/2026. (V.28.) határozata alapján 800.000.- Ft forrással egészítette ki.

A kivitelezési feladatok ellátására három gazdasági szereplő meghívásával beszerzési eljárást indítottunk, amelyet eredménytelenné nyilvánítottunk, mert egyetlen ajánlat érkezett, amelynek összege (bruttó 21,4 M Ft) jelentősen meghaladta a költségvetésben előirányzott forrás összegét.

A megismételt beszerzési eljárásban a beadási határidőig, 2026. július 29. 13:00 óráig négy ajánlat érkezett be. A legalacsonyabb érvényes ajánlatot adó ajánlattevő (TÁMÉP Kft. bruttó 15.040.839.-Ft) ajánlata is meghaladta a 63/2026. (V.28.) határozatban elfogadott 12.800.000.-Ft-ot.

Mivel a megismételt beszerzési eljárásban sem állt rendelkezésre forrás a szerződéskötéshez, a képviselő-testület 2026. augusztus 3-i ülésére előterjesztést nyújtottam be a szükséges forrás biztosítása érdekében.

A képviselő-testület az „Óvoda dombon járda építése” tárgyú projekt tervmódosításáról szóló 91/2026. (VIII.3.) határozatában az „Óvoda dombon járda építése” tárgyú projektben a beszerzési eljárás lezárásához szükséges költségvetési forrás biztosításáról szóló döntést 2026. augusztus 13. napjáig elhalasztotta, és felkért, hogy a tervezővel vagy bármely tervezővel a terv átdolgozása iránt intézkedjek legkésőbb 2026. augusztus 12. napjáig.

A képviselő-testület a fenti tervmódosítást az alábbi megrendelői igényekre tekintettel kérte elvégeztetni:

- a járda rézsű felé legalább 10 cm-el, legfeljebb 30 cm-el történő beljebb tolása valósuljon meg
- a járda rézsű felőli oldalán legalább 30 cm magas kiemelt szegély létesüljön a rézsű megtámasztására.

Sajnos a megadott határidőre a tervező nem tudta vállalni a terv átdolgozását, ezért a megismételt eljárás fedezethiány miatti eredménytelenségének megállapítását követően, a képviselő-testület által elvárt műszaki tartalommal kiegészítve (a terv módosítása nélkül) új ajánlattételi felhívást küldtünk a megismételt eljárásban már meghívott ajánlattevők részére.

A képviselő-testület által kért műszaki módosítások (járda eltolása a rézsú felé) miatt a kiemelt szegély melletti aszfaltozás területét növelni volt szükséges, és a szélesítés miatt az aszfaltozás alá gépjárműközlekedésre alkalmas alapozás kiépítését kellett kiírni.

A második megismételt beszerzési eljárásban 2026. augusztus 19. 14:00 óráig két ajánlat érkezett be. A bontási jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A legalacsonyabb érvényes ajánlat (TÁMÉP Kft. bruttó 19.587.581.-Ft) is meghaladja a 63/2026. (V.28.) határozatban elfogadott 12.800.000.-Ft-ot.

A beszerzési eljárásban adott legalacsonyabb árajánlatban is magasabb összeg szerepel, mint ami a költségvetésben rendelkezésre áll. Annak érdekében, hogy a beszerzési eljárás eredményes legyen a munka elvégzésére mindösszesen 19.587.581.- Ft költségvetési forrás biztosítását javaslom, melyhez a támogatáson kívüli összeget önerőként saját forrásból kell biztosítanunk.

A 2026. évi költségvetési rendelet K62 rovatán 10.080.000.- Ft, a K67 rovatán 2.720.000.- Ft (összesen: 12,8 M Ft) előirányzat szerepel a fenti járdaépítés megvalósítására.

Az általános tartalékon jelenleg mintegy 46,8 M Ft szabad előirányzat áll rendelkezésre, javaslom, hogy a beruházásra átcsoportosítással további 6.787.581.- Ft forrást biztosítsunk, hogy a beszerzési eljárást megindíthassuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. augusztus 24.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) határozata

az „Óvoda dombon járda építése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges forrás biztosításáról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó, az „Óvoda dombon járda építése” tárgyú projekt keretében elvégzendő építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges 19.587.581.- Ft forrást a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt forrásbiztosítás érdekében az általános tartalék terhére 5.344.552.- Ft-ot a K62 rovatra, 1.443.029.- Ft-ot a K 67 rovatra átcsoportosít.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3.pont: 2026.08.27.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

1. melléklet

Iktatószám: SZ/1030-~~33~~/2026
Tárgy: Bontási jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. augusztus 19. napján 14:00 órakor a Szári Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak: Szár Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő képviselőiben:
Fenyvesi Szabolcs polgármester
Szári Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Eisemann Ferencné – titkársági ügyintéző
Micskó Klaudia – jegyzőkönyvvezető

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, **4036211926** azonosítószámú, „ Óvoda dombon járda építése” projekt keretében, **építés kivitelezési munkák elvégzése** tárgyban benyújtott ajánlatok rögzítése.

Fenyvesi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a megadott határidőre 2 db ajánlat érkezett és a borítékok sértetlenek.

Az ajánlatkérő felbontja a benyújtott ajánlatokat és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét és az ajánlati árat az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe	Ajánlati ár
Resszer Építő Kft.	2531 Tokod, Liszt Ferenc utca 27.	15.480.215.- Ft + 4.179.658.- Ft azaz bruttó 19.659.873.-Ft
TÁMÉP Kft.	2890 Tata, Barina út 9.	15.423.292.- Ft + 4.164.289.- Ft azaz bruttó 19.587.581.-Ft

A bontással kapcsolatban észrevétel nem merült fel.

Az ajánlatkérő az eljárást 14:10 órakor befejezettnek nyilvánítja.

K. m. f.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester - ajánlatkérő
Szár Községi Önkormányzat


Eisemann Ferencné
titkársági ügyintéző
Szári Közös Önkormányzati Hivatal


Micskó Klaudia
jegyzőkönyvvezető
Szári Közös Önkormányzati Hivatal