

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 29-i rendkívüli ülésének
5. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlan használatba adásáról és tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szári Örökség Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2026. január 28-án megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a Szár 291 hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Kultúrház) felújítása érdekében benyújtani tervezett pályázatukban együttműködjünk (**1. melléklet**).

Az Egyesület a 2024. december 1-től hatályos megállapodás alapján jelenleg is ingyenesen használja a Kultúrház nagytermét péntekenként 17 és 21 óra között.

2026 januárjában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „*civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása*” című alprogram pályázati felhívása. A pályázati felhívás az alábbi helyen érhető el: <https://magyarfaluprogram.hu/palyazat>.

Az Egyesület a fenti pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az önkormányzatunk tulajdonában álló Kultúrház felújítására a „*Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása*” (FCA-KP-1-2026/1) támogatható tevékenységre.

Az Egyesület pályázatának célja: az egyesület által szervezett, a magyarországi német nemzetiségi kultúra helyi ápolását, illetve ennek keretében közösségépítést szolgáló rendezvények, programok, néptáncpróbák számára megfelelő színvonalú helyszín biztosítása

Az Egyesület pályázatának címe: „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása”

A „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (kódszám: FCA-KP-1-2026/1) keretében lehetőség van a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanberuházás, ingatlanfelújítás támogatására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között **legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás** megléte.

A fenntartási kötelezettség **ingatlanberuházás/felújítás támogatása** esetében a *megvalósítási időszak* lejártától számított a megvalósítási időszak lejártától számított **öt éven át tart**.

A támogatott tevékenység időtartama:

2026. január 1. – 2027. december 31.

Ha a beruházással/felújítással érintett – nem a pályázó tulajdonában lévő – ingatlant a pályázón kívül más civil szervezet is ingyenesen használja, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó beruházási/felújítási munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes ingatlan vonatkozásában – akkor támogathatók, ha az ingatlant használó más civil szervezetek ehhez hozzájárulnak. Ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást is szolgál, abban az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a civil szervezet által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az azt alátámasztó dokumentumokban is.

A pályázat keretében a Kultúrház nagytermének belső felújítására (parketta cseréje, gipszkartonozás, festés), és anagyterem födémének hőszigetelésére kerülne sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) 5. § (2) bekezdése c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 5. § (5) bek. b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi **a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete** és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv **elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.**

Vagyontörvény 5. § (7) bekezdése szerint az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 76. §-a szerint a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a művelődő közösségek létrejöttének segítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, valamint a Kulttv. 77. §-a szerinti közösségi szintér biztosítása önkormányzatunk **kötelező feladata.**

A Kulttv. 64. § (1) bekezdése szerint „A települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok **kötelező feladata.**”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatokról szóló 10/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelete 5. §-a alapján az önkormányzat a Petőfi Sándor Községi Tér (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.) mint integrált közösségi és szolgáltató térben működő könyvtári, információs és közösségi hely elnevezésű könyvtári szolgáltató helyet működtet.

Fentiek alapján Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrend.) 3. melléklete a **Szár 291 hrsz.-ú ingatlant (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.) korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként sorolja fel.

A Vagyonrend. 13. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon **ingyenes** vagy kedvezményes átruházásáról, bérbe vagy **használatba adásáról a Képviselő-testület határoz.**

A Vagyonrend. 13. § (1) – (1a) bekezdése az alábbi esetekben engedi meg az ingyenes/kedvezményes használati jogot vagy használatba adást:

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve **használati jogát** - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - **ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:**

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,
- d) egyházak részére.

(1a) Az önkormányzati vagyont ingyenes vagy kedvezményesen **bérbe vagy használatba adni**

- a) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása; vagy
- b) közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása; vagy
- c) természeti katasztrófa sújtotta közösségek megsegítése céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.”

Tekintettel a fentiekre, mivel a beruházással/felújítással érintett ingatlan egyéb közszolgáltatási feladatellátást is szolgál, egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a civil szervezet által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket.

A pályázat benyújtásához csatolni szükséges a **2. melléklet** szerinti tulajdonosi nyilatkozatot is, amelyben vállalná önkormányzatunk, hogy

- az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
- visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Fentiek alapján javaslom, hogy önkormányzatunk kössön előzetes ingyenes használati megállapodást az Egyesülettel a Kultúrház nagytermére a színpaddal és raktárral, valamint a burkolt udvarra, a pályázat fenntartási időszakára vonatkozóan és járuljon hozzá a tervezett beruházások/felújítások elvégzéséhez.

Az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás tervezete az előterjesztés **3. mellékletét** képezi. A Kultúrház alaprajzát az **4. melléklet** tartalmazza.

A megállapodásban javaslom rögzíteni, hogy a Kultúrház nagytermét az önkormányzat továbbra is használhatja saját rendezvényeinek, programjainak lebonyolítására.

A Kultúrház egyéb helyiségeit továbbra is önkormányzatunk használná közösségi színtér és könyvtári szolgáltató helyként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

II.

A Szár Községi Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2026. január 27-én megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a Szár 309 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon található sportöltöző felújítása érdekében benyújtani tervezett pályázatukban együttműködjünk (**5. melléklet**).

2026 januárjában a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram pályázati felhívása.

Az Egyesület a fenti pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani az önkormányzatunk tulajdonában álló sportöltöző felújítására.

Az Egyesület pályázatának célja: az egyesület által szervezett sporttevékenységek lebonyolításához szükséges infrastruktúra fejlesztése

Az Egyesület pályázatának címe: „A Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása”

A „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (kódszám: FCA-KP-1-2026/1) keretében lehetőség van a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanberuházás, ingatlanfelújítás támogatására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között **legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás** megléte.

A fenntartási kötelezettség **ingatlanberuházás/felújítás támogatása** esetében a *megvalósítási időszak* lejártától számított a megvalósítási időszak lejártától számított **öt éven át tart**.

A támogatott tevékenység időtartama:

2026. január 1. – 2027. december 31.

A pályázat keretében a sportöltöző épületének külső hőszigetelésére, gépészeti és villamossági felújítására kerülne sor.

A pályázat benyújtásához csatolni szükséges a **6. melléklet** szerinti tulajdonosi nyilatkozatot is, amelyben vállalná önkormányzatunk, hogy

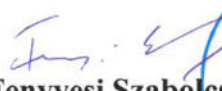
- az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
- visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Az Egyesület a 2013. július 1-től hatályos megállapodás (**7. melléklet**) alapján jelenleg is ingyenesen használja a fenti ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. január 29.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata ingatlanrész ingyenes használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 291 hrsz.-ú ingatlan nagytermét (90,83 m²) a színpaddal (32,59 m²) és raktárhelyiséggel (16,10 m²) a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére ingyenes használatba adja, és az előterjesztés 4. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2026. február 20.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „Szári közösségi tér felújítása a Szári Örökség Közhasznú Egyesület által szervezett tevékenységek, rendezvények feltételeinek javítása érdekében” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 3. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 7. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: polgármester

Szári Örökség-Közhasznú Egyesület
 2066 Szár, Rákóczi u. 68.
 Telefon: +36 (30) 4338659
 E-mail: mgold0412@gmail.com

Szár Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: 2-2026/SZÖKE

Tárgy: Kérelem

Melléklet: -

Szár,
 Rákóczi Ferenc utca 68.
 2066

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érk.	2026 JAN 28	Szám:	521
Ír.		Szám:	
Öl.		Mell.	

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Egyesületünk kérelemmel fordul Önökhöz pályázati tevékenységünk támogatásához!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati kiírásra pályáznánk.

Jelenleg próbahelyiségnek és programjainknak használt szári művelődési ház nagytermének felújítását kívánjuk a támogatásból megvalósítani.

A kiírás alcíme: Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása.

A támogatott tevékenység időtartama: 2026. január 1. – 2027. december 31.

Pályázat beadási határideje: 2026. február 20. 12 óra 00 perc

A támogatás feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

Pályázatunk címe: A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása

A megvalósítani kívánt cél rövid tartalmi leírása:

A projekt célja a község kultúrotthonának parkettacseréje, gipszkartonozás, tisztasági festés. A fejlesztéssel érintett nagyterem a pályázó civil szervezet rendszeres közösségi, kulturális és próbafoglalkozásainak elsődleges helyszíne, amelyet a szervezet heti rendszerességgel ingyenesen használ. A tervezett beruházás közvetlenül a pályázó működési feltételeinek javítását szolgálja. A helyszínt más szervezetek és a lakosság alkalmanként, eseti jelleggel veszik igénybe. A projekt megvalósítása hozzájárul a pályázó szervezet tevékenységének fenntartható működéséhez és a helyi közösségi élet erősítéséhez.

A tervezett átalakítás:

A **nagyterem padlózata** nagyon rossz állapotban van, amit szintén szeretnénk felújítani.

A célunk még a **nagyterem fűdémének hőszigetelése** jelentős energia megtakarítást eredményezne. Továbbá a **nagyterem festését** vettük még tervbe a támogatás elnyerésével.

A pályázathoz a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

1. A beruházással/felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**,

Szári Örökség Közhasznú Egyesület
2066 Szár, Rákóczi u. 68.
Telefon: +36 (30) 4338659
E-mail: mgold0412@gmail.com

2. **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat** a beruházáshoz/felújításhoz, ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan nem a kedvezményezett, hanem helyi önkormányzat tulajdonában van;
3. A beruházással/felújítással érintett – helyi önkormányzat tulajdonában lévő - ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött **ingyenes használati megállapodás**;

Kérem Önöket, hogy szíveskedjen pályázatunkat támogatni!
Továbbá a fentiekben felsorolt mellékleteket biztosítani szíveskedjenek!

Köszönöm a segítséget!
További jó munkát kívánok!

Szár, 2026. 01. 27.

Tisztelettel:


Szári Örökség Közhasznú Egyesület
Schveininger Józsefné
elnök



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: (képvisező neve)²

lakcím/székhely:,

nyilvántartási szám,

statisztikai számjel,

adószám:

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban számon felvett (és természetben a címen található) ingatlannal (terület: ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Agrárminisztériumot vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szár Községi Önkormányzat (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.; adószáma: 15361552-2-07; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint tulajdonos használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Szári Örökség Közhasznú Egyesület (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68. adószám: 18501135-1-07; képviseli: Schveininger Józsefné elnök), mint használatba vevő, a továbbiakban **Használatba vevő**

között az alulírott napon, a következő feltételekkel:

Előzmények:

Szár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Szár 291 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, FCA-KP-1-2026 kódszámon kiírásra került a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” (kódszám: FCA-KP-1-2026/1) pályázati felhívásra (a továbbiakban: Pályázat) pályázatot kíván benyújtani.

A használati szerződés célja, hogy Használatba vevő által szervezett, a magyarországi német nemzetiségi kultúra helyi ápolását, illetve ennek keretében közösségépítést szolgáló rendezvények, programok, néptáncpróbák számára helyszínt biztosítson.

A Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 13. § (1a) bekezdés a) és b) pontja szerint az önkormányzati vagyont ingyenes vagy kedvezményesen bérbe vagy használatba adni közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása vagy közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.

Felek a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (I.29.) számú határozata alapján az Ingatlan nagyságát (90,83 m²) a színpaddal (32,59 m²) és raktár helyiséggel (16,10 m²), és a közös használatú kiszolgálóhelyiségekre, jelen térítésmentes használati megállapodást kötik.

1. Tulajdonos a Használatba vevő által ellátott közfeladatra való tekintettel használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi **az Ingatlan nagyságát (90,83 m²) a színpaddal (32,59 m²) és raktárhelyiséggel (16,10 m²), és a közös használatú kiszolgálóhelyiségeket (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedők), valamint az Ingatlan burkolt udvarát** az előzményekben foglalt tevékenységek megvalósítása céljából.
2. Használatba vevő vállalja, hogy fenti tevékenységével közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt alábbi közfeladat ellátásában:

- kulturális szolgáltatás
 - nemzetiségi ügyek
3. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – tekintettel a preambulumban megfogalmazott közfeladatra - ellenérték fizetése nélkül, **ingyenesen** biztosítja.
 4. A használati jogviszonyt **határozott időtartamra** kötik, amely a Pályázat keretében támogatott tevékenység befejezése napjától, a Pályázat keretében elnyert támogatásból megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig tart. A támogatott tevékenység befejezésének napját és a fenntartási időszakot a Pályázathoz kapcsolódó pályázati kiírás, valamint pályázati és elszámolási útmutató tartalmazza.
 5. Felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerint használatba adott helyiségeket, valamint burkolt udvart (az azon létesítendő fedett teraszt) előzetesen egyeztetett időpontokban Használatba adó is használhatja saját, kulturális rendezvényeinek megtartása céljából, amelyért Használatba vevő díjat és költséget nem számíthat fel.
 6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 1. pontban nem rögzített egyéb helyiségeit a Használatba adó a kulturális közfadatai ellátására közösségi színtérként és könyvtári szolgáltatási helyként (integrált közösségi és szolgáltató tér) használja.
 7. Felek rögzítik, hogy a Kultúrház kiszolgáló helyiségeit (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedő) közösen használják.
 8. Az Ingatlanrész használatával felmerült közüzemi és takarítási-karbantartási költségeket Használatba adó viseli.
 9. Használatba vevő vállalja, hogy betartja a Használatba adó ingatlanra vonatkozó tűzvédelemi szabályzatát.
 10. Használatba vevő vállalja a használatba vett ingatlanban okozott károk Használatba adó részére történő megtérítését függetlenül attól, hogy a kárt a Használatba vevő vagy az általa szervezett rendezvényen részt vevő személyek okozták.
 11. Használatba vevő az ingatlanterületet saját maga jogosult használni, az ingatlan hasznosítása más személy vagy szervezet részére csak Használatba adó hozzájárulásával engedélyezhető.
 12. Használatba vevő az ingatlanban keletkező, annak nem rendeltetésszerű használatából eredő minden kárt köteles a Használatba adónak megtéríteni. Használatba vevő köteles a népegészségügyi, tűzrendészeti, rendészeti, munka és vagyonvédelmi előírások betartására, ezen előírások be nem tartásából keletkező esetleges károkért közvetlen felelősséggel tartozik.
 13. Használatba vevő a használt ingatlan területén harmadik személyt ért káresemények tekintetében teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Használatba adó, illetve harmadik személyek irányában.
 14. Használatba adó a használatba vett területet Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
 15. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő az Ingatlanon – a Használatba adóval egyeztetett módon és jóváhagyásával - értéknövelő beruházásokat, és felújításokat hajthat

végre, amelyeket a megvalósítást követően köteles a Használatba adó részére ingyenesen tulajdonba adni. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ő feladata és felelőssége az Ingatlanon végrehajtott beruházások megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használatba adó felé felelősséggel tartozik.

16. Jelen megállapodást rendes felmondással felmondani nem lehet.
17. Használatba adó jogosult a szerződést írásban rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Használatba vevő a Ingatlant rendeltetésével ellentétesen használja vagy rongálja;
 - a Használatba vevő az Ingatlant a környezetét zavaró módon használja.
18. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlan területén elhelyezett eszközeit, hulladékot eltávolítani és a használt területet tisztán, hulladékmentesen az önkormányzat birtokába adni.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
20. Jelen megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy Használatba vevő a Pályázat keretében támogatásban részesül. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a Pályázat keretében elnyert támogatást megállapító támogatói okirat kiállításának napja.

Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag írták alá.

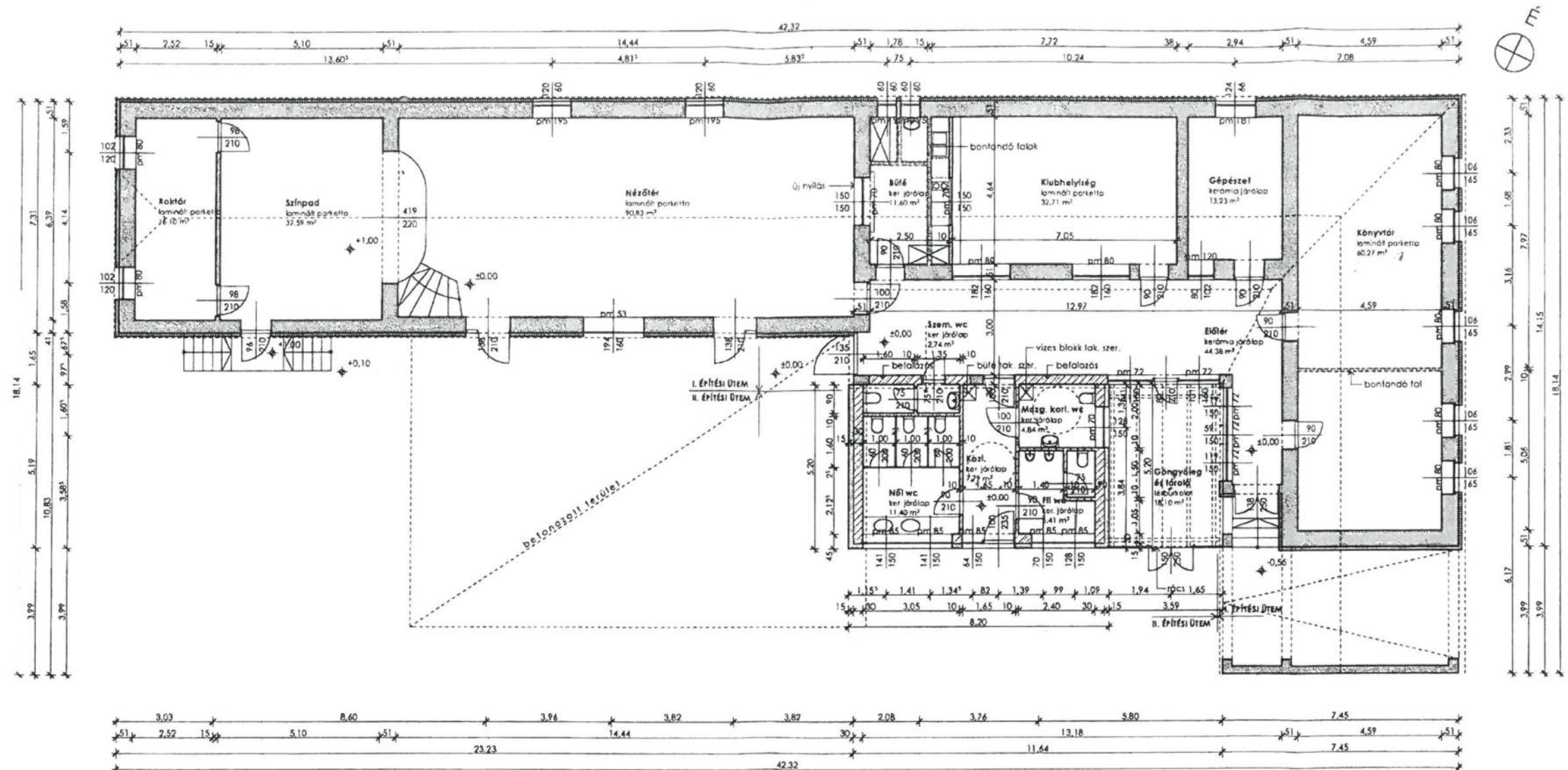
Szár, 2026.

.....
Használatba adó
Szár Községi Önkormányzat
Képviseli: Fenyvesi Szabolcs
polgármester

.....
Használatba vevő
Schveininger Józsefné
elnök

h. melléklet

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



A TERV ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ KÉSZÜLT. A KIVITELI TERVEI NEM HELYETTESÍTII!

Kelecs studio Felelős tervvezető: Kelemen Csaba építészmérnök É 13-1085 Építész munkatárs: Vida József építészmérnök Szita: Mán Tamás	TERVEZŐSTUDIO 1194 Budapesti Temesvári u. 13 www.kelecsstudio.hu	Helyszín: Szár Község Önkormányzata Helyszín címe: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 48 Tervezési feladat: Szár Polgári Sándor Művelődési ház korszerűsítése Építési hely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 102 Helyi megnevezés: Földszint alaprajz	Munkázati szám: 13 Helyi határozat: 29/1 Ábratípus: 1:100	Terv típusa: Engedélyezési Dátum: 2014.05.22 Rajz szám: E-01
--	---	--	--	---



Szár Községi Sportegyesület

✉: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 309. hrsz

☎: +3670/364-1672

E-mail: saarksc2066@gmail.com

5. melléklet

Szár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

Szár

Rákóczi Ferenc utca 68.

2066

Tárgy: Szár KSE beruházási hozzájáruló nyilatkozata

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Láng Tamás, mint a Szár Község Sportegyesület újonnan megválasztott elnöke, jelen levemben az alábbi kérrrel fordulok Önökhöz.

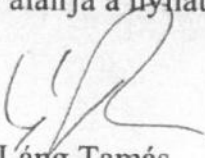
Az általam képviselt szervezet pályázni kíván a Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása címen indított pályázaton.

A pályázat keretében Szár Község Önkormányzatának tulajdonában, de az egyesület használatában lévő sport öltöző épületének felújítását szeretnék megvalósítani. Az épület külső hőszigetelését, belső épületgépészeti felújításokat és a villamoshálózat felülvizsgálatát, felújítását szeretnék kivitelezni, melyre a pályázat maximum 7 m Ft vissza nem térítendő, előfinanszírozott, 100% támogatási intenzitású költségvetési támogatást biztosítana.

A pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a beruházás megvalósításához. A levelem mellékletében csatolom az említett dokumentumot.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy fejlesztési törekvéseinket támogassák a beruházáshoz való hozzájárulásukkal, mely által felhatalmazást adhatnak Fenyvesi Szabolcs Polgármester Úr részére, hogy aláírja a nyilatkozatot.

Köszönettel:


Láng Tamás
Egyesületi elnök

Kelt: Szár, 2026. január 26.

Melléklet:

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat 2026

Szár Községi Sportegyesület
2066. Szár,
Rákóczi Ferenc.út 309/hrs
Adószám:19820727-1-07

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 2066 Szár Rákóczi Ferenc utca 68.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 361558

statisztikai számjel: 15361552-8411-321-07

adószám: 15361552-2-07

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szár Községi Sportegyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Láng Tamás (képvisező neve)²

lakcím/székhely: 2066 Szár Rákóczi Ferenc utca 309 hrsz.

nyilvántartási szám: 07-02-0000169,

statisztikai számjel: 19820727-9319-521-07,

adószám: 19820727-1-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 100% hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 309 hrsz. számon felvett (és természetben a 2066 Szár Rákóczi Ferenc utca 309 hrsz. címen található) ingatlannal (terület: 1ha 5494 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Szár Községi Sportegyesület Öltöző épületének külső hőszigetelése, belső épületgépészeti korszerűsítése és villamoshálózatának felújítása. címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2026.

Kelt:
2026.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Fenyvesi Szabolcs

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.
Szár Községi Sportegyesület
2066. Szár,
Rákóczi Ferenc út 309/hrsz
Adószám: 19820727-1-07
Láng Tamás

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel

F. melléklet

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, HIVATAL	
Érk.: _____	Szám: _____
Ikt.: 2013.07.12.	Szám: 860
Öi.: Moharos P	Mell.: _____

MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről létrejött **Szár Községi Önkormányzat** (2066 Szár, Rákóczi utca 68., képviseli: **Moharos Péter** polgármester) **használatba adó** másrészről **Szár Községi Sportegyesület** között (képvisele: **Orbán Zsolt**) **használatba vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

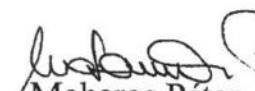
1. A szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó, Szár Községi Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi A Sportpálya és Öltöző.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban szereplő ingatlant Szár Községi Önkormányzat 2013. július 1. napjától az Szár Községi Sportegyesület részére használatba adja.
3. A felek a használatba adás idejét határozatlan időre állapítják meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó térítésmentesen adja használatba vevő használatába az 1) pontban szereplő ingatlant.
5. A használatba vevő csak és kizárólag a felek közötti megállapodás szerint sporttevékenység céljára használhatja az épületeket. Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.
6. Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek és az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról.
7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 1) pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkát elvégzéséhez a használatba adó előzetes írásbeli engedélyre szükséges.
8. Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, ennek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
9. Használatba adó köteles az ingatlant 2013. június 30 –án a használatba vevő részére használatba adni.
10. Az 1) pontban megjelölt ingatlant a használatba vevő köteles – amennyiben a visszaadás időpontjában az átadáskori állapothoz képest abban állagromlás következett be – legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban a használatba adó rendelkezésére bocsátani.
11. A használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
12. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a használatba vevő az épületeket a megállapodásban meghatározott céltól eltérően, és nem a megállapodás szerinti értékmegóvás szerint használja.
13. Használatba vevő az épületek használatát a használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal

arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az épületeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja a használatba adónak.

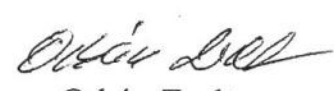
14. Használatba adó jogosult a jelen szerződésből eredő, használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
15. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő felek nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
16. Szerződő felek esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Bicskei Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
17. Jelen megállapodás létrejöttéhez Szár Községi Önkormányzat képviselő-testületi hozzájárulása szükséges, melyet 2013. június 26-án meghozott.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szár, 2013. június 28.


Moharos Péter
Szár Községi Önkormányzat




Orbán Zsolt
Szár Községi Sportegyesület