

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27- i rendes ülésének
3. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Cseh Csabáné egyéni vállalkozó (székhelye: 8083 Csákvár, Május 1. utca 15., adószáma: 48208701-2-27) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 22** hrsz.-ú, kivett közterület besorolású ingatlanra (természetben a templom és a játszótér közötti területre), vonatkozóan a 2025-ös évben szerdánként 7:00 és 18:00 óra között engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát büfé üzemelése céljából (1. melléklet).

A közterülethasználat ellenértékét, 15.000 Ft/nap összegben javaslom megállapítani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

(5) A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. **A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018. (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII.8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Ör.**) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az Ör. 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterülethasználat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

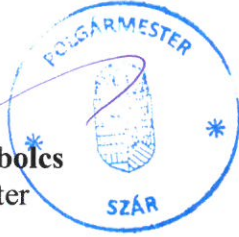
Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületet használatba kívánja adni, a közterülethasználati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása stb.).

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2025. március „24....”


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



or H

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Szár 22 hrsz.-ú közterület tulajdonosa, Cseh Csabáné egyéni vállalkozóval közterülethasználati megállapodást köt a Szár 22 hrsz.-ú közterületből 8 m² terület nagyságú, a valóságban a templom és a játszótér közötti terület használatára vonatkozóan, a 2025-ös évben szerdánként 7:00 és 18:00 között büfé üzemelése céljából 15.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterülethasználati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

Közterület-használati engedély iránti kérelem

I. A kérelmező adatai:

1. A kérelmező neve: Böcs Gabi-ciné2. A kérelmező személyi azonosítója (magánszemély kérelmező esetén): 567 698 TE3. A kérelmező címe/székhelye: 8083 Csákvári Május 1. utca 15.4. A kérelmező cégjegyzékszáma, az egyéni vállalkozó nyilvántartási száma, őstermelői igazolvány száma: ASP: 1475. A kérelmező adószáma (egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet esetén): 48208701-2-276. A kérelmező telefonszáma, faxszáma, e-mail címe: 06-30-3188288, gabanegcsin5@gmail.com

7. A közterületen folytatni kívánt tevékenység: (a megfelelő aláhúzendő)

1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, üzleti védőtető, mindenféle hirdető-berendezés egyéb alternatív reklámhordozó (szendvicsemberek, fényreklám, hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, stb.), cég- és címtábla elhelyezése,

2. önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése,

3. árusító és egyéb építmény elhelyezése,

4. alkalmi, időnyjellegű, és kitelepült árusítás,

5. építési munkával kapcsolatos építőanyag, különböző méretű konténer elhelyezése, állványozás, lakókocsi, lakó konténer tárolása,

6. építési törmelék elhelyezése,

7. kitelepült vendéglátás, vendéglátó-ipari előkert,

8. mozgóbolti kereskedelmi tevékenység, mozgóárusítás,

9. üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás,

10. cirkuszi és mutatványos tevékenység,

11. üzemképtelen vagy elhagyott gépjármű 10 napot meghaladó tárolása,

12. 3,5 tonna össztömeget meghaladó teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, autóbusz közterületen történő ideiglenes elhelyezése azzal, hogy ezekre legfeljebb 30 napra szóló engedély adható ki,

13. sport-, kulturális- és gasztronómiai rendezvény,

14. Egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetéstől eltérő közterület-használat

8. A folytatni kívánt tevékenység helye: Szár Rákóczi Ferenc utca

8.1. a tevékenység címe(i), helyrajzi száma:.....

8.2. árusítás esetén az áru (termék) megnevezése: Lángos-Hamburger - Hot-dog - Gyros Melegszendvics - Sült keksz.

8.3. a használni kívánt terület alapterülete: (m²).....K6.8 m².....

8.4. árusítás esetén az árusítóeszköz megnevezése:.....MOZGOBÜTÉ.....

9. A tevékenység megkezdésének dátuma:.....Szombati napokon 7⁰⁰-18⁰⁰ ig.....

A tevékenység befejezésének dátuma:

II. Csatolandó okiratok:

1. cégkivonat, aláírási címpéldány, egyéni vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, hatóságok engedélye, útvonalterv, műszaki leírás
2. Amennyiben nem a kérelmező személyesen vagy a vállalkozás képviselőjére jogosult tagja jár el, meghatalmazást csatolni kell

III. Eljárási díj:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján az eljárásért 3.000.- Ft illetéket kell fizetni.

Etyek, 2025. év03..... hó13..... nap

Cseh Csabáné e.v.
8083 Csákvár, Gyümölcs utca 5.
Adószám: 48208701-2-27
Nyilv. szám: 58495986
aláírás

Megj: 2025. 03. 05. - én bekiért
kérelem hibás volt
Áramhasználatra
is szükségünk lenne.
Abüté almérővel felszerelt.

Cseh Csabáné e.v.
8083 Csákvár, Gyümölcs utca 5.
Adószám: 48208701-2-27
Nyilv. szám: 58495986