

ELŐTERJESZTÉS
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Ideiglenes sátor elhelyezéséről és kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések a Szár Rákóczi F. u. 102 (HRSZ 291) ingatlanon

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk egyik kiemelt célja a település közösségi és kulturális életének fejlesztése, valamint a helyi társadalmi kohézió erősítése.

A településen az elmúlt években láthatóvá vált, hogy a Petőfi Sándor Községi Tér (továbbiakban: Községi Tér) udvarán rendszeresen felállításra kerülnek sátrak, hogy a megfelelő helyet biztosítsanak egy-egy rendezvénynek, továbbá a rendezvények száma is növekedett, a hagyományos programok mellett új események is megjelentek. A jelenlegi helyszín bizonyos időjárási viszonyok között nem biztosít megfelelő körülményeket ezen események biztonságos és színvonalas lebonyolításához. Ennek érdekében indokolt a Községi Tér területén egy ideiglenes sátor elhelyezése. (Csatolt rajzon a pirossal jelzett rész)

A fedett, ugyanakkor rugalmasan felállítható és elbontható sátorszerkezet lehetőséget teremt arra, hogy az Önkormányzat az év jelentős részében időjárástól függetlenül biztosítani tudja a közösségi programok megtartását. A fejlesztés hozzájárul a helyi közösségi identitás erősítéséhez, a generációk közötti kapcsolatok élénkítéséhez, a település programkínálatának kiszámíthatóbbá, szervezettebbé tételéhez.

A sátor elhelyezése az ideiglenes építményekre vonatkozó jogszabályi keretek betartásával történik. A kihasználtság és tapasztalatok függvényében a későbbiekben megvizsgálásra kerülhet egy végleges, engedélyköteles megoldás lehetősége is.

Felállítás során figyelembe vesszük a helyi építési szabályzatot. Jelenleg a HÉSZ alapján a telek 25%-a beépíthető, a hátsó kert mérete min. 6 m, épület magasság 5 m és az oldalkert mérete hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és sport rendeltetésű közhasználatú építmény építése esetén 2 m. Ezen feltételeknek a felállítás során maximálisan megfelelünk, mivel egyik esetben sem érjük el az értékeket. Az oldalkert kapcsán szigorúbb előírást alkalmazunk és 4 m-t hagyunk el figyelemmel a szomszédra és az egyéb ingatlanokra vonatkozó beépítési szabályzatra.

A meglévő sátor átalakításának műszaki tartalma

A beruházás nem új sátorszerkezet beszerzésére irányul, hanem a meglévő szerkezet megfelelő kialakítására az alábbiak szerint:

1. Sátor

- 1.1. a szomszéd Rákóczi F. u. 100/A, HRSZ 292 felöli oldalon a meglévő épület vonalának folytatásáig a szerkezetet visszaszabása (lásd csatolt kép)

- 1.2. a szomszéd Rákóczi F. u. 100/A, HRSZ 292 felöli oldalon csapadékvíz-elvezető csatorna kialakítása és bekötése a meglévő rendszerbe (csökkenthető a tetőről lefolyó víz és a szomszéd felé történő átfolyása)
- 1.3. A ponyva kialakítását olyan formában kell elvégezni, hogy minimum a szerkezet tetejére, valamint két épülettel nem határolt oldalára kerüljön ponyva, és az épülettel együtt egy zárt teret alakítson ki.
- 1.4. az ajánlati árnak tartalmaznia kell:
 - 1.4.1. A meglévő sátorszerkezet el- és visszaszállítását amennyiben indokolt
 - 1.4.2. Az átalakítás költségét
 - 1.4.3. A jelenlegi festék eltávolítását
 - 1.4.4. A szerkezet újra festését
 - 1.4.5. A szerkezet összeszerelését/felállítását
 - 1.4.6. Új ponyva elkészítését és felszerelését.
2. Számlázás:
 - 2.1. Előleg számla lehetséges, maximum 50% mértékben
 - 2.2. A fennmaradó rész teljesítéskor
 - 2.3. A szerkezet és a ponyva számlázása történhet külön-külön is, amennyiben két vállalkozó közös pályázat kerül benyújtásra.

A pontos műszaki leírás és pályázat kiírása, elbírálása a polgármesternek feladata. Szerződést a polgármester köthet a bírálatot követően, amennyiben minimum 3 értékelhető ajánlat beérkezett.

A beruházáshoz szorosan kapcsolódva ajánlatos további beruházások elő-, elkészítése:

1. A Művelődési Ház felhajtójának térkövezése
2. A Rákóczi F. u. 100/A, HRSZ 292 felé megoldani:
 - a. felszíni vízelvezetést,
 - b. kerítést a Községi Tér épületének végéig
3. Ereszvíz elvezetése a Rákóczi F. u. 104, HRSZ 290

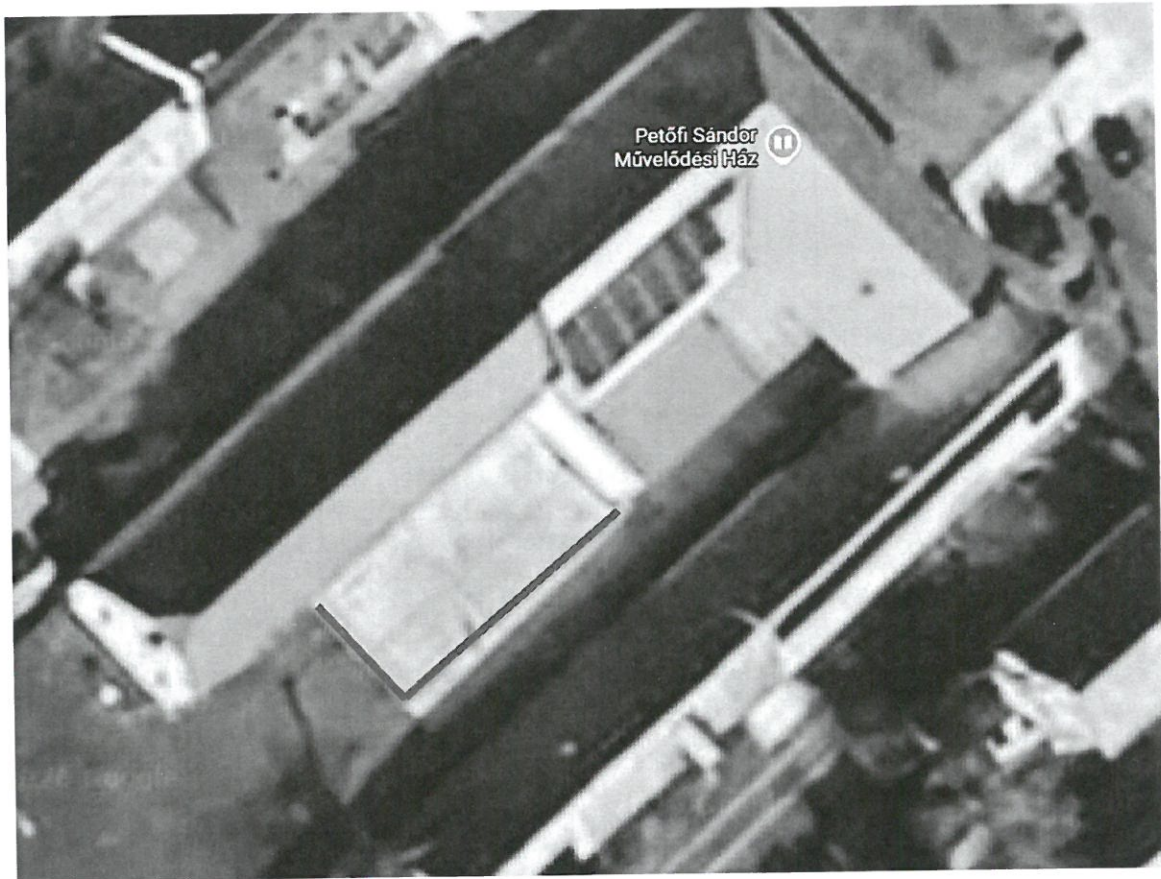
A felhajtó és Rákóczi F. u. 100/A, HRSZ 292 felé történő beruházást célszerű egyben végrehajtani, valamint megvizsgálni, hogy a járda kivitelezéssel egyben kiírható-e a pályázat, mivel a kivitelező így egy felvonulással végre tudja hajtani a két beruházást és költséghatékonyabb megoldást jelenthet a település részére. Viszont amennyiben nyer a járdaépítés második üteme, úgy már vélhetően figyelemmel kell lenni a közbeszerzési értékhatárookra is a kiírások esetén.

A felszíni vízelvezetést úgy kell kialakítani, hogy lehetőség szerint a Községi Tér területén keletkező víz ne folyjon át a Rákóczi F. u. 100/A, HRSZ 292 területére. Mivel a terület rendbetételéhez fontos lenne még a jelenlegi jellemzően drótkerítés cseréje is a kulturált környezet kialakításáért.

Ereszvíz elvezetése a Rákóczi F. u. 104, HRSZ 290 ingatlan felöli oldalon is problémás a tetőről érkező víz elvezetése, és egyszerre több probléma is felmerül. Nem megfelelő eresz kialakítása, az épület fala ázik, a szomszéd telekre folyik víz. Ennek kijavítását is meg kell oldani.

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos fejlesztések megkezdése előtt szükséges a szomszédos ingatlanok tulajdonosával történő egyeztetés, hogy számukra is elfogadható megoldással készüljenek el.

A sátorszerkezet kialakítása és az infrastrukturális fejlesztés az ingatlan kapcsán összefügg, ugyanakkor a két beruházás technológiai kivitelezése eltérő jellegű (fémszerkezet-átalakítás, illetve építési jellegű munkák), ezért az átláthatóbb pénzügyi és műszaki lebonyolítás miatt elkülönítve kerülnek kezelésre és döntésre.



Kérem, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

2026. február 19.

önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.... /2026. (....) határozata

sátor kialakítása és elhelyezése a Petőfi Sándor Községi Tér udvarán

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1./ a Petőfi Sándor Községi Tér udvarán ideiglenes sátorszerkezetet épít ki.
- 2./ a beruházásra bruttó 5.500.000,- Ft keretösszeget biztosít.
- 3./ a beszerzés előkészítésével és elbírálásával a polgármestert bízta meg.
- 4./ nyertes abban az esetben hirdethető, ha legalább három érvényes ajánlat érkezik.
- 5./ felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel/-tevőkkel a vállalkozási szerződés megkötésére.
- 6./ felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötést követő első rendes testületi ülésen számoljon be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.04.30.

Határozati javaslat

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (.....) határozata

Petőfi Sándor Községi Tér csapadékvíz elvezetés, kerítés és kapubejáró fejlesztése

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1./ a Petőfi Sándor Községi Tér épületén és területén csapadékvíz-elvezetési rendszer felújításáról és kialakításáról a felhajtó felújításáról, valamint a kerítés korszerűsítéséről.
- 2./ a beruházásra bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, az érintett tulajdonosokkal történő egyeztetésre.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert, a szükséges szerződések megkötésére és a beruházás megvalósítására a keretösszeg erejéig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.06.30