

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 27-i rendes ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: A Szár 883/10 hrsz.-ú út elnevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a hivatalhoz a Szár 883/10 hrsz.-ú útról megközelíthető telkek (ház)számozása ügyében.

A Szár 883/10 hrsz.-ú út magánút, amely a Weribel Ingatlanforgalmazó és Ingatlanberuházó Kft. tulajdonát képezi (**1. melléklet**). A kivett út megnevezésű ingatlan fekvése belterület, a közforgalom számára megnyitott, a helyi építési szabályzat szerint Köu2 (helyi közút) övezetbe tartozik (**2. melléklet**). A fent leírt út az Akácfa utcát és a Nyárfa utcát köti össze és jelenleg nincs elnevezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

Az Mötv. 14/A. § (1) – (3) bekezdése szerint:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 42. pontja szerint az épület olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

A Méptv. 16. § 73. pontja szerint közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: *„Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot*

tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm.rend. értelmében ingatlan (egyebek mellett) minden beépítésre szánt területen fekvő telek.

A Szár 883/10 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok megközelítését szolgálja. Ez utóbbi ingatlanoknak címmel kell rendelkeznie.

A Korm.rend. 126. § (1) bekezdés g) és h) pontja alapján a közterület neve és jellege címelemnek minősül.

A Korm.rend. 129. § (1) bekezdése szerint: *„Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.”*

A Korm.rend. 132. § (2) bekezdése szerint: *„Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”*

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól szóló 6/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében **a rendelet alkalmazása szempontjából közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, **ideértve** a közterületnek közútként szolgáló és **a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét**, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése szerint a magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Kkt. 47. § 8. pontja szerint közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.

Fentiek alapján a Szár 883/10 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint *„a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti*

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszél a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását."

Az önkormányzati rendelet 3. § (5) - (8) bekezdései értelmében

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Közterületet személyről elnevezni a személy halála után legalább 25 év elmúltával lehet. Az elnevezésre kerülő közterület előtagjának a személy családi, illetve utónevét is tartalmaznia kell. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

Közterületet olyan személyről lehet elnevezni:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Szár község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Szár fejlődéséhez.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Az érintett területen még egyetlen telek sem rendelkezik házszámmal.

A közterület elnevezése és nyilvántartásba vétele semmilyen hatással nincsen a jelenlegi településszerkezetre (pl. belterületbe vonásra; semmilyen kötelezettsége az önkormányzatnak ezáltal nem keletkezik), az ingatlantulajdonosoknak ugyanakkor ahhoz nyomós érdeke fűződhet.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges, melyhez – figyelemmel az az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelet 39. § b) pontjára – az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szár 883/10 hrsz.-ú utat Akác köznek elnevezni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy az utca az Akácfa utcáról nyílik.

Szár, 2025. március „24...”



Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.) határozata a Szár 883/10 hrsz.-ú kivett út elnevezéséről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 883/10 hrsz.-ú kivett útnak az „Akác köz” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Határidő: 2025. április 30.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

1. melléklet
Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4628/2025

2025.03.20

Szektor: 33

SZÁR**Belterület 883/10 helyrajzi szám****"címképzés alatt"****I R É S Z****1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1408

0.00

2. bejegyző határozat: 35194/2006.08.23

Kárpótlás

I I R É S Z**2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30678/4/2019/2017.10.09**

bejegyző határozat, érkezési idő: 35194/2006.08.23

törlő határozat: 30678/4/2019/2017.10.09

eredeti határozat: 36799/2005.10.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36799/2005.10.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: P+P IMMOBILIEN INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1033 BUDAPEST Harrer Pál utca 10. 7.em. 38.

törzsszám: 13553742

3. tulajdoni hányad: 545/1408 törlő határozat: 301174/2020.04.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 30678/4/2019/2017.10.09

törlő határozat: 301174/2020.04.16

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: ALFANASZCO KFT.

cím: 2030 ÉRD Szent István utca 25.

törzsszám: 12362183

4. tulajdoni hányad: 403/1408 törlő határozat: 303209/2/2022.05.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 30678/4/2019/2017.10.09

törlő határozat: 303209/2/2022.05.09

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: FERBER BAU BERUHÁZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.

cím: 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C/1.

törzsszám: 13741185

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/4628/2025
2025.03.20

SZÁR
Belterület 883/10 helyrajzi szám

Szektor: 33

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 459/1408 törölő határozat: 309667/2/2021.10.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 30678/4/2019/2017.10.09
törölő határozat: 309667/2/2021.10.22

jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐ BÁCSKA-TÁROZÓS SZÉLPARK KFT.
cím: 7133 FADD Arany János út 200.
törzsszám: 23003767
6. tulajdoni hányad: 1/1408 törölő határozat: 303102/2023.06.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 30678/4/2019/2017.10.09
törölő határozat: 303102/2023.06.21

jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST Ráth György utca 56
törzsszám: 11775173
7. tulajdoni hányad: 545/1408 törölő határozat: 309667/2/2021.10.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 301174/2020.04.16
törölő határozat: 309667/2/2021.10.22

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FELSŐ BÁCSKA-TÁROZÓS SZÉLPARK KFT.
cím: 7133 FADD Arany János út 200.
törzsszám: 23003767
8. tulajdoni hányad: 1004/1408
bejegyző határozat, érkezési idő: 309667/2/2021.10.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.
törzsszám: 26321859
9. tulajdoni hányad: 403/1408 törölő határozat: 303802/2/2024.07.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 303209/2/2022.05.09
törölő határozat: 303802/2/2024.07.19

jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: PROKTIVUS KFT.
cím: 1012 BUDAPEST Logódi utca 44/C/1.
törzsszám: 23449949

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4628/2025

2025.03.20

SZÁR

Szektor: 33

Belterület 883/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/1408
bejegyző határozat, érkezési idő: 303102/2023.06.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.
törzsszám: 26321859

11. tulajdoni hányad: 403/1408
bejegyző határozat, érkezési idő: 303802/2/2024.07.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.
törzsszám: 26321859

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35194/2006.08.23

Önálló szöveges bejegyzés területe keletkezett a 883 hrsz-ú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32279/2/2019.04.25

törölő határozat: 303209/2/2022.05.09

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékaik erejéig .
Egyetemleges a szári 883/9, 883/14, 883/17, 883/18, 883/27, 883/29, 883/30, 883/31, 883/32, 883/33, 883/34, 883/35, 883/36, 883/37, 883/38, 883/39, 883/40, 883/41 hrsz-u ingatlanokta bejegyzett jelzálogjoggal.
utalás: II /4.
jogosult:
név: PROKTIVUS KFT. törzsszám: 23449949
cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C/1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 307052/2021.06.18

törölő határozat: 300520/2022.01.19

Végrehajtási jog 10 272 088 FT, azaz tízmillió-kétszázhetvenkétezer-nyolcvannyolc FT és járulékaik erejéig. .
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Megkereső: NAV Észak-budapesti Adó-és Vámigazgatósága, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 6878219978/2021/NAV, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Észak-budapesti Adó-és Vámigazgatósága (1387 Budapest, Pf. 45.), az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Adótartozás.
utalás: II /4.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4628/2025

2025.03.20

SZÁR

Szektor: 33

Belterület 883/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 303209/2/2022.05.09

törölő határozat: 304251/2024.08.21

eredeti határozat: 32279/2/2019.04.25

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékaik erejéig .

Egyetemleges a szárai 883/9, 883/14, 883/17, 883/18, 883/27, 883/29, 883/30, 883/31, 883/32, 883/33, 883/34, 883/35, 883/36, 883/37, 883/38, 883/39, 883/40, 883/41 hrsz-u ingatlanokta bejegyzett jelzálogjoggal, A III/2. sorszám alatti eredeti 32279/2/2019.04.25. számú bejegyzés rangsorában.

utalás: II /9.

jogosult:

név: PROKTIVUS KFT. törzsszám: 23449949

cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44/C/1.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 301225/2/2024.03.01

törölő határozat: 305498/2024.11.05

Végrehajtási jog 31 320 307 FT, azaz harmincegymillió-háromszázhuszezer-háromszázhet FT

főkövetelés és járulékaik erejéig .

az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Megkereső: Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája, vh. ügyszám: 221.V.0092/2024/65.

utalás: II /9.

jogosult:

név: CREDIT UNIÓ PÉNZÜGYI ZRT. "FA" törzsszám: 13550938

cím : 1012 BUDAPEST Logodi utca 44. C. ép.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. ueliel

