

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésének
5. napirendi pontjához

Tárgy: Egyes beruházásokkal kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Képviselő-testületünk a „Petőfi Sándor Községi Tér csapadékvíz elvezetés, kerítés és kapubejáró fejlesztése” című 41/2026. (II.26.) határozatával úgy döntött, hogy

- 1./ a Petőfi Sándor Községi Tér épületén és területén csapadékvíz-elvezetési rendszer felújításáról és kialakításáról a felhajtó felújításáról, valamint a kerítés korszerűsítéséről.
- 2./ a beruházásra bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, az érintett tulajdonosokkal történő egyeztetésre.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert, a szükséges szerződések megkötésére és a beruházás megvalósítására a keretösszeg erejéig.

A gépkocsi felhajtó megépítésére indikatív ajánlatot kértünk be, amely szerint a feljáró térköves kiépítése bruttó 3,7 M Ft körüli költséget jelentene.

A fenti határozatban meghatározott összeg fennmaradó része már nem biztosítana elegendő fedezetet a csapadékvíz-elvezetési rendszer felújítására és a kerítés korszerűsítésére, ezért kérem, hogy a feljáró kiépítésére külön – a korábban megszavazott összeg felül – biztosítson fedezetet a képviselő-testület.

A szükséges forrás a költségvetésben rendelkezésre áll, a költségvetés júniusi módosításába már előirányzatba tételt javasoltam.

A projekt megvalósítására helyi beszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani.

II.

Településünkön sok problémát okoz, hogy a Rákóczi Ferenc utca felső és alsó oldala között kizárólag az Óvoda közzel szemben van gyalogos közlekedési lehetőség, járda hiányában az útpályán.

A Rákóczi Ferenc utca alsó oldalán számos üzlet található, amelynek gyalogos megközelítése jelenleg a zöldterületen keresztül történik.

Javaslom, hogy a Rákóczi Ferenc utca két oldala között önkormányzatunk építsen járdát az 1. mellékletként csatolt helyszínrajzon piros körrel jelölt területen.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (16) bekezdés b) pontja szerint a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni a járda, gyalogút és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai – kivéve a nem kizárólag az építető tulajdonában álló területen történő – építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint ezek nem közlekedési célú igénybevételeit (ide nem értve a gyalog- és kerékpárutakat, valamint a közút építésével összefüggő járdaépítést).

Az utak építésének, forgalomba helyezését és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. § (2) bekezdése szerint a bejelentés mellékletként csatolni szükséges:

- a) egyszerűsített tervdokumentációt (helyszínrajz, minta keresztszelvény, önálló gyalogút és út esetén hossz-szelvény, tervezői nyilatkozat, műszaki leírás, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, és az ingatlanügyi hatóság által előzetes nyilvántartásba vett, érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz tervezet),
- b) tervezői nyilatkozatot, amely tartalmazza az ügyi műszaki előírásoktól való esetleges eltérés és annak természeti adottságokból fakadó indoklását,
- c) országos közúthoz történő csatlakozás, annak a területén való építés esetén ügyi műszaki előírásoktól való eltérés esetén a felmentést,
- d) útkezelők és közműkezelők hozzájárulását,
- e) kezelői lehatárolási tervet vagy azzal egyenértékű lehatárolásra vonatkozó nyilatkozatot.

Fentiek alapján – különös figyelemmel arra, hogy a tervezett járda állami kezelésű közúthoz csatlakozna – a járdát arra jogosult tervezővel meg kell terveztetni, amelynek költsége (becslésünk szerint) mintegy br. 1 M Ft, amelyet a költségvetésben biztosítani szükséges.

A járda megépítéséhez a bekért indikatív árajánlat szerint 3,2 M Ft forrást szükséges biztosítani a 2026. évi költségvetésben.

A projekt megvalósítására helyi beszerzési eljárás keretében kell a kivitelezőt kiválasztani.

III.

Településünk népessége az Arany János utca – József Attila utca mögötti területen lévő új beépítésre szánt területeinek beépítésével folyamatosan növekszik. Az új beépítésre szánt területen egyre több gyermekes család van, akiknek nehéz elérni a Rákóczi Ferenc utcában található játszótér.

A József Attila utcában (Szár 163 hrsz.) lévő önkormányzati zöldterületen sokan sportolnak, játszanak és pihennek, ezért javaslom, hogy a futballpálya melletti fás területen alakítsunk ki egy kisebb játszótér, amelyet később akár bővíteni is lehetne.

A játszóeszközöknek meg kell felelni a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet rendelkezéseinek, valamint a játszótér tájékoztató táblával, hulladékgyűjtő edénnyel és néhány paddal is szükséges ellátni.

Előzetes becsléseink alapján 2-3 játszóeszköz telepítésével egy kisgyermekesek számára jól használható játszótér tudnánk kialakítani, amelynek becsült költsége kb. 5 M Ft.

A szükséges forrás a költségvetésben rendelkezésre áll, a költségvetés júniusi módosításába már előirányzatba tételt javasoltam.

A fentiek alapján az előterjesztésben szereplő forrásfelhasználásokról képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. június 23.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata

a Rákóczi Ferenc utca 102. számú ingatlan előtti gépkocsi felhajtó szilárd burkolattal való ellátásáról

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár, Rákóczi Ferenc utca 102. számú ingatlan előtti gépkocsi felhajtó szilárd burkolattal való ellátását támogatja és az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges 3.700.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 1.pont: azonnal
2.pont: 2026. 10. 31.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

II.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata

a Rákóczi Ferenc utcában új járda építéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükséges a Szár, Rákóczi Ferenc utcában új járda építését az előterjesztés 1. mellékletében rögzített helyszínen támogatja és az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges 3.200.000 Ft forrást a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt beruházás tervezési költségeihez szükséges bruttó 1 M Ft forrást a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő projekt megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a tervezési és kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 1.pont: azonnal
2.pont: 2026. 10. 31.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

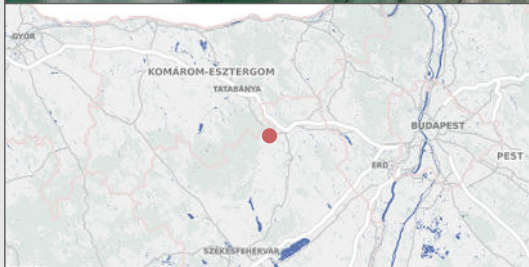
III.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata új játszótér létesítéséről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a József Attila utcában az előterjesztés szerinti új játszótér építését, amelyre 5 M Ft forrást a 2026. évi költségvetésében biztosít.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő beszerzések lebonyolítására, és a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: 2026.10.31.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester



Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 06. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés