

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 28-i rendes ülésének 5. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés magántulajdonban álló utak tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János utca/József Attila utca és a Dülő utca (Pincefalu) közötti újonnan beépítésre szánt területen („lakópark”) a víziközművek kiépítése következtében az elmúlt években jelentősen megnőtt az építkezések száma, sőt már számos lakóépületet már használatba is vettek.

A fenti lakóterületen élők részéről egyre több megkeresés érkezik önkormányzatunkhoz a területen lévő utak rossz állapotával kapcsolatban.

Az érintett utak területét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) KÖu2 „Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)” övezetbe sorolja, de azok jelenleg magántulajdonban állnak.

A fenti területen lévő, közútként szabályozott utak felsorolását az előterjesztés **1. melléklete**, az utak szabályozási terv szerinti feltüntetését a **2. melléklet** tartalmazza.

A HÉSZ 51. §-a szerint:

„(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőtpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafasítás végezhető.”

Az utakat a terület korábbi fejlesztője alakította ki, majd a fejlesztő felszámolása után magánszemélyek és gazdasági társaságok tulajdonába kerültek.

Az utak eltérő állapotúak, szilárd burkolattal azonban egyik sem rendelkezik, az utak csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A területen közvilágítási hálózat azonban rendelkezésre áll és a település közvilágítási hálózatába kapcsolva üzemel is.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 1. § (1) - (2) bekezdése szerint kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. Kisajátítást kérő lehet a helyi önkormányzat is.

A Kstv. 2. §-a szerint ingatlant kisajátítani a Kstv. 3. §-a szerinti feltételek fennállása esetén, a Kstv. 4. és 5. §-a szerinti esetekben lehet – egyebek mellett – az alábbi közérdekű célokra

- terület- és településrendezés;

- közlekedési infrastruktúra fejlesztése;

A Kstv. 3. § (1) bekezdése szerint kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgálmi

jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

A Kstv. 4. § (1) bekezdése szerint a 2. § d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztése keretében közút létesítése, fejlesztése céljából, ha helyi közút építése érdekében szükséges, lehetséges kisajátítás.

A Kstv. 4. § (2) bekezdés a) szerint nem kell alkalmazni a 3. § (1) bekezdés d) pontját, az (1) bekezdés d) pont da) alpontja esetében.

Fentiek alapján közút kialakítása esetében a kisajátítás jogalapja teljes mértékben fennáll.

A fenti területen létesített víziközművek önkormányzati tulajdonba vételéről szóló, 2023. február 23-án Cserny Éva Katalinnal, mint beruházóval kötött megállapodás 16. pontjában a beruházó kötelezettséget vállalt arra, hogy a tulajdonában/résztulajdonába álló Szár 852, 853, 854, 858, 860, 1805, és 1831 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű ingatlanokat az önkormányzat egyoldalú nyilatkozata alapján térítésmentesen önkormányzat tulajdonába adja, és az erről szóló ajándékozási szerződést önkormányzat nyilatkozatát követő 60 napon belül megkötí.

Cserny Éva Katalin a 2023. június 27. napján kelt kérelmében már kezdeményezte a tulajdonában álló Szár 853, 858, 860, 1805, 1831 hrsz.-ú utak önkormányzatunk általi térítésmentes tulajdonba vételét, de azt a képviselő-testület nem tárgyalta, az előterjesztést a 2023. július 14-i ülés napirendjéről a 103/2023. (VII.14.) határozattal levette.

Az elmúlt hetekben egyeztettünk az utak tulajdonosaival és arra tettünk javaslatot, hogy azokat az alábbi három ütemben venné át önkormányzatunk.

I. ütem: 786, 853, 858 hrsz. (Arany J. utcától a Hársfa utca alsó szakaszával bezárólag)

II. ütem: 1809, 1831, 860 hrsz. (Kerengő utca, Akácfa utca, Hársfa utca felső szakasza)

III. ütem: 1805, 883/27, 883/10 hrsz. (Nyárfa utca, Akác köz)

A tulajdonosoktól azt az információt kaptuk, hogy ők továbbra is készek az utak térítésmentes tulajdonba adására, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem lesz szükség.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 2. § (5) bekezdése szerint a törvénynek az utakra vonatkozó rendelkezéseit az út műtárgyaira és tartozékaira, a közutakra vonatkozó rendelkezéseit – a 11. § (2) bekezdése, a 30. § és a 43. § kivételével – a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is alkalmazni kell.

A Kkt. 33. § (1) bekezdés c) pontja szerint az út kezelője a magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van.

A Kkt. 34. § (1) bekezdése szerint a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva

– köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

A Kkt. 35. § (1) bekezdése szerint az út kezelője az útkezelői kötelezettségének megszegésével okozott kárt a polgári jog általános, felróhatóságon alapuló felelősségi alakzatára vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

A fenti kezelői kötelezettségek jelenleg az utak tulajdonosait terhelik, azonban úgy látjuk, hogy önkormányzatunk könnyebben tud pályázati forrásokhoz jutni az útfejlesztések megvalósítása érdekében. Bízom benne, hogy az európai uniós források megnyílásával kiírásra kerülnek közútfejlesztési, közútépítési pályázatok is, amellyel az I. ütem megvalósításába kezdene önkormányzatunk.

Az utak átvétele természetesen a közútkezelői feladatok átvételét is jelenti, amelybe a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése, a csapadékvíz elvezetése és a közvilágítás is beletartozik. Megjegyzem, hogy az önkormányzat évek óta biztosítja a közvilágítást, a téli síkosságmentesítésbe pedig lehetőségeinkhez mérten eddig is hozzájárultunk.

Az utak jelenlegi állapotban történő átvétele több milliós anyagi terhet is jelenthet az önkormányzatnak, de enélkül nincs lehetőségünk önkormányzatok részére kiírt pályázatokon indulni.

Az érintett utakat (pályázati forrás vagy állami támogatás rendelkezésre állásáig) a jelenlegi állapotában (zúzottköves/martaszfaltos) üzemeltetnénk tovább.

Az I. ütemben átvenni javasolt ingatlanok tulajdoni lapjait az előterjesztés **3. melléklete** tartalmazza. Az átvett utak területe összesen 8435 m².

Rivnyák Ferenc a Szár 786 hrsz.-ú utat a tavalyi évben vásárolta a Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítványtól, amelyet ugyanezen vételár ellenében tovább értékesítene önkormányzatunknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. május 25.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (....) határozata magántulajdonban lévő utak tulajdonba vételéről

1. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 853 hrsz.-ú kivett út megnevezésű, 970 m² területű és a Szár 858 hrsz.-ú kivett út megnevezésű, 7296 m² területű ingatlanok önkormányzat általi térítésmentes tulajdonba vételét támogatja, és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződések megkötésére.
2. Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 786 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 169 m² területű ingatlan adásvétel útján, Ft vételár ellenében történő tulajdonba vételével egyetért, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

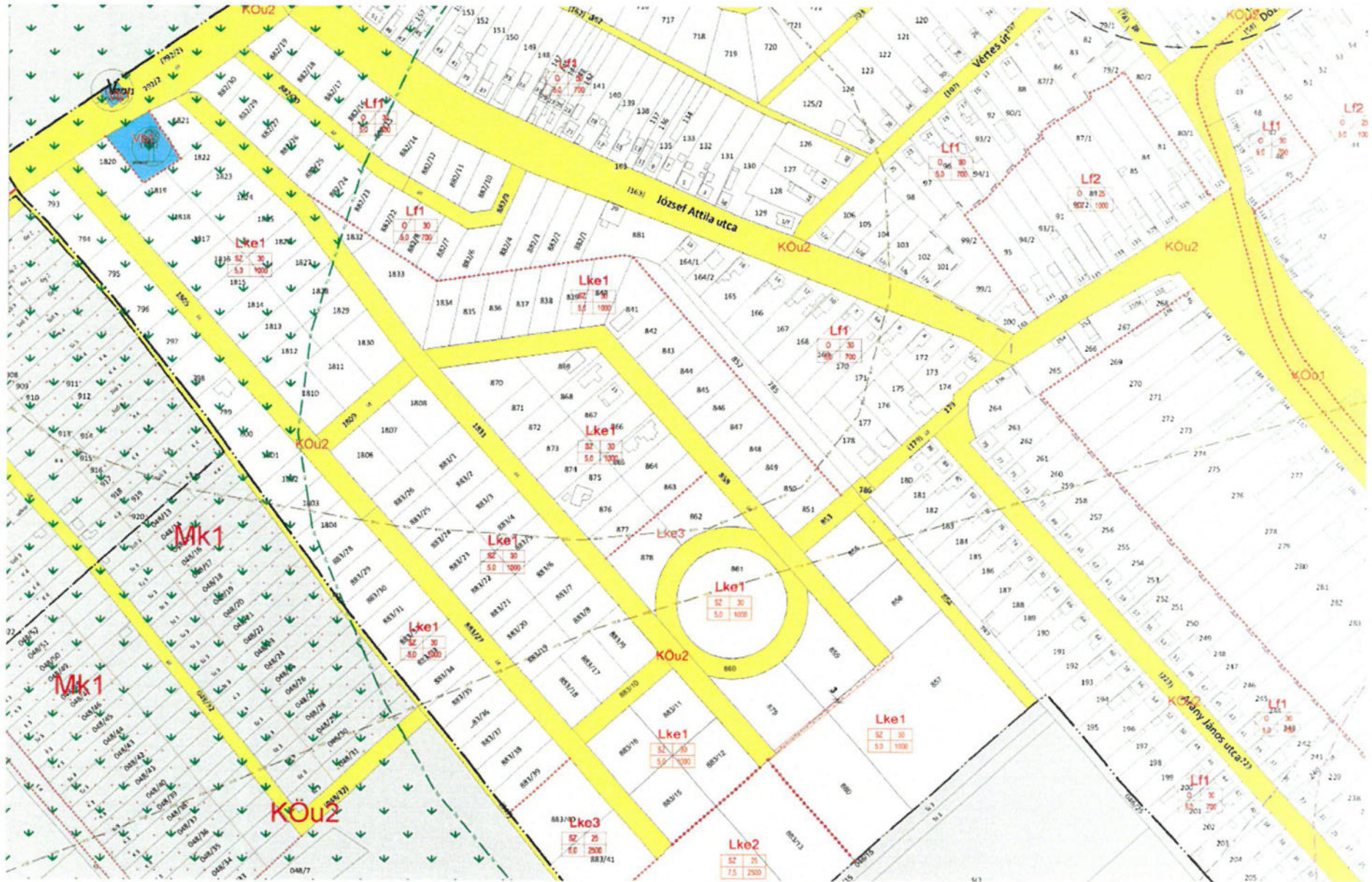
Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

1. melléklet

"Lakóparki" közútként szabályozott utak		
helyrajzi szám	közterület név	tulajdonos
786		Rivnyák Ferenc
853		Cserny Éva Katalin
854	Tölgyfa utca	Cserny Éva Katalin
858	Hársfa utca	Komnap Pla Kereskedelmi Kft.
860	Kerengő utca	Cserny Éva Katalin
883/10	Akác köz	Weribel Kft.
883/27	Nyárfa utca	Weribel Kft.
1805		Cserny Éva Katalin
1809	Hársfa utca	Szőke-Blond Kereskedelmi és Szolg. Bt. (megszűnt)
1831	Akácfa utca	Cserny Éva Katalin

2. melléklet





Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 2060 Bicske, Szent
István út 7-11.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/758
2026.05.19

Oldal 1/2

Szár
Belterület, 786 helyrajzi szám

Szár, Belterület, 786

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616-2/2003.01.29				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	169	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29	⊗ Törlő határozat INYER/2026/171029/4 2026.02.09. 14:32:42
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 33872/2002/2000.07.10 telekhatár-rendezés, 33702/2002.05.21 Eredeti határozat: 33702/2002.05.21 Név: PRO VÉRTES TERMÉSZETVÉDELMI KÖZALAPÍTVÁNY Jogosult címe: 8083 CSÁKVÁR, Kenderesi út 033/7		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/171029/4 2026.02.09. 14:32:42	
Tulajdonjog		
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1. Név: RIVNYÁK FERENC, Születési név: RIVNYÁK FERENC, Születési év: 1960, Anyja neve: SCHÖNFELDER EMILIA Jogosult címe: Magyarország 1237 Budapest, Kertvárosi körút 22 H FSZ 2		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29	
Önálló szöveges bejegyzés		
Keletkezett a 046/23 hrsz-ú ingatlanból. Eredeti határozat: 33702/2002.05.21		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33836/2006.06.21	
Gázvezetési szolgálmi jog		
91m2 nagyságú területre vonatkozóan. Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32984/4/2013.04.10	⊗ Törlő határozat INYER/2026/171029/4 2026.02.09. 14:32:42
Önálló zálogjog		
66 248 FT, azaz hatvanhatezer-kettőszáznegyvennyolc forint és járulékai erejéig. Név: PRO VÉRTES NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 8083 CSÁKVÁR, Kenderesi utca 033/4.		



Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32984/4/2013.04.10	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat INYER/2026/171029/4 2026.02.09. 14:32:42
	Jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása 66 248 FT, azaz hatvanhatezer-kettőszáznegyvennyolc forint és járulékaik erejéig. A járulék legmagasabb összege: 1.000.000.-Ft. Hatályosság kezdő időpontja: 2013.04.10. Hatályosság végső időpontja: 2063.12.31. Név: PRO VÉRTES NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 8083 CSÁKVÁR, Kenderesi utca 033/4.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35280/2019.10.17	
	Önálló szöveges bejegyzés a III/2. sorszám alatti jogosult adatainak változása	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 300266/4/2023/2022.11.25	
	Vízvezetési szolgálmi jog A változási vázrajzon megjelölt 23 m2 területre. Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/183767/3 2026.02.11. 12:00:49	
	Telki szolgálmi jog Jog terjedelme: Egész ingatlanra Telki szolgálmi jog tárgya: Átjárási szolgalm Átjárási szolgalm tárgya: Átjárási szolgálmi jog Utalás a telki szolgálmi jog gyakorlását megillető ingatlanra: Szár, Belterület, 855/1	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 2060 Bicske, Szent
István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/817
2026.05.19

Oldal 1/2

Szár
Belterület, 853 helyrajzi szám

Szár, Belterület, 853

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	970	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29			
Jogi jelleg: Kárpótlás				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 35694/2001.08.02 telekhatár-rendezés, 33702/2002.05.21 Eredeti határozat: 33702/2002.05.21 Név: Cserny Éva Katalin, Születési név: Cserny Éva Katalin, Születési év: 1957, Anyja neve: Csujá Rozália Jogosult címe: 2030 ÉRD, Asztalos utca 84. B.ép. 1.ajtó	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30616/2003.01.29
Önálló szöveges bejegyzés	
Keletkezett a 046/17 és a 046/20 hrsz-ú ingatlanokból.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33836/2006.06.21
Gázvezetési szolgálmi jog	
485 m2 nagyságú területre vonatkozóan. Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36224/2/2016.09.20
⊗ Törlő határozat 303427/2022.05.20	
Végrehajtási jog	
18 533 866 FT, azaz tizennyolcmillió-ötszázharmincháromezer-nyolcszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig Megkereső: Schabl és Társa Végrehajtó Iroda vh: 348.V.1743/2016/67 Név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1026 BUDAPEST, Hűvösvölgyi út 27.	



Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35593/2017.10.09	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat 302372/2022.03.31
Végrehajtási jog 5 698 621 FT, azaz ötmillió-hatszázkilencvennyolcezer-hatszázhuszonegy forint főkövetelés és járulékai erejéig Egyetemleges a szári 850, 852, 793, 854, 858, 860, 861, 862, 863, 879, 1805, 1819, 1821, 1822, 1831, 1832, 1834 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett végrehajtási joggal. Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30476/2019.01.16	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat 302541/2022.04.06
Végrehajtási jog 101 748 266 FT, azaz egyszázegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-kettőszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékai erejéig Megkereső Schabl és Társa Végrehajtó Iroda - vh.ügyszám: 0348.AV.0116/2012/152. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Dózsa György út 128-130.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35280/2019.10.17	
Önálló szöveges bejegyzés a III/2. sorszám alatti jogosult adatainak változása		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 300266/4/2023/2022.11.25	
Vízvezetési szolgálmi jog A változási vázrajzon megjelölt 121 m2 területre. Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/175133/3 2026.02.10. 10:37:07	
Telki szolgálmi jog Jog terjedelme: Egész ingatlanra Telki szolgálmi jog tárgya: Átjárási szolgálat Átjárási szolgálat tárgya: Útszolgálmi jog Utalás a telki szolgálmi jog gyakorlását megillető ingatlanra: Szár, Belterület, 855/1		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 2060 Bicske, Szent
István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/866
2026.05.19

Oldal 1/3

Szár
Belterület, 858 helyrajzi szám

Szár, Belterület, 858

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30616/2003.01.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	7296	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30616/2003.01.29

Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30616/2003.01.29

⊗ Törölő határozat
300484/2024.01.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 35694/2001.08.02
telekhatár-rendezés, 33702/2002.05.21
Eredeti határozat: 33702/2002.05.21
Név: Cserny Éva Katalin, Születési név: Cserny Éva Katalin, Születési év: 1957, Anyja neve: Csuja Rozália
Jogosult címe: 2030 ÉRD, Asztalos utca 84. B.ép. 1.ajtó

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
300484/2024.01.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: KOMNAP PLA KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 2040 BUDAÖRS, Gyár utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30616/2003.01.29

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 046/17 és a 046/20 hrsz-ú ingatlanokból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33834/2006.06.21

Gázvezetési szolgalmi jog

819 m² nagyságú területre vonatkozóan.
Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33836/2006.06.21

Gázvezetési szolgalmi jog

2835 m² nagyságú területre vonatkozóan.
Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36220/2/2016.09.20	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat 303424/2022.05.20
Végrehajtási jog 18 533 866 FT, azaz tizennyolcmillió-ötszázharmincháromezer-nyolcszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékai erejéig Megkereső: Schadl és Társa Végrehajtó Iroda vh: 348.V.1743/2016/72 Név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1026 BUDAPEST, Hűvösvölgyi út 27.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35593/2017.10.09	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat 302372/2022.03.31
Végrehajtási jog 5 698 621 FT, azaz ötmillió-hatszázkilencvennyolcezer-hatszázhuszonegy forint főkövetelés és járulékai erejéig Egyetemleges a szári 850, 852, 853, 854, 793, 860, 861, 862, 863, 879, 1805, 1819, 1821, 1822, 1831, 1832, 1834 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett végrehajtási joggal. Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30474/2019.01.16	<input checked="" type="checkbox"/> Törölő határozat 302495/2022.04.06
Végrehajtási jog 101 748 266 FT, azaz egyszázegymillió-hétszáznegyvennyolcezer-kettőszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékai erejéig Megkereső: SCHADL és Társa Végrehajtó Iroda (2041 Budaörs, Pf.:7.) vh.0348.AV.0116/2012/154. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁM HIVATAL PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Dózsa György út 128-130.		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35280/2019.10.17	
Önálló szöveges bejegyzés a III/2. és III/3. sorszám alatti jogosult adatainak változása		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 300266/4/2023/2022.11.25	
Vízvezetési szolgalmi jog A változási vázrajzon megjelölt 1667 m2 területre. Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 300935/2024.02.19	
Vezetékjog 0,4 kV-os földkábel hálózat és biztonsági övezete A változási vázrajzon megjelölt 6 m2 területre. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.		



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 2060 Bicske, Szent
István út 7-11.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/866
2026.05.19

Oldal 3/3

Szár
Belterület, 858 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INyer/2025/59799/8 2025.08.25. 00:00:00

Vezetékjog

Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 6 Négyzetméter,
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 0,4 kV-os hálózat

A felhívást kiadó hatóság adatai: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi
és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
Határozat száma: FE/MMBO/02011-11/2025
Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.

11. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INyer/2026/175133/3 2026.02.10. 10:37:07

Telki szolgálmi jog

Jog terjedelme: Egész ingatlanra
Telki szolgálmi jog tárgya: Átjárási szolgalmom
Átjárási szolgalmom tárgya: Útszolgálmi jog
Utalás a telki szolgálmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:
Szár, Belterület, 855/1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE