

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 22-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés egyes önkormányzati beruházásokhoz, beszerzésekhez szükséges forrás biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Önkormányzatunk kiemelt figyelmet fordít a belterületi zöldfelületek megújítására, a klímavédelemre, valamint a településkép esztétikai javítására.

Az elmúlt hetekben felmértük azokat a területeket, ahol még ezen az őszön fásítást javaslok megvalósítani.

A helyszíni felmérések alapján a fásítással érintett közterületi szakaszok az alábbiak:

- Rákóczi Ferenc utca északi szakasza: A Rákóczi Ferenc utca 87-120-150-113 házszámok által határolt („búcsú tér”) területén az alsó és felső Rákóczi Ferenc utca közt húzódó szakaszon
- községháza udvara
- temető
- Dózsa György utca eleje, Rákóczi Ferenc utca játszótér mögötti része (a településfásítási program keretében ültetett kiszáradt fák pótlása)

A fásítás során a helyi klímának megfelelő, allergénanyagtól mentes, ellenálló, nagyméretű fák telepítését javaslok, amelyek hosszú távon biztosítják a biológiai sokféleséget és a megfelelő árnyékolást. A községháza udvarára és a temetőbe a fákon kívül sövény és cserjék ültetését javaslok. A szakszerű növénytelepítés (talaj-előkészítés, indító tápanyagok, karózás és a kezdeti öntözési munkák biztosítása) becsült költsége mindösszesen bruttó 6.000.000,- forint.

Mivel az önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra nem áll rendelkezésre dedikált szabad keret, a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet belső átcsoportosítással, az általános tartalék (K513) terhére szükséges biztosítani.

A kivitelezési munkák elvégzésére és a növényanyag beszerzésére javaslok több helyi/térségi kertészeti vállalkozás meghívását és ajánlattételre való felkérését.

A projekt megvalósítására helyi beszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani.

II.

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Út/híd/járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025.” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, „Óvoda dombon járda építése” elnevezésű pályázatot önkormányzatunk elnyerte 2025-ben. A kivitelezés már be is fejeződött az Óvoda dombi járda felső szakaszán.

Önkormányzatunk ebben az évben az alsó szakasz megvalósítására is nyújtott be pályázatot, azonban az sajnálatos módon nem részesült támogatásban. Azonban fontos, a gyalogos közlekedés biztonságának szavatolása, a balesetveszély csökkentése és a településkép javítása érdekében, hogy saját forrásból a járda alsó szakasza is megvalósításra kerüljön. A kialakítás

során figyelemmel kell lenni az elkészült járdára (Óvoda domb felső szakasz), így az alsó szakaszt is ennek megfelelően kell kialakítani, azaz az út szélétől történő távolsága és a járda szélessége illeszkedjen a már elkészült részhez.

Önkormányzatunk a 2026. évi pályázat benyújtásához bejelentési-kivitelei tervet készíttetett Lantos Zoltán tervezővel (KÉ-K 11-0832). A 200/2026. munkaszámú, 2026.02. hóban készült bejelentési-kivitelei terv alapján a járdaépítés az illetékes építési hatósághoz bejelentésre került, amelyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály FE/UT/00135-2/2026. iktatószámon tudomásul vett.

A fenti tervben a tervezett járda két szakaszból állna. Az 1. szakasz a Forrás utcától a Sósi ér hídjáig (Szár 4 hrsz.) épülne mintegy 75 méter hosszban, a 2. szakasz a Sósi ér hídjától az útelágazásig (Szár 482 hrsz.) kerülne kialakításra mintegy 49 méter hosszban.

Javaslom, hogy az új járdát a Somogyi Béla utca Forrás utca és Ér utca közötti szakaszán a fenti tervdokumentáció szerint, de a felső, már megépült járdához hasonlóan csak 1,5 méteres szélességgel (+ kerteszegély + kiemelt szegély szélessége) építsük meg, az 1. mellékletként csatolt helyszínrajzon jelölt területen azzal, hogy a járda úttól mért távolságának és a járda szélességének illeszkedni kell a felső szakaszhoz.

Javaslom, hogy a fentiek szerint módosuló műszaki tartalom alapján az alábbi költségvetési kiírás szerint indítsunk beszerzési eljárást:

JÁRDA		
Ssz.	Munka megnevezése	Menny.
1.	Tükör kialakítása	195 m ²
2.	Rézsű felhumoszolása termőfölddel, új rézsűprofil kialakítása	40 m ³
3.	Kitermelt föld, sirt gépjárműre rakása elszállítása lerakóhelyre (lerakóhelyi díjakkal)	95 m ³
4.	Aszfalt megvágása	130 fm
5.	Aszfalt burkolat bontása	32 m ²
6.	Zúzottkő alépítmény építése (Zk 0/20, szállítással behordással, tömörítéssel)	195 m ²
8.	Ágyazóréteg fektetése (ZK 2/4, szállítással, behordással, tömörítéssel)	195 m ²
9.	Sorszegély rakása betonba	126 fm
10.	Kiemelt útszegély rakása betonba	130 fm
11.	Aszfalt visszajavítása a szegély mellett	5 m ³
12.	48x48 cm-es víznyelő építése földmunkával, ágyazattal	2 db

13.	DN200 KG-PVC átereszt építése földmunkával, ágyazattal	11 fm
14.	Szükséges engedélyek, megvalósulási rajz	1 db
15.	Besöprő homok (kvarchomok (0/2))	195 m ²
16.	Burkolat rakása	195 m ²

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (16) bekezdés b) pontja szerint a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni a járda, gyalogút és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai – kivéve a nem kizárólag az építető tulajdonában álló területen történő – építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint ezek nem közlekedési célú igénybevétele (ide nem értve a gyalog- és kerékpárutakat, valamint a közút építésével összefüggő járdaépítést).

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. § (2) bekezdése szerint a bejelentés mellékletként csatolni szükséges:

- a) egyszerűsített tervdokumentációt (helyszínrajz, minta kereszt-szelvény, önálló gyalogút és út esetén hossz-szelvény, tervezői nyilatkozat, műszaki leírás, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, és az ingatlanügyi hatóság által előzetes nyilvántartásba vett, érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz tervezet),
- b) tervezői nyilatkozatot, amely tartalmazza az ügyi műszaki előírásoktól való esetleges eltérés és annak természeti adottságokból fakadó indoklását,
- c) országos közúthoz történő csatlakozás, annak a területén való építés esetén ügyi műszaki előírásoktól való eltérés esetén a felmentést,
- d) útkezelők és közműkezelők hozzájárulását,
- e) kezelői lehatárolási tervet vagy azzal egyenértékű lehatárolásra vonatkozó nyilatkozatot.

A járda terveinek módosítására ajánlatot kértünk a tervezőtől, aki az átervezést 450 E Ft + ÁFA költségért vállalná. *Az átervezést, annak időigénye miatt, azonban nem javaslom, helyette a jelenlegi terv és a fentiek szerint módosított műszaki tartalom szerinti beszerzést javaslom.*

A kivitelezés során ajánlott a műszaki ellenőr megbízása, amelynek költségeire mintegy 500 E Ft-ot javaslok előirányozni.

A járda megépítéséhez a becsléseink szerint 19 M Ft forrást szükséges biztosítani a 2026. évi költségvetésben.

A projekt megvalósítására helyi beszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani.

III.

A II. pontban részletezett járdaépítés megvalósításával egy időben a környező közterület (Szár 4 hrsz.) tereprendezését is indokolt elvégezni, amely alapot teremt a forrás területén egy vizes élőhely/közpark kialakítására.

A tereprendezés során a betonmedence és a kőfal előtti betonozott terület elbontása is meg kell, hogy valósuljon. A munkálatok nem érintik magát a forrást, annak kifolyóját, az itatót és a kőfalat.

A vizes élőhely kialakítására készült egy előzetes látványterv, mely nem megvalósítási csak a hangulat átadására szolgáló minta. Ez alapján a helyi civil szervezetekkel egyeztetésre került, hogy mi a véleményük a medence elbontásáról és tereprendezésről, majd pedig a park kialakításáról. A felsorolt szervezetek mindegyike pozitívan fogadta és támogatta a tereprendezést és a medence elbontását.

A forrás területének végső kialakítása nem jelen előterjesztés tárgya, arra külön tervet kell készíteni egyeztetve a helyi szervezetekkel és szakemberekkel.

Mivel az önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra nem áll rendelkezésre dedikált szabad keret, a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet belső átcsoportosítással az általános tartalék terhére javaslom biztosítani.

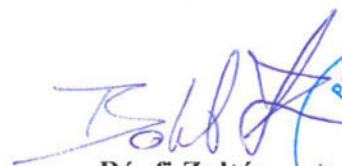
FORRÁS TERÜLET RENDEZÉS		
Ssz.	Munka megnevezése	Menny.
1.	Medence betontest szétvétele	1 db
2.	Medence melletti betonozott terület felvétele	70 m ²
3.	Betontestek bontásából származó silt gépjárműre rakása, elszállítása lerakóhelyre (lerakóhelyi díjakkal)	65 m ³
4.	Területen lévő siltes földkupac gépjárműre rakása, elszállítása lerakóhelyre (lerakóhelyi díjakkal)	150 m ³
5.	Termőföld szállítása, elterítése, tereprendezés	50 m ³
6.	Fűmag vetése	500 m ²

A beszerzési eljárásban javaslom meghívni az olyan jelentős szakmai tapasztalattal és kiterjedt referenciákkal rendelkező vállalkozásokat, amelyek korábbi más önkormányzatoknál bonyolított projektjeik során már bizonyították megbízhatóságukat és magas szintű szakértelmüket. A fenti beruházás becsült értéke bruttó 6,5 M Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mőtv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. október 21


Bánfi Zoltán
alpolgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata fásítási és növénytelepítési munkák elvégzéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés I. pontjában szereplő fásítási és növénytelepítési munkák beszerzését, amelyhez szükséges 6.000.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.
a fásítás teljes körű végrehajtására: 2027. április 30.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

II.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata az „Óvoda-dombi” járda második szakaszának megépítéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükséges a Szár, Somogyi Béla utcában új járda építését az előterjesztés II. pontjában rögzített műszaki tartalom szerint az előterjesztés 1. mellékletében rögzített helyszínen támogatja és az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges 19.000.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beruházás műszaki ellenőrzési költségeihez szükséges bruttó 500 E Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a tervezési és kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.
Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

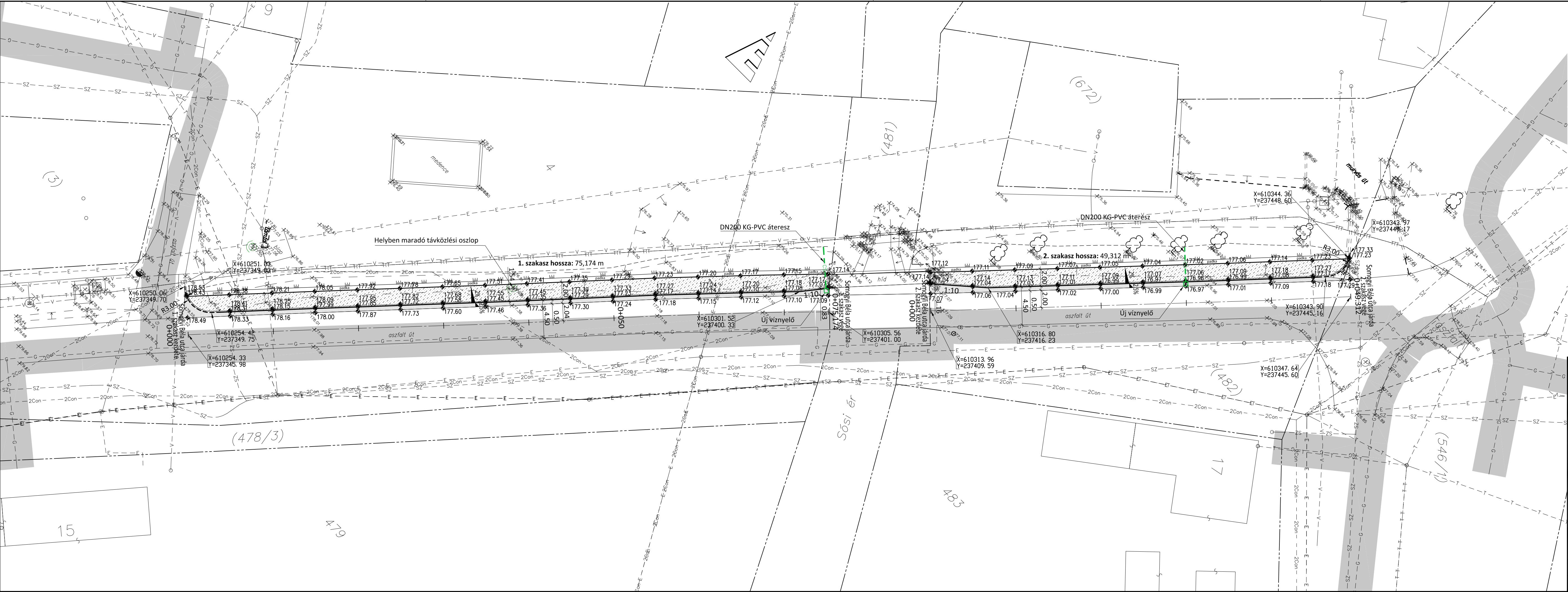
III.

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata
a Szár 4. hrsz.-ú ingatlan tereprendezési munkáiról**

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szár 4. hrsz.-ú ingatlanon található forrás környezete az előterjesztés III. pontja szerint tereprendezés megvalósuljon, amelyhez szükséges 6,5 M Ft forrást a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő beszerzések lebonyolítására, és a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2026.11.30.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester



- Jelmagyarázat**
- Kiemelt szegély
 - Kiemelt szegély süllyesztve, 2 cm-es fellépővel
 - Kerti szegély
 - DN200 KG-PVC áteresz
 - 48x48cm-es víznyelő
 - 2% Esés viszony
 - Aszfalt útburkolat - kiemelt szegély melletti javítás
 - 6 cm vtg. kiselemes beton térkő burkolat - járda
 - Murvázott út

- Meglévő közművek**
- Vízvezeték
 - Szennyvícsatorna
 - Elektromos kábel, vezeték
 - Gázvezeték és 2 m-es védőtávolsága (gépi földmunka tilalmának övezete)
 - TELEKOM kábel
 - 2Connect kábel

Lantos Zoltán
egyéni vállalkozó
út és víziközmű tervező
2800 Tatabánya, Estike utca 12.
Telefon: 20/576-6836 E-mail: lantoszoltan.ev@gmail.com

MEGRENDELŐ:	Szár Községi Önkormányzat 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.	
MUNKA:	Szár, Somogyi Béla utcai járda bejelentési-kiviteli terve	
RAJZ:	Helyszínrajz Tervezett állapot	
TERVEZŐ:	Lantos Zoltán KÉ-K 11-0832	MUNKASZÁM: 200/2026
FILENÉV:	E:Égyéni vállalkozás munkák\200 Szár Somogyi Béla utcai járda\NYOMTATÁS\200-PL01	RAJZSZÁM: UBK-003/2
MINDEN JOG FENNTARTVA! EZ A TERV NEM MÁSOLHATÓ, NEM MUTATHATÓ, NEM BCSÁTHATÓ RENDELKEZÉSRE HARMADIK SZEMÉLYNEK ILLETERES HOZZÁJÁRULÁS NÉLKÜL!		LÉPTÉK: 1:250
		DÁTUM: 2026.02.