ELŐTERJESZTŐI MÓDOSÍTÁS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 22-i rendkívüli ülésén tárgyalandó
„Döntés településrendezési eszközök felülvizsgálatáról" című
5. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 20. alcíme határozza meg a településtervek típusait és azok tartalmát. A szabályozás a korábbi megnevezésekhez képest új fogalmakat használ.

A Méptv. 80. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, természeti, táji, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő **településfejlesztési terv**et készít.

A Méptv. 81. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket **helyi építési szabályzat**ban állapítja meg.

A Méptv. 79. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot fogad el.

A Méptv. 79. § (4) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településrendezési tervnek minősül. **A településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttesen a helyi önkormányzat településterve.**

A Méptv. 79. § (5) bekezdése szerint a településrendezési terv csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.

A Méptv. 16. § 124. pontja is rögzíti, hogy a településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

Fentiek alapján az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2026. (….. ….) határozata
Szár község településtervének elkészítéséről

1. *Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti településterv elkészítését.*

2. *Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településterv elkészítésére vonatkozó településtervezői feladatok ellátására indikatív árajánlatok*

bekérésére, és a beszerzési eljárás megindítása érdekében szükséges döntések képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: *2026. novemberi testületi ülés*
Felelős: *Fenyvesi Szabolcs polgármester*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. október 22.

Tisztelettel:

Bánfi Zoltán
alpolgármester