

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes ülésének
10. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség törlésére irányuló kérelmekről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Haász Etelka, a **Szár 656 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanra, Szár Községi Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség tényének törléséhez hozzájáruljon (1. melléklet).

Az ingatlan tulajdoni lapjára (2. melléklet) az önkormányzat javára a beépítési kötelezettséggel egyidejűleg, a bejegyzett beépítési kötelezettséget biztosító elidegenítési tilalom is bejegyzésre került. A bejegyzések a 1990. szeptember 24. napján kelt adásvételi szerződés 4. pontján alapulnak.

Az ingatlanra bejegyzésre került továbbá egy 15 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom is, amely vélhetően az önkormányzattal, lakásszerzési vissza nem térítendő támogatás biztosítására szolgált.

A fent hivatkozott adásvételi szerződés és az 1991. szeptember 27-én kötött támogatásról szóló megállapodás az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

Az ingatlan jelenleg már kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehát megállapítható, hogy a tulajdonosok eleget tettek a beépítési kötelezettségüknek, valamint a 15 évre előírt elidegenítési és terheli tilalom határideje 2007. március 5-én lejárt, ezért mindegyik bejegyzés tekintetében javaslom a törlési engedély kiadását.

2. Schmidt Tímea, a Devox Home Kft. ügyvezetője, a **Szár 1808 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanra, Szár Községi Önkormányzat javára feljegyzett beépítési kötelezettség tényének törléséhez hozzájáruljon (4. melléklet).

A Bicskei Körzeti Földhivatal 10.018/2002. számon hozott határozatot a „Völgydűlő” lakópark (Vértess Panoráma lakópark) tervezett megépítésével érintett külterületi ingatlanok belterületbe vonása, valamint a termőföld más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék tárgyában. Az engedély érvényességének feltételeként **a hatóság ütemezett beépítési kötelezettséget határozott meg.** A kialakult építési telkek vonatkozásában a feltétel megvalósulásának biztosítása érdekében az önkormányzat, mint jogosult javára beépítési kötelezettség került bejegyzésre 2003 januárjában.

A Földhivatal fent hivatkozott számú határozatának V. pontjában foglaltak szerint az *„Önkormányzat településfejlesztési célokra újabb belterületbe csatolást mindaddig nem kezdeményezhet, amíg az Önkormányzat 2001. évi kérelme alapján kialakítást nyert, és belterületbe került 195 db építési terület 90 %-ban beépítést nem nyer, és a belterületi tömbbelsőn belül más lehetőség nem lesz.”*

A III. pont szerint továbbá „a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha az I. és II. ütem szerinti hasznosítás megkezdésére öt év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.” (A II. ütem eleve csak az I. ütemként tervezett közút és közmű 100 %-os, a beépítettség 80 %-os megvalósulása után kezdődhetett volna.)

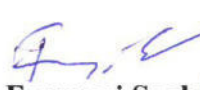
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (2003-ban hatályos) 29. § (2) bekezdése szerint „A helyi építési szabályzat a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. **Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlantulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.**”

Az ingatlanok önkormányzat általi kisajátításához szükséges kártalanításhoz szükséges forrás jelenleg nem áll rendelkezésünkre, ezért javaslom a törlési engedély kiadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatok szerint a beépítési kötelezettségek, elidegenítési és terheli tilalmak törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2025. november „25-”


Fenyvesi Szabolcs
polgármester * 

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

a Szár 656 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési tilalom törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 656 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a 30394/1991/1990.11.22. számú határozattal 1994. december 31-ig III/2. sorszám alatt feljegyzett beépítési kötelezettség ténye, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására III/3. sorszám alatt feljegyzett elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

a Szár 656 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 656 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a 31342/1992/1992.03.05. számú határozattal III/8. sorszám alatt feljegyzett 15 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

a Szár 1808 hrsz.-ú ingatlanra feljegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 1808 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 34808/2008.07.17 számú határozattal (eredeti határozat: 30616/2003.01.29.) feljegyzett, 2012. december 31-ig szóló beépítési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Kérelem

Alulírott Haász Etelka kérem az 1/2-ed arányban birtokomban lévő 2066 Szár, Ér utca 20. szám alatti, 656 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett beépítési kötelezettség törlését.

Kelt: Szár, 2025. 05. 07.

Tisztelettel:

Haász Etelka

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7171/2025

2025.05.08

Szektor: 61

SZÁR

Belterület 656 helyrajzi szám

2066 SZÁR Ér utca 20.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1452

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30394/1991/1990.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hoffmann József

szül. : 1961

a.név : Fischer Anna

cím : 2066 SZÁR Ér utca 20.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30394/1991/1990.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Haász Etelka

sz.név: Haász Etelka

szül. : 1960

a.név : Szoboszlai Etelka

cím : 2066 SZÁR Ér utca 20.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30394/1991/1990.11.22

Beépítési kötelezettség

1994.december 31-ig.

jogosult:

név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30394/1991/1990.11.22

Elidegenítési tilalom biztosítására .

utalás: III/2.

jogosult:

név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31571/1991.04.17

Jelzálogjog 50 000 FT, azaz ötvenezer FT és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: LÁGYMÁNYOSI FAIPARI VÁLLALAT

cím : 1000 BUDAPEST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7171/2025

2025.05.08

SZÁR

Szektor: 61

Belterület 656 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31571/1991.04.17
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/6.
jogosult:
név: LÁGYMÁNYOSI FAIPARI VÁLLALAT
cím : 1000 BUDAPEST
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31342/1992.03.05
Elidegenítési és terhelési tilalom
15 évre szólóan.
jogosult:
név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1992-03- - 5

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől a KEK Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
(2066 KEK Balassagyarmat)

másrészről

Férj

Feleség

Név

Születési hely és idő

Anyja neve

Lakcime

Munkahelye

mint építtető, lakásvárászló (a továbbiakban: Támogatottak) között az alábbiakban:

- 1.) Az önkormányzat képviselőtestülete 17/1991. (2.31.) Kt. számú határozatával Támogatottak első lakáshoz jutását segíti s ezért elkülönített pénzüsszegeből 42220 (ötvenezerkéteztizedezer) forint összegű, egy-szeri vissza nem térítendő támogatást nyújt az első lakás építésére - az első lakás vásárlására.
- 2.) A Támogatottak tulajdonába kerülő lakásra 15 évi elidege-nítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
- 3.) A támogatás az illetékes pénzintézetnél vezetett, az épít-tetők - lakásvásárlók számlájára saját erőként kerül átuta-lásra.
- 4.) A Támogatottak a támogatás teljes összegét azonnal és egy összegben kötelesek megfizetni, ha
 - építési telek vásárlását követő négy éven belül a beépi-tési kötelezettségüket nem teljesítik, használatba véte-li engedélyt ezidőre nem szereznek,
 - a lakást 15 éven belül elidegenítik és helyette két éven belül másik tulajdonukba kerülő lakást nem építenek, nem vásárolnak.
- 5.) Az önkormányzatot a Ptk. 301. §-ának (1) bekezdésében fog-laltak szerint kamt illeti meg a támogatás visszavonásának időpontjától kezdődően.
- 6.) A támogatás felhasználásáról az építettetők a használatbavé-teli engedély, a lakásvásárlók pedig az adásvételi szerző-dés bemutatásával kötelesek elszámolni.

Az eredeti okirattal egyező:

Belam :

Talib

- 2 -

A megállapodás alapja a 1991. Községi Önkormányzat 3/1991.
(1991.) számú rendelete.

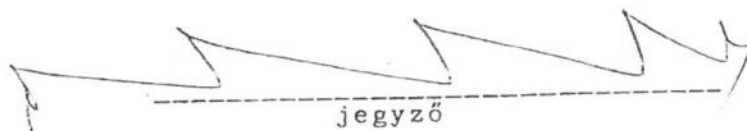
A megállapodás hat példányban készül, melyből

- 1.) Hoffmann József - Horváth Péter
- 2.) Pénzintézet
- 3.) Körzeti Földhivatal, Bicske (2 példány)
- 4.) Körjegyzőség
- 5.) Irattár

Bicske, 1991. november 24.

Hoffmann József
Támogatott

Horváth Péter / Horváth Etelka
Támogatott


jegyző

A jogügyletkez hozzájárulunk az elidege-
zési és terhelési tilalom további fenn-
tartása mellett az OTP követő rangsorban.

Hollón Balázs

tanu

Bicske, 1992. március 3.

Dobó János

tanu

Hoffmann József

Adásvételi szerződés



Létrejött

egyrésről a Szár Községi Polgármesteri Hivatal mint eladó
(a továbbiakban: Eladó),

másrészről Hoffmann József (

és Horváth Jánosné született

Vevők) között az alábbiakban:

- 1./ Az Eladó - a Szár Községi Közös Tanács VB. 16/1990.(VII.26.) VB. számú határozata alapján - eladja. a Vevők pedig egymás-közt egyenlő arányban megveszik a szári ingatlannyilvántartás-ban szereplő 807/4 új hrsz-ú 1452 m2 kiterjedésű Szár, Bem József utcai beépítetlen építési telket.
- 2./ A telek vételára 80.000 (nyolcvanezer) forint, melyet a Vevők a szerződés aláírása előtt a helyi önkormányzat 681-361551 számú számlájára befizettek.
- 3./ A vételár megállapításánál az 1./ pontban jelölt terület a vezetékes víz és a kifestésügyi villanyhálózat kiépítettségét figyelembe vette.
- 4./ Vevők az építési telket 1994. december 31-ig teljesítendő beépítési kötelezettséggel veszik meg. A telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. A telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség határidőre történő nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel).
- 5./ A Vevők a telket megtekintették, azt jelenlegi állapotában veszik át. Az Eladó a telek termértékéért, per- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 6./ Vevők jelen szerződés aláírása napján a telket birtokba veszik, huzzák hasznait, és viselik annak teheit, beleértve az adókat és illetéket.
- 7./ Eladó a szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt építési telekre a tulajdonjog adásvételi jogcímén Vevők javára az ingatlannyilvántartáson átvezetésre kerüljön a beépítési kötelezettség és az ennek teljesítéséig szóló elidegenítési tilalom egyidejű bejegyzésével.
- 8./ A tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzéséről az Eladó gondoskodik.
- 9./ Vevők feltételes illetékmentességet kérnek, mert a telket a IV. építési övezetbe tartozó feltételeknek megfelelő családi lakóházzal kívánják beépíteni a szerződés illetékhivatali bemutatásától számított négy éven belül.

E szerződést a szerződő felek kellő értelmezés után, akaratukkal egyező módon aláírják.

S z á r , 1990. november 21.

Szöllősi Balázs
Szöllősi Balázsné
tanú

Hoffmann József
Hoffmann József
Vevő

Nádasdi Imréné
Nádasdi Imréné
tanú

Horváth Jánosné / *Kádár Etelka*
Horváth Jánosné
Vevő

Nagl Mihály
Nagl Mihály
Eladó

POLGÁRTÖRTÉNETI KÖZSÉG		
Dátum: 1990. 11. 22		
Ár: 33.100		
Működés	Állomány	Előre

Az eredeti okirattal egyező:

Dátum:

aláírás





Azonosító:EPAPIR-20251107-5291

Küldő		Dátum:	2025.11.07
Viselt név:	SCHMIDT TÍMEA	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20251107-5291
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Devox Home Kft	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	25051890		

Címzett

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2066, Szár
Rákóczi utca 68

Tárgy:

Beépítési kötelezettség törlés iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület,

Mellékelten küldeném a beépítési kötelezettség törlési kérelmet.

Szár hrsz: 1808

Kérem szíves jóváhagyásukat.

Köszönettel:

Devox Home Kft

2091 Etyek Richárd-majori út 11.

25051890-2-07

Schmidt Tímea

Mellékletek száma: 2

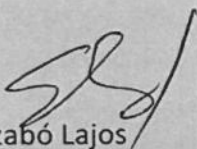
Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
IMG_2665.jpg	3.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3D62C5DD9CE379 E931E3A8CB41415 A30F59216361247A 7B1C8922F7A8EFF 6048
Tulajdonilap_szar_1 808__2_.pdf	63.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	BCC9E418779F6BE B22DE53DF2F7999 22DFC0D6F1EBB4 EC37F073D402E3B 3DE0B

Tisztelt Képviselő Testület

Ezúton szeretnénk kérni cégünk (Devox Home Kft. 2091 Etyek, Richárd-majori út 11. B. ép. 1. lház. 1. Adószám : 25051890-2-07) tulajdonában lévő Szár Belterület, 1808 helyrajzi szám lévő építési telkünkéről a beépítési kötelezettséget törölni szíveskedjék mivel szeretnénk megkezdeni az építkezést.

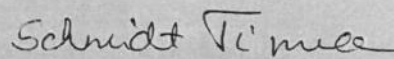
Köszönettel

Etyek 2025.11.07



Szabó Lajos

Devox Home Kft. (ügyvezető)



Schmidt Tímea

Devox Home Kft. (ügyvezető)

 **Devox Home Kft.**
2091 Etyek,
Richárd-majori út 11. B. ép. 1/1.
Adószám: 25051890-2-07
Cégl.sz.: 07-09-033052

 **Devox Home Kft.**
2091 Etyek,
Richárd-majori út 11. B. ép. 1/1.
Adószám: 25051890-2-07
Cégl.sz.: 07-09-033052



Szár, Belterület, 1808

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 146/2007.02.22				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1392	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 146/2007.02.22				
	Jogi jelleg: Kárpótlás				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 146/2007.02.22	⊗ Törölő határozat 37899/2007.10.11
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere, 39748-4/2006.05.04 Eredeti határozat: 32748-4/2006.05.04 Név: Kovács Gyula Nándor, Születési év: 1971, Anyja neve: Borza Katalin Jogosult címe: 2344 DÖMSÖD, Középső út 3.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.10.11	⊗ Törölő határozat 308544/4/2021.09.15
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: AROMA-FRUCTA TERMELŐ, KERESKEDELMİ ÉS SZOILGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 9000 GYÖR, Bajcsy-Zsilinszky utca 42. I. em. 4.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308544/4/2021.09.15	⊗ Törölő határozat 302817/2025.05.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Dr. Bíró Gergely, Születési név: Bíró Gergely, Születési év: 1988, Anyja neve: Szabó Margit Mária Jogosult címe: 2822 SZOMOR, Hegyalja utca 42/B.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308544/4/2021.09.15	⊗ Törölő határozat 302817/2025.05.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Dr. Bíró Tímea, Születési név: Mag Tímea, Születési év: 1991, Anyja neve: Nyulas Gyöngyi Jogosult címe: 1124 BUDAPEST, Németsölgyi út 108. 1.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 302817/2025.05.19	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: DEVOX HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 2091 ETEK, Richárd-majori út 11/B. 1.lház.1.		



Folytatás az előző oldalról

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 146/2007.02.22	⊗ Törölő határozat 34808/2008.07.17
	Beépítési kötelezettség 2008. február 28-ig. Eredeti határozat: 30616/2003.01.29 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 146/2007.02.22	
	Önálló szöveges bejegyzés Felmérési hiba javítása során a 808 hrsz-ból alakult ki	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34808/2008.07.17	
	Beépítési kötelezettség 2012. december 31-ig. A III/1. sorszám alatti eredeti bejegyzés rangsorában. Eredeti határozat: 30616/2003.01.29 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/6238/9 2025.07.23. 00:00:00	⊗ Törölő határozat INYER/2025/341015/3 2025.10.15. 11:33:59
	Jelzálogjog Jelzálog típusa: Jelzálogjog Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: Jelzálogszerződés Biztosított követelés összege: 10.000.000 Magyar forint és járuléka erejéig Név: SZABÓ EDIT, Születési név: SZABÓ EDIT, Születési év: 1964, Anyja neve: VARGA EDIT Jogosult címe: Magyarország 1181 Budapest, Baross utca 40-42 FSZ 1	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/6238/9 2025.07.23. 00:00:00	⊗ Törölő határozat INYER/2025/341015/3 2025.10.15. 11:33:59
	Elidegenítési és terhelési tilalom Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 4. Név: SZABÓ EDIT, Születési név: SZABÓ EDIT, Születési év: 1964, Anyja neve: VARGA EDIT Jogosult címe: Magyarország 1181 Budapest, Baross utca 40-42 FSZ 1	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/176587/4 2025.09.16. 00:00:00	⊗ Törölő határozat INYER/2025/341015/3 2025.10.15. 11:33:59
	Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése Kérelmező neve, tárgya: SZABÓ EDIT - Jelzálogjog törlése SZABÓ EDIT - Elidegenítési és terhelési tilalom törlése Megszüntetett eljárás iktatószáma: INYER/2025/176587	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE