

ELŐTERJESZTÉS

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 17-i rendes ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: Hazai Kommunális Kft. áremelési javaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. - 44/C. §-ai szerint:

„44/B. § Az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: **ingatlantulajdonos**) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

44/C. § (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság – az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével – jelöli ki.

(2) **A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:**

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) **az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;**
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.”

A Vgt. 44/D. §-a szabályozza a közszolgáltatási díjat, az alábbiak szerint:

„44/D. § (1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos **díjat kell fizetni.**

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

- a) a háztartási szennyvíz mennyisége,
- b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,
- c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,
- d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) **Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.**

(6) A kéttényezős díj **alapdíjból és ürítési díjból** áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a szolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő **díjkalkulációt** készít. **A díjkalkulációt a szolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.**

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.”

Önkormányzatunk – a képviselő-testület 109/2018. (X.1.) határozata alapján - 2018. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig közszolgáltatási szerződést (1. melléklet) kötött a Hazai Kommunális Kft.-vel (a továbbiakban: Közszolgáltató) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan.

A közszolgáltatás díját és az igénybevételre vonatkozó részletes szabályokat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2016. (VII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

A Közszolgáltató 2025. november 7-én díjemelési kérelmet nyújtott be, amelyben a nem lakossági és a lakossági fogyasztók által fizetendő díj megemelését kérik a közszolgáltatási szerződés módosításával (2. melléklet).

A közszolgáltatási szerződés 9. e) pontja szerint: „Megbízó - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.”

A közszolgáltatási szerződés 10. a) pontja szerint: „A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezős ürítési díj összegét Megbízó rendelete tartalmazza.”

A közszolgáltatási szerződés 10. c) pontja szerint: „Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, Megbízó által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.”

A szerződést közös megegyezéssel lehet módosítani, a díjat azonban az Ör. tartalmazza, ezért a díjemelési kérelem támogatása esetén annak módosítása szükséges.

Az Ör. 1. melléklete szerint a közszolgáltatási díj mértéke jelenleg:

alapdíj: 2.000,- Ft + áfa/év

ürítési díj: 1.800,- Ft + áfa/m³

A Közszolgáltató által javasolt díj mértéke:

alapdíj: 1.500,- Ft + áfa/év

ürítési díj:

- lakossági (természetes személy ingatlanulajdonos): 7.000,- Ft + áfa/m³
- nem lakossági (nem természetes személy ingatlanulajdonos): 8.500,- Ft + áfa/m³

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül **a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.**

(2) Az (1) bekezdés vonatkozásában **az alkalmazott díj:**

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlanulajdonosra, vagy - ha önkormányzati díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapdíjat),

b) a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapdíjat),

c) az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban

alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat)."

A fentiek alapján a közszolgáltatás díja természetes személy ingatlan tulajdonos esetében rögzített, az jogszerűen nem emelhető.

A Vgt. 45. § (6) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A Ktv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint a vármegyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fenti véleményezések lefolytatása miatt, jelenleg kizárólag a díjmelési szándékról tud dönteni a Képviselő-testület, amelyet követően előkészítésre, és véleményeztetésre kerül a rendelet-tervezet.

Javaslom, hogy az esetleges díjmelés a lakossági díjmelési tilalom miatt a díjmelés kizárólag a nem „lakossági” (természetes személy) ingatlanhasználókra vonatkozzon. A közszolgáltatási szerződés módosítását, a természetes személyek által fizetendő díj és a közszolgáltató által igényelt díj különbözetének megtérítésére vonatkozóan nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a díjmelési kérelmet megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

Újbarok, 2025. november „14...”


Schnobl Ferenc
polgármester



Handwritten signature

HATÁROZATI JAVASLATOK

A)

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatással kapcsolatos egyes kérdésekről**

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Schnobl Ferenc polgármester

B)

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatással kapcsolatos egyes kérdésekről**

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmét a természetes személy ingatlanhasználókra vonatkozóan nem támogatja.
2. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. díjmelési kérelmét a nem természetes személy ingatlanhasználók esetében támogatja, és felkéri a jegyzőt a díjmelési kérelemnek megfelelő rendelet-tervezet előkészítésére és felkéri polgármestert a rendelet-tervezet hatáskörrel rendelkező szervekkel történő véleményeztetésére, majd a véleményezett rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Schnobl Ferenc polgármester

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érk.: 2018 OKT 29. Szám: 4/853

KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról 4/561-7

mely létrejött

Üi.: D2 24 Mell.:

Újbarok Községi Önkormányzat (2066 Újbarok, Fő u. 33.; képviseli Schnobl Ferenc polgármester) mint megbízó (a továbbiakban **Megebízó**), valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.; cégjegyzékszám: 07-09028570; adószám: 26213697-2-07; képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban **Közszolgáltató**)

között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

- Szerződés tárgya: Újbarok településen keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2018. (X. 1.) határozata alapján.
- Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
- Közszolgáltatás minőségi ismérése: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
 - Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei
 - Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
- Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Újbarok község közigazgatási területe.
- Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2018. október 1.
- Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2028. szeptember 30.
- Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
- Közszolgáltató feladatai:
 - Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.
 - Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
 - Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. A szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.
 - Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

- e) Közzszolgáltató garantálja a közzszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) Közzszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közzszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- g) Közzszolgáltató a közzszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20 805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni Közzszolgáltató irodájában, 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16 óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.
- h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: Közzszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.
- i) A közzszolgáltatás teljesítésének feltételeiről Közzszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon, felhívás közzzététele útján tájékoztatja. A közzszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról Közzszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzzétételeivel értesíti.

9. Megbízó köteleiességei:

- a) Megbízó a közzszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához Közzszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Megbízó az Önkormányzat közzzigazgatási területén működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó a közzszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megbízó Közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó - a közzszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közzszolgáltatási díj mértékét.

10. Közzszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közzszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezős üritési díj összegét Megbízó rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.
- c) Közzszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közzszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, Megbízó által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
- d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közzszolgáltatási díjnak.
- e) Közzszolgáltató a közzszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
 - A közzszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.
- f) Közzszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közzszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közzszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közzszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. Közzszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében Közzolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért Közzolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.
14. Megbízó a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. Közzolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek Közzolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt Közzolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Megbízónak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fenn, 72 órán belül módosítható a szerződés.
15. Közzolgáltató Megbízó felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.
16. Közzolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybevételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.
Közzolgáltató köteles az ingatlanulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.
17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Megbízó vonatkozó önkormányzati rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitákat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2018. október 1.

Újbarok Községi Önkormányzat
Schnobl Ferenc polgármester



HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Cg. sz.: 07-09-028-570

Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.

Adószám: 26213697-2-07

Bársony Gabriella
Hazai Kommunális Kft.
Bársony Gabriella ügyvezető

2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést **lakossági** árra kivetítve a 2026-os évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	1133 Ft/m ³	1439 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	810 Ft/m ³	1029 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	797 Ft/m ³	1012 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	755 Ft/m ³	959 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	616 Ft/m ³	782 Ft/m ³
adójellegű terhek:	799 Ft/m ³	1015 Ft/m ³
lerakási díj:	1182 Ft/m ³	1501 Ft/m ³
fejlesztési alap:	583 Ft/m ³	740 Ft/m ³
nyereség:	325 Ft/m ³	413 Ft/m ³
mindösszesen:	7.000 Ft/m³	8.890 Ft/m³

Kulcs: 2025. november 07.



Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Újbarok Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Újbarok Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjból és ürítési díjból áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 1.500 Ft +áfa/év Bruttó: 1.905 Ft/év

Ürítési díj lakossági: 7.000 Ft +áfa/m³ Bruttó: 8.890 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 8.500 Ft +áfa /m³ Bruttó 10.795 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. november 07.

.....
Újbarok Község Önkormányzata részéről átvetem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Köszszolgáltató