

ELŐTERJESZTÉS
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27-i rendes ülésének
6. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú kivett iskola ingatlanak.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartójaként azzal kereste meg képviselő-testületünket, hogy önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kérje az intézmény energiahatékonyságot növelő beruházásának támogatására benyújtott nyertes pályázatuk megvalósításához.

A megkeresés és a nemzetiségi önkormányzat által megküldött tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezi.

A felújítás keretében az iskola „C” épületének szigetelésére kerülne sor.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres lebonyolítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2025. március „27.”


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



27

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester



1. melléklet

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat
2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2025 MARE 24	Szám: 52/863
Ikt.:	Szám:
Ül.:	Mell.:

Alulírott M. Szabó Tiborné a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Nemzetiségi Önkormányzatunk az általa fenntartott Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában energiahatékonysági pályázatot nyújtott be a „C” épületrész (fő épület hátsó fele) szigetelésére. A pályázathoz tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat benyújtása is szükséges. Mivel az intézmény 128/1150 hányadban az Önök tulajdonát is képezi, ehhez kérjük a hozzájárulásukat és a testületi gyűlésen ezzel kapcsolatban egy határozat meghozatalát.

Megértésüket köszönöm.

Szár, 2025. március 20.

M. Szabó Tiborné

M. Szabó Tiborné
elnök



Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs polgármester
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
nyilvántartási szám: 361558
adószám: 15361552-2-07

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: *M. Szabó Tiborné*
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.,
nyilvántartási szám: 763491,
adószám: 15763497-1-07

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 128/1150 hányadban a tulajdonomat képező, Szár településen, 469 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. (közterület, házszám) címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingtatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a NEMZ-E-25-0021 pályázati számon, és „A Szári Általános Iskola "C" épületének szigetelése” címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett felújítási beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejáratát követő legalább öt éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn**,
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingtalan** a **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon, illetve terhelhető meg.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: Szár, 2025.

Kelt: Szár, 2025.

.....
Tulajdonos képviselőjének aláírása
P.H.

.....
Kedvezményezett képviselőjének aláírása
P.H.

.....
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott
betűvel*