

ELŐTERJESZTÉS

a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 23-i rendes ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés az intézmények ingatlanokon végzett beruházásainak átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemzetiségi önkormányzatunk 2020. szeptember 1-től fenntartója a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolának, valamint a Szári Napsugár Német Nemzetiségi Óvodának.

A fenti intézmények alapító okiratban feltüntetett feladatellátási helye a Szár 469/1 hrsz.-ú, és a Szár 313/4 hrsz.-ú ingatlan, amelyek közül előbbi a Szár Községi Önkormányzattal közös, utóbbi kizárólagos tulajdonában áll nemzetiségi önkormányzatunknak.

Az elmúlt években (2021-2025) az intézmények, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szervek saját forrásból felújításokat és beruházásokat végeztek a használatukban álló ingatlanokon.

Az intézmények vezetői a fenti beruházások átvételét kezdeményezték (1-2. melléklet) tekintettel arra, hogy az általuk megvalósított felújítások, beruházások a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:15. §-a szerint az épületek alkotórészeivé váltak, így azokat a tulajdonosok könyveiben kell feltüntetni.

A térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodások aláírásával a fenti beruházások értéke a tulajdonosok könyveibe kerül feltüntetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatokat megtárgyalni, egyetértése esetén támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. szeptember 23.

M. Szabó Tiborné
M. Szabó Tiborné
elnök



HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

**Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozata
a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
által megvalósított beruházások átvételéről**

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021-2025 évben megvalósított beruházásait átveszi, és az átadásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: elnök

2.

**Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozata
a Szári Napsugár Német Nemzetiségi Óvoda
által megvalósított beruházások átvételéről**

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szári Napsugár Német Nemzetiségi Óvoda 2021-2025 évben megvalósított beruházásait átveszi, és az átadásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: elnök



Szári Romhányi György
Nyelvoktató Német Nemzetiségi
Általános Iskola

A. melléklet

M. Szabó Tiborné

elnök

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

és

Fenyvesi Szabolcs

polgármester

Szár Községi Önkormányzat

Szár

Rákóczi Ferenc utca 68.

Iktatószám: 102/2026

Tárgy: Térítés nélküli átadás 2021-2025.

évi felújítások/beruházások

Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021., 2022., 2023., 2024., és 2025. évben, a fenntartó, a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Szár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő épületeken felújításokat végzett.

Az összegek részletezését a mellékelt táblázat mutatja.

Az Általános Iskola a **felújítást térítés nélkül átadja** a fenntartónak, melynek nyilvántartásba vétele az alábbiak szerint történik:

Átadónál:

T 843416 Térítés nélkül államháztartáson belülré átadott beruházások, felújítások nyilvántartás szerinti értéke

K 152114 Befejezetlen felújítás

Átvevőnél:

T 1521133 Befejezetlen felújítás

K 924216 Térítés nélkül államháztartáson belülről átvett beruházások, felújítások forgalmi, piaci értéke

2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 41.

Tel: 06-22/415-716

E-mail: romhanyigyorgyiskola@gmail.com

OM: 201000



Szár Római Katolikus Egyház
Nyelvtanár Képzési Központja
Általános Iskola

Az Általános Forgalmi Adót az átadó nem hárítja át az átvevőre.

Szár, 2026. szeptember 23.

Üdvözlettel:

Erdélyi-Klébert Manuella

gazdasági vezető



Horváth Csabáné

igazgató

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.01.27	MD5SA 8129783	Szecsödi István	944 882,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.03.12	MD5SA 8129789	Szecsödi István	200 437,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.09.22	ACDSA 0096517	Szecsödi István	903 319,00	27%	Iroda és a 8. osztályterem padlójának újraburkolási díja ("B" épület)
	2021.10.08	ACDSA 0096519	Szecsödi István	967 000,00	27%	Tanári szobájának új padló lerakása ("B" épület)
2022	2022.01.13	ACDSA 096525	Szecsödi István	614 200,00	27%	Vinyl padló fektetése ("C" épület)
	2022.08.01	BC2201415-KP	Etyeki Tűzép Kft.	139 346,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	A06600536/0193/00005	OBI Hungary Retail Kft.	40 929,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201416-KP	Etyeki Tűzép Kft.	3 770,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201420-KP	Etyeki Tűzép Kft.	14 008,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.03	ACDSA0584956	Sós Zoltán	180 000,00	adó alól mentes	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez tartozó munkadíj
	2022.08.08	WSCSA 6310759	Szecsödi István	1 205 250,00	27%	Ig. iroda (volt szertár) padló újraburkolása +INFO terem PVC padlója ("B", "C" épület)
	2022.08.10	SEASA9071527	Pechinger Anita	1 021 000,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	SEASA9071529	Pechinger Anita	652 780,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	WSCSA 6310762	Szecsödi István	632 850,00	27%	A fejlesztő helyiség VINYL padló fektetése és szegélyezése ("B", "C" épület)
	2022.08.24	SZFZ-2022-28	Szafán és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 430 843,00	27%	Alsós épület - Gipszkarton álmennyezet készítése ("A" épület)
	2022.09.22	SZFZ-2022-44	Szafán és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 000 000,00	27%	Alsós épület helyiségeibe olajábrázat készítése ("A" épület)
	2022.11.09	WSCSA 6310776	Szecsödi István	480 800,00	27%	Az "A" és a D épület raktárhelyiség padlójának újraburkolása
	2022.12.21	SG-2022-105	Sátori György	3 132 283,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("D" épület)
	2022.12.21	SG-2022-106	Sátori György	3 056 260,00	27%	Hőszivattyú gépészeti munkálatai+anyag ktsg. ("D" épület)
	2022.12.16	E-LHVCZ-2022-29	Lehovicz 99 Kft.	2 817 750,00	27%	Az intézmény alsó udvarának csapadékvíz elvezetése és tálfa készítése
2023	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	630 533,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helyiség kialakítása (hőszivattyú)
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 716 665,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helyiség kialakítása (hőszivattyú)
	2023.04.18	E-LHVCZ-2023-7	Lehovicz 99 Kft.	903 000,00	27%	Személyzeti mosdó teljes körű felújítása ("D" épület)
	2023.07.27	SG-2023-43	Sátori György	3 361 797,00	27%	"D" épület fűtési és vezetékcseréje.
	2023.10.06	ENCZ-2023-188	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1 998 500,00	27%	"C" épület fűtésszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.10.06	ENCZ-2023-189	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 649 500,00	27%	"B" épület fűtésszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.12.14	ENCZ-2023-223	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	278 400,00	27%	Az intézmény "A" épület fűtésszigetelésen járható felület képzése
2024	2023.12.20	SG-2023-85	Sátori György	3 915 580,00	27%	"A" épületben hőszivattyú telepítése
	2024.05.15	SG-2024-29	Sátori György	1 672 600,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-49	Sátori György	2 232 650,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-50	Sátori György	1 862 435,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-51	Sátori György	1 341 613,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	ENCZ-2024-178	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	696 000,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	PLNTM-2024-106	Plantum Kert Kft.	3 470 760,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok (Nagylepcső, felső udvar és az alsó udvar között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-107	Plantum Kert Kft.	3 000 000,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - I. részszemla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-108	Plantum Kert Kft.	2 684 270,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - II. részszemla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	AFA kategória	Megjegyzés
2025	2024.11.26	ENCZ-2024-227	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	785 550,00	27%	"B" épület homlokzatszigetelés pótmunkái
	2024.12.13	SG-2024-87	Sátori György	328 034,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2024.12.13	SG-2024-90	Sátori György	2 527 040,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.07.30	SG-2025-36	Sátori György	3 423 450,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.08.15	SG-2025-39	Sátori György	3 837 610,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("C" épület)
	2025.12.18	ENCZ-2025-266	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	723 200,00	27%	"C" épület homlokzatszigetelési pótmunkái
MINDÖSSZESEN:				66 476 914,00		

Szár, 2026.09.23.



gazdasági vezető



igazgató



SZÁRI NAPSUGÁR NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA

2066 Szár Óvoda köz 3.

tel.: 22/ 353-819 e-mail: napsugarkindergarten@gmail.com

M. Szabó Tiborné

Iktatószám: T-5/2026

elnök

Tárgy: Térítés nélküli átadás 2021-2025.
évi felújítások/beruházások

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat

Szár

Rákóczi Ferenc utca 68.

Tisztelt Elnök Asszony!

A Szári Napsugár Német Nemzetiségi Óvoda 2021., 2022., 2023., 2024., és 2025. évben, a fenntartó, a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában lévő épületeken felújításokat végzett.

Az összegek részletezését a mellékelt táblázat mutatja.

Az Óvoda, a **felújítást térítés nélkül átadja** a fenntartónak, melynek nyilvántartásba vétele az alábbiak szerint történik:

Átadónál:

T 843416 Térítés nélkül államháztartáson belülré átadott beruházások, felújítások nyilvántartás szerinti értéke

K 152114 Befejezetlen felújítás

Átvevőnél:

T 1521133 Befejezetlen felújítás

K 924216 Térítés nélkül államháztartáson belülről átvett beruházások, felújítások forgalmi, piaci értéke

Az Általános Forgalmi Adót az átadó nem hárítja át az átvevőre.



SZÁRI NAPSUGÁR NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA

2066 Szár Óvoda köz 3.

tel.: 22/ 353-819 e-mail: napsugarkindergarten@gmail.com

Szár, 2026. szeptember 23.

Üdvözléssel:

Erdélyi-Klébert Manuella

gazdasági vezető



Metzgerne Speier Katalin

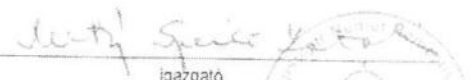
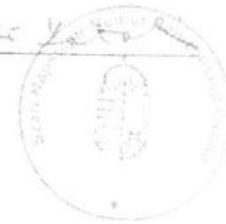
igazgató

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Térítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.11.02	2021-000079	Betula-Kertépítő Kft.	2 666 300,00	27%	Údvar - Térkö burkolat lerakása
2022	2022.03.01	2022-4	Tündérvilla '97 Kft.	2 870 800,00	27%	Údvari KRESZ pálya befedése - öntött gumiburkolattal
	2022.08.16	TM-2022-85	Teraszmester Kft.	1 455 000,00	27%	Napvitorla telepítése + nyílászáró árnyékolás
2023	2023.05.22	2023-000035	Betula-Kertépítő Kft.	1 449 550,00	27%	Angol akna feltárása, szikkasztás kiépítése, térkö csereje
2024	2024.08.05	2024-65	Tündérvilla '97 Kft.	1 661 400,00	27%	Öntött gumi burkolat készítése az udvaron (található hinta alatt)
	2024.10.21	20240620	XXL Redőny Kft.	566 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
	2024.11.11	20240668	XXL Redőny Kft.	1 132 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
	2024.11.20	2024/00465	Fa-Mű-Therm Kft.	1 095 370,00	27%	Nyílászáró csere (SZNNO pályázata, az ovira eső rész)
2025	2025.09.22	20250643	XXL Redőny Kft.	450 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
MINDÖSSZESEN:				13 346 420,00		

Szár, 2026.09.23.


 gazdasági vezető


 igazgató


Megállapodás intézményi felújítások és beruházások átvételéről

amely létrejött egyrészről a **Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola** (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41.; adószám: 15845041-1-07; törzskönyvi azonosító szám: 845049; képviseli: Horváth Csabáné igazgató) mint beruházó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

a **Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68., adószám: 15763497-1-07, törzskönyvi azonosító szám: 763491, képviseli: M. Szabó Tiborné elnök), mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő1**)

valamint

Szár Községi Önkormányzat (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.; adószám: 15361552-2-07; törzskönyvi azonosító szám: 361558; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő2**, **Átvevő1** és **Átvevő2** a továbbiakban együtt: **Átvevők**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy **Átvevő1** 1022/1150 tulajdoni hányadban, **Átvevő2** 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található.
2. Felek rögzítik, hogy **Átadó** az **Átvevő1** fenntartásában működő köznevelési intézmény, amely önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működik, és alapító okiratában feltüntetett feladatellátási helye az Ingatlan.
3. **Átadó** a 2021-2025. években az Ingatlanon általa végzett, a jelen megállapodás **1. mellékletében** felsorolt felújításokat és beruházásokat (a továbbiakban: Beruházások) az **Átvevők** részére - az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban - 2026. október 1. napjával térítésmentesen tulajdonba adja.
4. **Átvevők** a 3. pontban szereplő Beruházásokat térítésmentesen tulajdonba veszik 2026. október 1. napjával.
5. **Átadó** a Beruházásokkal összefüggésben az általa megfizetett általános forgalmi adót nem hárítja át az **Átvevőkre**.
6. **Átadó** az **Átvevőkre** ruházza át a Beruházások megvalósítására kötött szerződésekben kikötött szavatossági és garanciális igényeket.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szár, 2026. szeptember

Horváth Csabáné
igazgató
Átadó

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő1

Fenyvesi Szabolcs
polgármester
Átvevő2

SZÁRI ROMHÁNYI GYÖRGY NYELVOKTATÓ NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.01.27	MD5SA 8129783	Szecsódi István	944 882,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.03.12	MD5SA 8129789	Szecsódi István	200 437,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.09.22	ACDSA 0096517	Szecsódi István	903 319,00	27%	Iroda és a 8. osztályterem padlójának újraburkolási díja ("B" épület)
	2021.10.08	ACDSA 0096519	Szecsódi István	967 000,00	27%	Tanári szobájának új padló lerakása ("B" épület)
2022	2022.01.13	ACDSA 096525	Szecsódi István	614 200,00	27%	Vinyl padló fektetése ("C" épület)
	2022.08.01	BC2201415-KP	Etyeki Tűzép Kft.	139 346,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	A06600536/0193/00005	OBI Hungary Retail Kft.	40 929,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201416-KP	Etyeki Tűzép Kft.	3 770,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201420-KP	Etyeki Tűzép Kft.	14 008,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.03	ACDSA0584956	Sós Zoltán	180 000,00	adó alól mentes	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez tartozó munkadíj
	2022.08.08	WSCSA 6310759	Szecsódi István	1 205 250,00	27%	Ig. iroda (volt szertár) padló újraburkolása +INFO terem PVC padlója ("B", "C" épület)
	2022.08.10	SEASA9071527	Pechinger Anita	1 021 000,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	SEASA9071529	Pechinger Anita	652 780,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	WSCSA 6310762	Szecsódi István	632 850,00	27%	A fejlesztő helyiség VINYL padló fektetése és szegélyezése ("B", "C" épület)
	2022.08.24	SZFN-2022-28	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 430 843,00	27%	Alsós épület - Gipszkarton álmennyezet készítése ("A" épület)
	2022.09.22	SZFN-2022-44	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 000 000,00	27%	Alsós épület helyiségeibe olajlabazat készítése ("A" épület)
	2022.11.09	WSCSA 6310776	Szecsódi István	480 800,00	27%	Az "A" és a D épület raktárhelyiség padlójának újraburkolása
	2022.12.21	SG-2022-105	Sátori György	3 132 283,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("D" épület)
	2022.12.21	SG-2022-106	Sátori György	3 056 280,00	27%	Hőszivattyú gépészeti munkálatai+anyag ktsg. ("D" épület)
	2022.12.16	E-LHVCZ-2022-29	Lehovicz 99 Kft.	2 817 750,00	27%	Az intézmény alsó udvarának csapadékvíz elvezetése és támfal készítése
2023	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	630 533,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helyiség kialakítása (hőszivattyú)
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 716 665,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helyiség kialakítása (hőszivattyú)
	2023.04.18	E-LHVCZ-2023-7	Lehovicz 99 Kft.	903 000,00	27%	Személyzeti mosdó teljes körű felújítása ("D" épület)
	2023.07.27	SG-2023-43	Sátori György	3 361 797,00	27%	"D" épület fűtési és vezetékcseréje.
	2023.10.06	ENCZ-2023-188	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1 998 500,00	27%	"C" épület fűdémzsigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.10.06	ENCZ-2023-189	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 649 500,00	27%	"B" épület fűdémzsigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.12.14	ENCZ-2023-223	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	278 400,00	27%	Az intézmény "A" épület fűdémzsigetelésén járható felület képzése
	2023.12.20	SG-2023-85	Sátori György	3 915 580,00	27%	"A" épületben hőszivattyú telepítése
2024	2024.05.15	SG-2024-29	Sátori György	1 672 600,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-49	Sátori György	2 232 650,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-50	Sátori György	1 862 435,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-51	Sátori György	1 341 613,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	ENCZ-2024-178	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	696 000,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	PLNTM-2024-106	Plantum Kert Kft.	3 470 760,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok (Nagylépcső, felső udvar és az alsó udvar között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-107	Plantum Kert Kft.	3 000 000,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - I. részszemla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-108	Plantum Kert Kft.	2 684 270,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - II. részszemla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.11.26	ENCZ-2024-227	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	785 550,00	27%	"B" épület homlokzatszigetelés pótmunkái
	2024.12.13	SG-2024-87	Sátori György	328 034,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2025	2024.12.13	SG-2024-90	Sátori György	2 527 040,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.07.30	SG-2025-36	Sátori György	3 423 450,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.08.15	SG-2025-39	Sátori György	3 837 610,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("C" épület)
	2025.12.18	ENCZ-2025-266	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	723 200,00	27%	"C" épület homlokzatszigetelési pótmunkái
MINDÖSSZESEN:				66 476 914,00		

Szár, 2025. szeptember

.....

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő1

.....

Horváth Csabáné
igazgató
Átadó

.....

Fenyvesi Szabolcs
polgármester
Átvevő2

Megállapodás intézményi felújítások és beruházások átvételéről

amely létrejött egyrészről a **Szári Napsugár Német Nemzetiségi Óvoda** (székhelye: 2066 Szár, Óvoda köz 3.; adószám: 15799627-1-07; törzskönyvi azonosító szám: 799623; képviseli: Metzgerné Speier Katalin igazgató) mint beruházó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

a **Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68., adószám: 15763497-1-07, törzskönyvi azonosító szám: 763491, képviseli: M. Szabó Tiborné elnök), mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 313/4 hrsz.-ú, kivett óvoda és udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben a 2066 Szár, Óvoda köz 3. szám alatt található.
2. Felek rögzítik, hogy Átadó az Átvevő fenntartásában működő köznevelési intézmény, amely önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működik, és alapító okiratában feltüntetett feladatellátási helye az Ingatlan.
3. Átadó a 2021-2025. években az Ingatlanon általa végzett, a jelen megállapodás **1. mellékletében** felsorolt felújításokat és beruházásokat (a továbbiakban: Beruházások) az Átvevő részére 2026. október 1. napjával térítésmentesen tulajdonba adja.
4. Átvevő a 3. pontban szereplő Beruházásokat térítésmentesen tulajdonba veszi 2026. október 1. napjával.
5. Átadó a Beruházásokkal összefüggésben az általa megfizetett általános forgalmi adót nem hárítja át az Átvevőre.
6. Átadó az Átvevőre ruházza át a Beruházások megvalósítására kötött szerződésekben kikötött szavatossági és garanciális igényeket.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szár, 2026. szeptember

Metzgerné Speier Katalin
igazgató
Átadó

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.11.02	2021-000079	Betula-Kertépítő Kft.	2 666 300,00	27%	Udvar - Térkö burkolat lerakása
2022	2022.03.01	2022-4	Tündérkert '97 Kft.	2 870 800,00	27%	Udvari KRESZ pálya befedése - öntött gumiburkolattal
	2022.08.16	TM-2022-85	Teraszmester Kft.	1 455 000,00	27%	Napvitorla telepítése + nyílászáró árnyékolás
2023	2023.05.22	2023-000035	Betula-Kertépítő Kft.	1 449 550,00	27%	Angol akna feltárása, szikkasztás kiépítése, térkö cseréje
2024	2024.08.05	2024-65	Tündérkert '97 Kft.	1 661 400,00	27%	Öntött gumi burkolat készítése az udvaron található hinta alatt
	2024.10.21	20240620	XXL Redőny Kft.	566 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
	2024.11.11	20240668	XXL Redőny Kft.	1 132 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
	2024.11.20	2024/00465	Fa-Mű-Therm Kft.	1 095 370,00	27%	Nyílászáró csere (SZNNÖ pályázata, az ovira eső rész)
2025	2025.09.22	20250643	XXL Redőny Kft.	450 000,00	27%	Redőnyök felszerelése
MINDÖSSZESEN:				13 346 420,00		

Szár, 2026. szeptember

.....

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő

.....

Metzgerné Speier Katalin
igazgató
Átadó