

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. június 19- i rendes ülésének**  
**10. napirendi pontjához**

**Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Greznár József egyéni vállalkozó** (lakóhelye: 2065 Mány, Olajfa köz 1., adóazonosító jele: 8481103152) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz.-ú, 3.5284 m<sup>2</sup> területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan) előtti közterületre vonatkozóan a 2025-ben megrendezésre kerülő Szári Búcsú vasárnapját megelőző szombat 6 órától vasárnap 22 óráig engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát sátras kitelepülés (árusítás) céljából 9 m<sup>2</sup> területen (1. melléklet).  
A közterület-használat ellenértékét 9000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A Méptv. 174. § (1) bekezdése szerint az épített környezet elemeit, **a közterületet**, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – **a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek**, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek **megfelelő célra és módon lehet használni**.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018. (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII.8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az **Nvtv.** 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: **Ör.**) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az **Ör.** 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása stb.).

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2025. június 16.”

  
**Fenyvesi Szabolcs**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (VI.19.) határozata közterület használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Szár 439 hrsz.-ú közterület tulajdonosa, Greznár József egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz.-ú közterületből 9 m<sup>2</sup> terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének használatára vonatkozóan, a 2025-ben tartandó Szári Búcsú vasárnapját megelőző szombat 6 órától vasárnap 22 óráig, sátras kitelepülés, kereskedelem folytatása céljából, 9.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: polgármester



# Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem

AVDH Bélyegző

Szár Községi Önkormányzat

Cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., levelezési cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.  
Telefon: 06-22-591-031, e-mail: titkarsag@saarinfo.t-online.hu

Szilágyi F.  
05.28.2025

## Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve:

GREZNÁR JÓZSEF

Beküldő születési neve:

Beküldő anyjának születési neve:

Beküldő születési helye, ideje:

Beküldő lakóhelye:

Beküldő tartózkodási helye

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |
| Érke: 2025. MAJ 27                 | Szám: SZ/1425   |
| 2025. MAJ 28                       | Szám: SZ/2115-1 |
| Ül: SZ.F.                          | Mell:           |

jegyze  
Fe

ország irányítószám település

|     |  |  |
|-----|--|--|
| HUN |  |  |
|-----|--|--|

közterület neve jellege házszám

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

épület lépcsőház emelet ajtó

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**Beküldő levelezési címe**

ország      irányítószám      település

közterület neve

jellege

házzám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

**Beküldő adóazonosító jele****Meghatalmazott?****Beküldő emailcíme****telefonszáma****Előzmény információ**

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

☐ igen      ☒ nem



## Szár Községi Önkormányzat

Cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., levelezési cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.  
Telefon: 06-22-591-031, e-mail: titkarsag@saarinfo.t-online.hu

ASP  
IVK  
EHE

### KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Szár Községi Önkormányzat

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni szíveskedjenek.

#### I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege      Magánszemély

##### 1. Bejelentő személy neve

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---------|-------------|-------------|----------------|
|         | GREZNÁR     | JÓZSEF      |                |

##### Születési neve

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---------|-------------|-------------|----------------|
|         |             |             |                |

##### 2. Születési helye

város / község

##### Születési ideje

##### 3. Anyja neve

| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
|---------|-------------|-------------|----------------|
|         |             |             |                |

##### 4. Adóazonosító jele

##### 5. Adószáma

91003816-1-27

##### 6. Székhelye, lakóhelye

| ország               | irányítószám         | város / község       |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |
| közterület neve      | közterület jellege   | házszám              |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |
| épület               | lépcsőház            | emelet (szint)       | ajtó                 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

## II. Használni kívánt közterület

### 1. Közterület elhelyezkedése

ország irányítószám város / község

HUN 2066 Szár

közterület neve

Petőfi Sándor

helyrajzi szám

közterület jellege házszám

utca 1

### 2. Terület jellege

park, tér

3. Terület nagysága 9 m<sup>2</sup>

4. Terület várható szűkületének mértéke %

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség m,

hosszúság m, magasság m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma fő

### 7. Használat célja

☐ reklámozás

☐ árubemutató

☐ üzlet előtti kitelepülés

☐ filmforgatás

☒ idényjellegű árusítás

☐ vendéglátó-ipari előkert/terasz

☐ alkalmi, és mozgóárusítás

☐ rendezvény, rendezvényre kitelepülés

☐ mutatóanyag tevékenység

☐ építőanyag-tárolás

☐ tüzelőanyag tárolás

☐ konténer elhelyezés

☐ épület elhelyezése

☐ gépjármű várakozóhely létesítése

☐ hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

☐ egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2025.06.28 -tól 2025.06.29 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik ☐ igen ☒ nem

11. Kérelem indokolása

A szári búcsú idejére szeretnénk területet foglalni. Összesen 9 m2 helyigénnyel.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Mány  
településnév

2025.05.27  
dátum

GREZNÁR JÓZSEF  
aláírás