

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 19-i rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni értékű jogokra.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vadtv.) 3. § (1) bekezdése szerint:

*„A **vadászati jog** – mint vagyonértékű jog – a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként – a földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is – a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg.”*

A Vadtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint ha a vadászterület több személy – ideértve a Magyar Államot is – tulajdonában van, a vadászati jog a vadászterület tulajdonosait közösen (a továbbiakban: **társult vadászati jog**) illeti meg.

A Vadtv. 6. § (2) bekezdése szerint: *„A vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: **tulajdonosi közösség**) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.”*

A Vadtv. 12. § (1) – (2) bekezdése szerint:

*„(1) Társult vadászati jog esetén a **tulajdonosi közösség gyűlésén** a megjelent földtulajdonosok*

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

(2) A földtulajdonosok a vadászterület összes területe – ideértve a medret is – összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból.”

Önkormányzatunknak az 510. számú Vértes-hegységi vadgazdálkodási tájegység területén lévő alábbi két vadászterületen van földtulajdona:

Vadászterület kódszáma	Tulajdonosi közösség közös képviselője
11-253550	Kis Balázs
07-403260	Perjés Krisztina

A Vadászterületek területét az előterjesztés 1. mellékeltét képező térkép ábrázolja.

Az Ör. nem tartalmaz szabályokat a társult vadászati jog gyakorlásával kapcsolatban, így az azzal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása jelenleg a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésén az önkormányzatot a polgármester képviseli, de döntést csak a képviselő-testület hozhat, ami (megfelelő mandátum hiányában) megakadályozhatja a gyűlésen való döntést, ezáltal az önkormányzat érdekeinek a hatékony érvényesítését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Javaslom, hogy a jövőben a társult vadászati joggal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdése szerint:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.”

Az Ör. 10. § (2) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a **30 M Ft-ot nem haladja meg**, nem kötelező versenytárgyalás útján értékesíteni. Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve bármely módon történő hasznosítása esetén a **30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó** vagyontárgy esetében csak versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetés részletes eljárási rendjét az 1. melléklet tartalmazza.”

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

Megállapítható, hogy az Ör. ellentétes az Nvtv. 11. § (16) bekezdésével és az Nvtv. 13. § (1) bekezdésével, mert a versenyeztetésre magasabb értékhatárt állapít meg a törvényben

meghatározottnál. Az önkormányzat csak a törvényben meghatározottnál alacsonyabb (szigorúbb) értékhatárt állapíthatna meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjen.

A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján, figyelemmel az Mötv. 42. § 1. pontjára, minősített többség szükséges.

Újbarok, 2026. október 16.

Tisztelettel:

Schnobl Ferenc s.k.
polgármester

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 9/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető társult vadászati joggal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának hatékonyabbá tétele és a más jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében jelen rendeletet alkotja.

[2] Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az Önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképessé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, alapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltozásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
- d) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- e) gazdasági társaság alapítása,
- f) intézmény tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonhasznosító szervről,
- g) az Önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
- h) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- i) az Önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonhasznosító részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
- j) az Önkormányzatot megillető követelés elengedése 300.000,- Ft értékhatárt meghaladóan,
- k) az Önkormányzat tulajdonát képező 50.000,- Ft nettó értéket meghaladó értékű befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékkul adása és egyéb módon való megterhelése; figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- l) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A polgármester átruházott hatáskörei:)

„d) az Önkormányzatot a vadászterületen lévő földtulajdonához kapcsolódó társult vadászati jog - mint közös tulajdonban álló vagyoni értékű jog - tekintetében megillető tulajdonosi jogok gyakorlása.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a 25 M Ft-ot nem haladja meg nem kötelező nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni. Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve bármely módon történő hasznosítása esetén a 25 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó vagyontárgy esetében csak versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A versenyeztetés részletes eljárási rendjét az **1. melléklet** tartalmazza.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schnobl Ferenc
polgármester

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelet nem tartalmaz szabályokat a társult vadászati jog gyakorlásával kapcsolatban, így az azzal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása jelenleg a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésén az önkormányzatot a polgármester képviseli, de döntést csak a képviselő-testület hozhat, ami (megfelelő mandátum hiányában) megakadályozhatja a gyűlésen való döntést, ezáltal az önkormányzat érdekeinek a hatékony érvényesítését.

A javaslat szerint a jövőben a társult vadászati joggal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A rendelet 10. §-ának módosítása a más jogszabállyal való összhang megteremtési érdekében szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotása nem jelent feladatváltozást az önkormányzat számára, csupán jogtechnikai jellegű.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

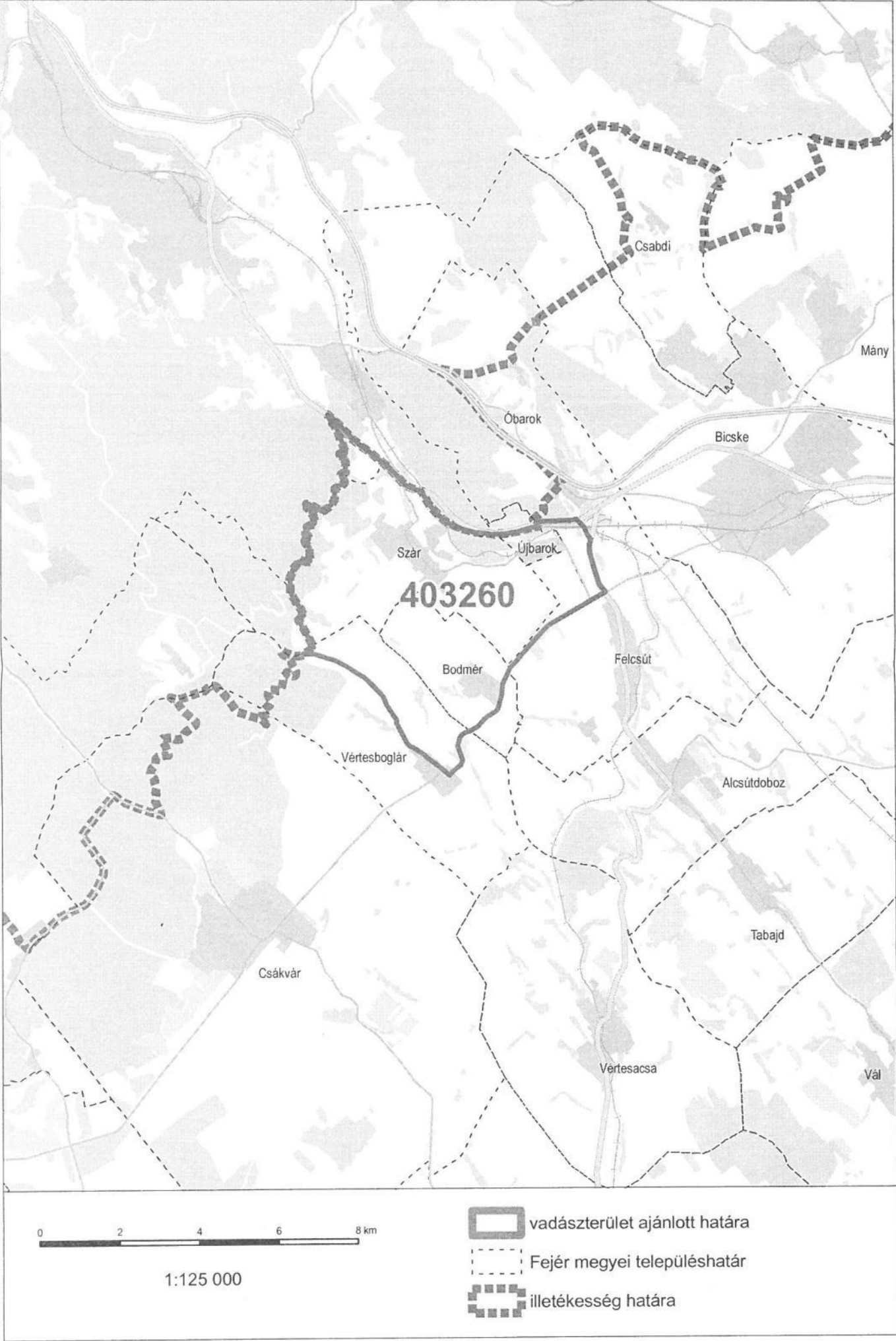
A rendelet hatályba lépésével az adminisztratív terhek változása nemvárható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Alapvetően rendelkezésre állnak.



0 2000 4000 6000 8000
Mérretarány = 1 : 95000

11-253550-es vadászterület

2016.05.25.

