

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 14-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázaton való részvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében 2025. november 19-én megnyitásra került a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat 5. benyújtási szakasza.

A pályázati felhívás elérhető a <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-211-21-fe1/alapadatok> oldalon.

A programban biztosított forrás teljes összege Fejér Vármegyében: 5.491.176.898 Ft
A keretre beérkezett igények aránya: 69 %

A pályázaton elnyerhető támogatás mértéke: 700.000.000 Ft.
A pályázat benyújtási határideje: 2026. február 16.

A támogatás célja:

Többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják; - a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata.

Támogatási feltételek:

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg: Többségi önkormányzati és/vagy Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek, illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják; - a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata.

Az önkormányzatunk tulajdonában álló, Szár 469/2 hrsz.-ú, 2066 Szár, Forrás utca 14. szám alatti sportsarnok fenntartása folyamatosan növekvő terhet jelent önkormányzatunk számára. Az épület 2005-ben épült, azóta nagyobb felújítást nem végeztek az épületen. Megállapítható, hogy a sportsarnok hőtechnikai szempontból elavult, ezért energetikai korszerűsítése javasolt.

Fenti cél megvalósítása érdekében javaslom a pályázat benyújtását és az ahhoz szükséges előkészítő dokumentáció, valamint a műszaki tervdokumentáció beszerzését.

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet még nem került elfogadásra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előkészítésekhez forrást biztosítani szíveskedjen az alábbiak szerint:

- Projekt Terv és energetikai tanúsítványok elkészítésére: br. 4,5 M Ft
- műszaki tervdokumentáció készítésére: br. 9 M FT

Elnyert támogatás esetén a projekt teljes támogatási összegének 2,5 %-a fordítható előkészítési, 5 %-a pedig tervezési költségekre.

A fenti előkészítő feladatok, és tervezési munkák beszerzésénél figyelembe vennénk a támogatás elnyerését. A beszerzett tervezési munkákat csak akkor kezdenénk meg, amennyiben a támogatást elnyerjük.

A projekt során további a támogatási összeg 4,5 % -a számolható el egyéb költségekre (projektmenedzsment, műszaki ellenőr, közbeszerzési tanácsadó).

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. február 13.

Fenyvesi Szabolcs s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata
a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 számú, „Önkormányzati épületek energetikai
korszerűsítése” című pályázati kiírására pályázat benyújtásáról**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírására, a Szár 469/2 hrsz.-ú, 2066 Szár, Forrás utca 14. szám alatti sportcsarnok energetikai korszerűsítésére, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat műszaki és pénzügyi tartalmának meghatározására, jóváhagyására és benyújtására.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges 13,5 M Ft forrást a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja az alábbiak szerint:
 - Projekt Terv és energetikai tanúsítványok elkészítésére: br. 4,5 M Ft
 - műszaki tervdokumentáció készítésére: br. 9 M Ft
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt forrást azzal a kikötéssel biztosítja, hogy
 - Projekt Terv és energetikai tanúsítványok elkészítésére vonatkozó szerződésben rögzített díj 75 %-a abban az esetben kerüljön kifizetésre, ha a pályázat támogatásban részesül
 - a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés csak abban az esetben lép hatályba, amennyiben a pályázat támogatásban részesül.
4. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2. pontban foglalt feladatok ellátásra vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester