

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 22-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlanvásárlási szándékról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szár 471 hrsz.-ú, 5175 m2 terület nagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan (katolikus plébánia) a szári római katolikus egyházközség tulajdonában áll (1. melléklet).

Az ingatlan jelenleg lakatlan, az udvar Forrás utca felé eső részét nem használják, az ingatlan iskola felé eső sávját az iskola és a főzőkonyha használja közlekedési céllal.

Tudomásunkra jutott, hogy az egyházközség az ingatlan megosztását és egy részének értékesítését tervezi. Önkormányzatunknak jól használható fejlesztési terület lenne az ingatlan Forrás utca felőli telekrésze, amely a sportszernak és az iskola telkével határos.

Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik – egyebek mellett – ingatlan vásárlása.

Javaslom, hogy önkormányzatunk fejezze ki azon szándékát, hogy az ingatlan egy részét megvásárolná, és hatalmazzon fel az ehhez szükséges tárgyalások lefolytatására.

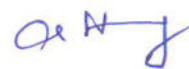
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. október 20.


Bánfi Zoltán
alpolgármester





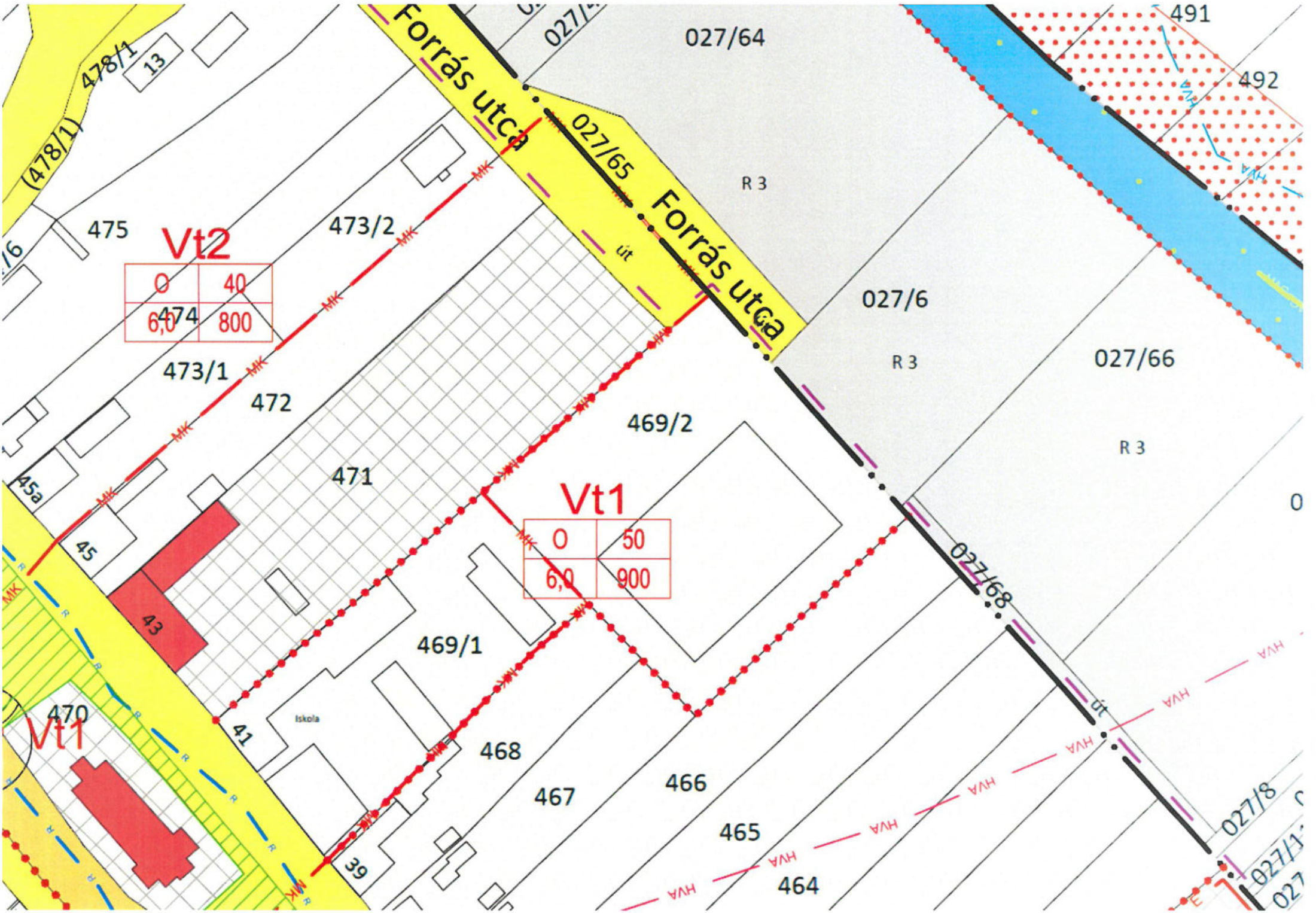
HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata ingatlanvásárlási szándékról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Szár 471 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására és felkéri a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2027 februári ülés

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester



Vt2

0	40
474	800
6,0	

Vt1

0	50
6,0	900