

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 13-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szár Községért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) 2026. február 6-án megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a Szár 5 hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Régi Óvoda) tároló és kazánház helyiségeit használatba adjuk részére, továbbá a Régi Óvoda felújítása érdekében benyújtani tervezett pályázatukban együttműködünk (**1. melléklet**), a pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulást adjunk.

A Közalapítvány a használatba kért helyiségeket tárolásra és irodai tevékenységre használná.

2026 januárjában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „*civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása*” című alprogram pályázati felhívása. A pályázati felhívás az alábbi helyen érhető el: <https://magyarfaluprogram.hu/palyazat>.

A Közalapítvány a fenti pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az önkormányzatunk tulajdonában álló Kultúrház felújítására a „*Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása*” (FCA-KP-1-2026/1) támogatható tevékenységre.

A Közalapítvány pályázatának célja: a közalapítvány alapító okiratában foglalt tevékenységeinek hatékony ellátásához használt helyszín felújítása

A Közalapítvány pályázatának címe: „A Szár Községért Közalapítvány által használt ingatlan felújítása”

A „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (kódszám: FCA-KP-1-2026/1) keretében lehetőség van a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanberuházás, ingatlanfelújítás támogatására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között **legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás** megléte.

A fenntartási kötelezettség **ingatlanberuházás/felújítás támogatása** esetében a *megvalósítási időszak* lejártától számított a megvalósítási időszak lejártától számított **öt éven át tart**.

A támogatott tevékenység időtartama:

2026. január 1. – 2027. december 31.

Ha a beruházással/felújítással érintett – nem a pályázó tulajdonában lévő – ingatlant a pályázón kívül más civil szervezet is ingyenesen használja, a tervezett tevékenységhez

kapcsolódó beruházási/felújítási munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes ingatlan vonatkozásában – akkor támogathatók, ha az ingatlant használó más civil szervezetek ehhez hozzájárulnak. Ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást is szolgál, abban az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a civil szervezet által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az azt alátámasztó dokumentumokban is.

A pályázat keretében a Régi Óvoda még elavult nyílászáróinak cseréjét, villamoshálózatának felújítását, és az épület szigetelését, fűdémszigetelését végeznék el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) 5. § (2) bekezdése c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 5. § (5) bek. b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Vagyontörvény 5. § (7) bekezdése szerint az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrend.) 3. melléklete a **Szár 5 hrsz.-ú** ingatlant (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.) **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként sorolja fel.

A Vagyonrend. 13. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon **ingyenes** vagy kedvezményes átruházásáról, bérbe vagy **használatba adásáról a Képviselő-testület határoz.**

A Vagyonrend. 13. § (1) – (1a) bekezdése az alábbi esetekben engedi meg az ingyenes/kedvezményes használati jogot vagy használatba adást:

*„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve **használati jogát** - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:*

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,*
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,*
- c) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,*
- d) egyházak részére.*

*(1a) Az önkormányzati vagyont ingyenes vagy kedvezményesen **bérbe vagy használatba adni***

a) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása; vagy

b) közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása; vagy

c) természeti katasztrófa sújtotta közösségek megsegítése céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.”

Tekintettel arra, hogy a beruházással/felújítással érintett ingatlan egyéb feladatellátást is szolgál (német nemzetiségi helyiség, gyógyszertár, Szári Örökség Közhasznú Egyesület),

egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a Közalapítvány által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket.

A pályázat benyújtásához csatolni szükséges a **2. melléklet** szerinti tulajdonosi nyilatkozatot is, amelyben vállalná önkormányzatunk, hogy

- az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
- visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Fentiek alapján javaslom, hogy önkormányzatunk kössön előzetes ingyenes használati megállapodást a Közalapítvánnyal a Régi Óvoda alaprajzon feltüntetett helyiségeire, a pályázat fenntartási időszakára vonatkozóan és járuljon hozzá a tervezett beruházások/felújítások elvégzéséhez.

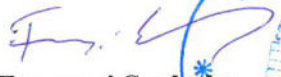
Az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás tervezete az előterjesztés **3. mellékletét** képezi.

A Régi Óvoda alaprajzát az **4. melléklet** tartalmazza, amely a 3. melléklet szerinti szerződés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. február 11.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata ingatlanrész ingyenes használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 5 hrsz.-ú ingatlan 17,57 m² alapterületű melegítő konyha megnevezésű és 11,5 m² alapterületű kazánház megnevezésű helyiségeit a Szár Községért Közalapítvány részére ingyenes használatba adja, és az előterjesztés 3. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szár Községért Közalapítvány által használt ingatlan felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

Szár Községi Önkormányzat

Fenyvesi Szabolcs
polgármester úr
részére

2066 Szár
Rákóczi Ferenc utca 68.

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2026 FEBR 06	Szám: 54 / 257
Ikt.:	Szám:
Ül.:	Mell.:

Tisztelt Polgármester úr!

A Szár Községért Közalapítvány képviselőjében ezúton tisztelettel kérelmezzük, hogy a 2066 Szár Rákóczi Ferenc utca 53, hrsz 5 alatti ingatlanjukban található melegítő konyha és kazánház helyiségeit a Közalapítvány részére irodahelyiség és tároló céljára, ingyenes használatba szíveskedjenek átadni.

A Szár Községért Közalapítvány közhasznú tevékenysége során kiemelt célként kezeli a település közösségi életének támogatását, a helyi programok, rendezvények és fejlesztések szervezését és megvalósítását. Munkánk hatékony ellátásához elengedhetetlen egy megfelelő irodahelyiség, valamint a programokhoz, eszközökhöz és dokumentumokhoz szükséges tároló biztosítása.

A kért helyiségeket kizárólag az Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódóan, rendeltetésszerűen kívánjuk használni, vállalva azok állagának megóvását és a használatból járó kötelezettségek betartását.

Bízunk abban, hogy kérelmünket támogatják, és ezzel is hozzájárulnak a Szár Községért Közalapítvány településünk érdekében végzett munkájának további sikeres folytatásához.

2026 januárjában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram pályázati felhívása.

A Közalapítvány a fenti pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az önkormányzat tulajdonában álló Szár 5 hrsz.-ú ingatlan felújítására a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (FCA-KP-1-2026/1) támogatható tevékenységre.

A Közalapítvány pályázatának célja: a közalapítvány alapító okiratában foglalt tevékenységeinek hatékony ellátásához használt helyszín felújítása

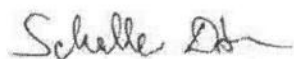
A Közalapítvány pályázatának címe: „A Szár Községért Közalapítvány által használt ingatlan felújítása”

A Közalapítvány a pályázat keretében az épület még elavult nyílászáróinak cseréjét, és villamoshálózatának felújítását, valamint az épület szigetelését, fűdém-szigetelését valósítaná meg.

Kérem, hogy a mellékelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírni szíveskedjenek.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Szár Községért Közalapítvány képviselőjeként



Schaller Dóra

Szár, 2026.02.05.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs *(képviselő neve)*¹

- lakcím/székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 361558

statisztikai számjel: 15361552-8411-321-07

adószám: 15361552-2-07

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szár Községért Közalapítványnak (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Schaller Dóra *(képviselő neve)*²

lakcím/székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

nyilvántartási szám: 07-01-0000542,

statisztikai számjel: 18489839-9499-561-07,

adószám: 18489839-1-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 100% hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Szár 5 helyrajzi számon felvett (és természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Agrárminisztériumot vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „A Szár Községért Közalapítvány által használt ingatlan felújítása” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőit kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2026.

Kelt:
2026.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Szár Községi Önkormányzat

Fenyvesi Szabolcs

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Szár Községért Közalapítvány

Schaller Dóra

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 361558

statisztikai számjel: 15361552-8411-321-07

adószám: 15361552-2-07

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szár Községért Közalapítványnak (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Schaller Dóra (képvisező neve)²

lakcím/székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

nyilvántartási szám: 07-01-0000542,

statisztikai számjel: 18489839-9499-561-07,

adószám: 18489839-1-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 100% hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Szár 5 helyrajzi számon felvett (és természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. címen található) ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Agrárminisztériumot vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „A Szár Községért Közalapítvány által használt ingatlan felújítása” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2026.

Kelt:
2026.

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Szár Községi Önkormányzat

Fenyvesi Szabolcs

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)

Kedvezményezett képviselője
P.H.

Szár Községért Közalapítvány

Schaller Dóra

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szár Községi Önkormányzat (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.; adószáma: 15361552-2-07; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint tulajdonos használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Szár Községért Közalapítvány (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68. adószám: 18489839-1-07; képviseli: Schaller Dóra kuratóriumi elnök), mint használatba vevő, a továbbiakban **Használatba vevő**

között az alulírott napon, a következő feltételekkel:

Előzmények:

Szár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Szár 5 hrsz-ú kivett közösségi ház, udvar és játszótér megnevezésű, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (kódszám: FCA-KP-1-2026/1) pályázati felhívásra (a továbbiakban: Pályázat) pályázatot kíván benyújtani.

A használati szerződés célja, hogy Használatba vevő alapító okiratában foglalt közhasznú tevékenysége számára helyszínt biztosítson iroda és tárolás céljára.

A Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 13. § (1a) bekezdés a) és b) pontja szerint az önkormányzati vagyont ingyenes vagy kedvezményesen bérbe vagy használatba adni közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása vagy közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.

Felek a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (II.13.) számú határozata alapján az Ingatlan egyes helyiségeire, jelen térítésmentes használati megállapodást kötik.

1. Tulajdonos a Használatba vevő által ellátott közfeladatra való tekintettel használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi **az Ingatlan 1. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt 17,57 m² alapterületű melegítő konyha megnevezésű és 11,5 m² alapterületű kazánház megnevezésű, és a más használókkal közös használatú kiszolgálóhelyiségeket (mosdók, közlekedők) az előzményekben foglalt tevékenységek megvalósítása céljából.**
2. Használatba vevő vállalja, hogy fenti tevékenységével közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt alábbi közfeladat ellátásában:
 - településfejlesztés

3. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – tekintettel a fentebb megfogalmazott közfeladatra - ellenérték fizetése nélkül, **ingyenesen** biztosítja.
4. A használati jogviszonyt **határozott időtartamra** kötik, amely a Pályázat keretében támogatott tevékenység befejezése napjától, a Pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig tart. A támogatott tevékenység befejezésének napját és a fenntartási időszakot a Pályázathoz kapcsolódó pályázati kiírás, valamint pályázati és elszámolási útmutató tartalmazza.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 1. pontban nem rögzített egyéb helyiségeit a Használtba adó engedélye alapján más szervezetek használják.
6. Felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerint használatba adott helyiségeket előzetesen egyeztetett időpontokban Használatba adó is használhatja saját feladatai céljából, amelyért Használatba vevő díjat és költséget nem számíthat fel.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 1. pont szerint Használatba vevőnek használatba át nem adott egyéb helyiségeit a Használtba adó és az általa használatba bevont egyéb személyek használják.
8. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kiszolgáló helyiségeit (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedő) közösen használják.
9. Az Ingatlanrész használatával felmerült közüzemi és karbantartási költségeket Használatba adó, takarítási költségeit Használatba vevő viseli.
10. Használatba vevő vállalja, hogy betartja a Használatba adó ingatlanra vonatkozó tűzvédelemi szabályzatát.
11. Használatba vevő vállalja a használatba vett ingatlanban okozott károk Használatba adó részére történő megtérítését függetlenül attól, hogy a kárt a Használatba vevő vagy az általa szervezett rendezvényen részt vevő személyek okozták.
12. Használatba vevő az ingatlanterületet saját maga jogosult használni, az ingatlan hasznosítása más személy vagy szervezet részére csak Használatba adó hozzájárulásával engedélyezhető.
13. Használatba vevő az ingatlanban keletkező, annak nem rendeltetésszerű használatából eredő minden kárt köteles a Használatba adónak megtéríteni. Használatba vevő köteles a népegészségügyi, tűzrendészeti, rendészeti, munka és vagyonvédelmi előírások betartására, ezen előírások be nem tartásából keletkező esetleges károkért közvetlen felelősséggel tartozik.
14. Használatba vevő a használt ingatlan területén harmadik személyt ért káresemények tekintetében teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Használatba adó, illetve harmadik személyek irányában.
15. Használatba adó a használatba vett területet Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
16. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő az Ingatlanon – a Használatba adóval egyeztetett módon és jóváhagyásával - értéknövelő beruházásokat, és felújításokat hajthat végre, amelyeket a megvalósítást követően köteles a Használatba adó részére ingyenesen

tulajdonba adni. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ő feladata és felelőssége az Ingatlanon végrehajtott beruházások megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használatba adó felé felelősséggel tartozik.

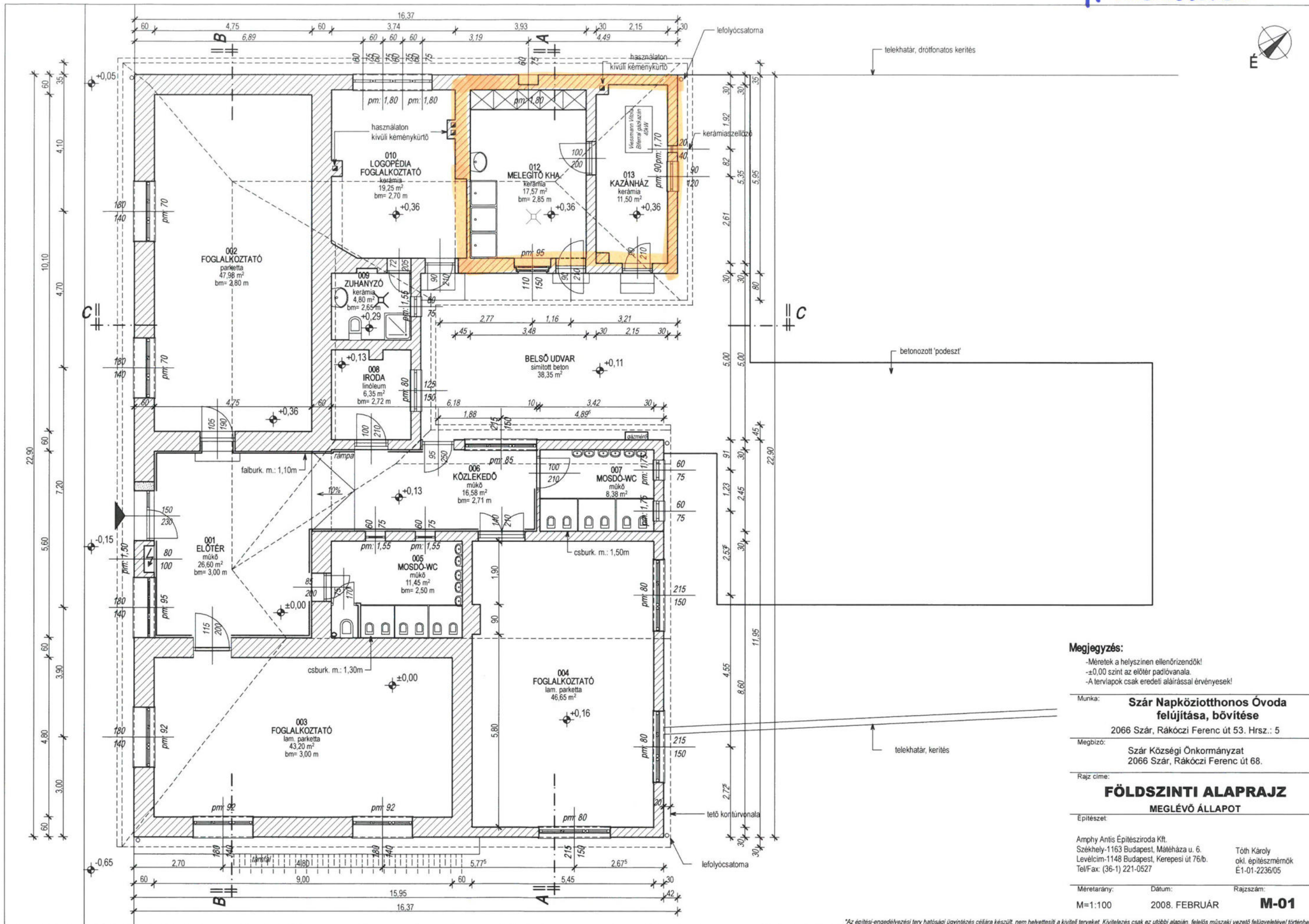
17. Használatba adó jogosult a szerződést írásban rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Használatba vevő az Ingatlant rendeltetésével ellentétesen használja vagy rongálja;
 - a Használatba vevő az Ingatlant a környezetét zavaró módon használja.
18. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlan területén elhelyezett eszközeit, hulladékot eltávolítani és a használt területet tisztán, hulladékmentesen az önkormányzat birtokába adni.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
20. Jelen megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy Használatba vevő a Pályázat keretében támogatásban részesül. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a Pályázat keretében elnyert támogatást megállapító támogatói okirat kiállításának napja.

Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2026. február

.....
Használatba adó
Szár Községi Önkormányzat
Képviseli: Fenyvesi Szabolcs
polgármester

.....
Használatba vevő
Szár Községért Közalapítvány
Schaller Dóra
kuratóriumi elnök



Megjegyzés:

- Méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- ±0,00 szint az előter padlóvanala.
- A tervlapok csak eredeti aláírással érvényesek!

Munka: **Szár Napköziotthonos Óvoda felújítása, bővítése**

2066 Szár, Rákóczi Ferenc út 53. Hrsz.: 5

Megbízó: Szár Községi Önkormányzat
2066 Szár, Rákóczi Ferenc út 68.

Rajz címe: **FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Építész: Amphy Antis Építésziroda Kft.
Székhely-1163 Budapest, Mátéháza u. 6.
Levélcim-1148 Budapest, Kerepesi út 76/b.
Tel/Fax: (36-1) 221-0527

Tóth Károly
okl. építésmérnök
E1-01-2236/05

Méretarány: Dátum: Rajzsám: **M-01**
M=1:100 2008. FEBRUÁR