

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes ülésének
7. napirendi pontjához

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás és döntés ingatlan használatba adásáról a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szári Örökség Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2025. november 19-én megkereste önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a Szár hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti kivett közösségi ház, udvar és játszótér megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Régi óvoda) felújítása érdekében benyújtani tervezett pályázatukban együttműködjünk (**1. melléklet**).

A Régi óvoda ingatlanának telke 1311 m² területnagyságú, az épület pedig mintegy 260 m² alapterületű. Az épület 47,98 m² alapterületű helyiségét a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat, 43,2 m² alapterületű helyiségét a Pharmex Gyógyszerész Kft. használja gyógyszertár működtetése céljából.

Az Egyesület jelenleg is ingyenesen használja a Régi óvoda hátsó, 46,65 m² alapterületű termét egyesületi programjaik lebonyolítása, egyes helyiségeit pedig eszközeik tárolása céljából.

Az Egyesület által használt helyiséget és egyes kisebb helyiségeket az „Ezüst Évek Nyugdíjas Klub” is használja rendezvényei megtartása és eszközeik tárolása céljából. Az Egyesület és a nyugdíjas klub gondoskodik az általuk használt helyiségek takarításáról, karbantartásáról is.

Az Egyesülettel (és a jogi személyként nem bejegyezett nyugdíjas klubbal) jelenleg nincs érvényes írásbeli megállapodás a helyiségek használatára vonatkozóan, de az Egyesület 2020. és 2023. évben benyújtott pályázatához az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást adott. Utóbbit a képviselő-testület 123/2023. (X.9.) számú határozata is megerősítette. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az egyesület az öt éves fenntartási időben a pályázatban megjelölt célra (támogatási cél) használhatja az ingatlant.

2025. november 3-án a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága **felhívást** (a kategória kódja: NBER-KP-1-2026) tett közzé azon **támogatási igények felmérésére** (egyedi támogatási kérelem benyújtására), amelyek a 2026. költségvetési év során – egyebek mellett - a német nemzetiség energiahatékonyságot elősegítő fejlesztéseire és eszközbeszerzéseire vonatkoznak. (**2. melléklet**).

Az egyedi támogatások célja a felhívás körébe tartozó nemzetiségek identitásának megőrzése érdekében vállalt kulturális, köznevelési, tudományos, hitéleti és közösségépítő célok megvalósításához kapcsolódó, a kérelmező székhelye szerinti településen lévő ingatlanon végzett energiahatékonyságot elősegítő beruházási (meglévő ingatlan felújítása, fejlesztése, valamint tárgyi eszköz vásárlása, beüzemelése, felújítása) és karbantartási tevékenységek támogatása.

Az igényelhető támogatás minimális összege: 500.000 forint

Az igényelhető támogatás maximális összege: 5.000.000 forint

Támogatási kérelmet a létesítő okiratában rögzített cél szerint kulturális és hagyományőrző tevékenységet folytató civil szervezet is benyújthat.

Az Egyesület a fenti felhívásra egyedi kérelmet kíván benyújtani az önkormányzatunk tulajdonában álló Régi óvoda épület felújítására.

Az Egyesület támogatási igényének címe: „*Régi óvoda épületében található közösségi terek fűtőkorszerűsítése*”

Az Egyesület támogatási igényének célja: az egyesület a magyarországi német nemzetiségi kultúra helyi ápolását, illetve ennek keretében közösségépítést céljául kitűző szervezet. A szervezet nem rendelkezik saját ingatlannal, rendezvényeit a Régi óvoda közösségi tereiben tartja. Az energiahatékonyságot szolgáló fejlesztés az önkormányzat költségvetési terheinek csökkentéséhez is hozzájárul, növelné az épületet használók komfortérzetét.

A támogatásból megvalósítani tervezett fejlesztés keretében a Régi óvoda fűtési rendszerének korszerűsítésére kerülne sor energiahatékony kondenzációs gázkazán beszerelésével. (Az épületben egy régi, korszerűtlen, évek óta használaton kívül helyezett gázkazán található, a fűtést jelenleg elektromos klímákkal biztosított.)

A támogatás keretében lehetőség van a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanberuházás, ingatlanfelújítás támogatására.

A **fenntartási kötelezettség** ingatlanberuházás/felújítás támogatása esetében a *megvalósítási időszak* lejártától számított a megvalósítási időszak lejártától számított **öt éven** át tart.

A támogatott tevékenység időtartama:

2026. január 1. – 2026. december 31.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) 5. § (2) bekezdése c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 5. § (5) bek. b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Vagyontörvény 5. § (7) bekezdése szerint az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrend.) 3. melléklete a **Szár 5 hrsz.-ú** ingatlant (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53.) **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként sorolja fel.

A Vagyonrend. 13. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon **ingyenes** vagy kedvezményes átruházásáról, bérbe vagy **használatba adásáról a Képviselő-testület határoz.**

A Vagyondrend. 13. § (1) – (1a) bekezdése az alábbi esetekben engedi meg az ingyenes/kedvezményes használati jogot vagy használatba adást:

„(1) Az önkormányzati vagyontulajdonjogát, illetve **használati jogát** - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közösségi célra alapítványi hozzájárulással,
- d) egyházak részére.

(1a) Az önkormányzati vagyontulajdonjogát ingyenesen vagy kedvezményesen **bérbe vagy használatba adni**

- a) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása; vagy
- b) közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása; vagy
- c) természeti katasztrófa sújtotta közösségek megsegítése céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.”

Az igényelt támogatásnak vélhetően (az erről szóló útmutató még nem érhető el) feltétele lesz a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló megállapodás.

Tekintettel az egyesület általi tényleges használatra, a jelen támogatási igénytől függetlenül is javaslom, hogy önkormányzatunk kössön ingyenes használati megállapodást az Egyesülettel a Régi óvoda meghatározott helyiségeinek használatára, amelyet a pályázat fenntartási időszakára vonatkozóan nem lehet rendes felmondással megszüntetni.

A megállapodásban javaslom rögzíteni, hogy a használatba adott helyiségeket az „Ezüst Évek Nyugdíjas Klub” nevű civil társaság továbbra is használhatja saját rendezvényeinek, programjainak lebonyolítására.

Az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás tervezete az előterjesztés **3. mellékletét** képezi.

A támogatás elnyerése esetén valószínűleg csatolni kell majd önkormányzatunk szerinti tulajdonosi nyilatkozatát is, ennek pontos tartalma azonban még nem ismert.

Javaslom, hogy önkormányzatunk az ingyenes ingatlanhasználati szerződésnek megfelelő keretben járuljon hozzá a tervezett beruházások/felújítások elvégzéséhez.

A Régi óvoda egyéb helyiségeit továbbra is önkormányzatunk és a Szári Német nemzetiségi Önkormányzat használná vagy hasznosítaná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2025. november 25.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



ahf

HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata ingatlanrész ingyenes használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 5 hrsz.-ú ingatlan hátsó termét (46,65 m²) és raktárhelyiségeket (38,78 m²), valamint az ingatlan további használóival közös használatú kiszolgálóhelyiségeket (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedők) a Szári Örökség Közhasznú Egyesület részére ingyenes használatba adja, és az előterjesztés 3. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2025. december 2.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 5 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja a Szári Örökség Közhasznú Egyesület *„Régi óvoda épületében található közösségi terek fűtőkorszerűsítése”* című támogatási igényében meghatározott beruházás megvalósításához, amennyiben az nem ellentétes az ingyenes ingatlanhasználati szerződésben meghatározott feltételekkel.

Határidő: a támogatási döntést követő 15 nap

Felelős: polgármester

A melléklet



Szár Polgármesteri Hivatal

Fenyvesi Szabolcs polgármester
Képviselő Asszony/Úr
Jegyző Úr

Iktatószám: 17-2025/SZÖKE

Tárgy: Kérelem

Melléklet: -

Szár,
Rákóczi Ferenc utca 68.
2066

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Egyesületünk kérelemmel fordul Önökhöz pályázati tevékenységünk támogatásához!

A Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárság által meghirdetett „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és ENERGIAHATÉKONYSÁGOT elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” című pályázati kiírásra pályázunk.

A támogatott tevékenység időtartama 2026. január 1. – 2026. december 31.

Pályázat beadási határideje: 2025. december 03. 16 óra 00 perc

Amennyiben a pályázatunk elbírálása pozitív lesz, a támogatás feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

Pályázatunk címe: Régi óvoda épületében található közösségi terek fűtőkorszerűsítése

A megvalósítani kívánt cél rövid tartalmi leírása: Szár településen működő Szári Örökség Közhasznú Egyesület a magyarországi német nemzetiségi kultúra helyi ápolását, illetve ennek keretében közösségépítést céljából kitűző szervezet. A szervezet - méretéből adódóan - nem rendelkezik saját ingatlannal. A rendezvényeit, rendszeres tevékenységeit régi óvoda épületében található közösségi terekben tartja.

Az Egyesület által használt helyiségek fűtése felújításra szorul. A fűtés tökéletlensége miatt, az épületet használóknak a komfortérzete nem megfelelő. Az energiahatékonyt elősegítő fejlesztés az önkormányzat költségvetési terheinek csökkenéséhez is hozzájárul. Az épület állagának megőrzése hosszú távon értékmegőrzést jelent a településnek.

A tervezett átalakítás: Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazan 40 kW teljesítményig VAILLANT ecoTEC plus VU 35 CS/1-5 (N-INT2), "A" energia osztályú, kondenzációs üzemű fali fűtő gázkészülék.



A pályázathoz a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

A pályázat beadásához szükséges a beruházással/felújítással érintett ingatlan 90 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**,

Amennyiben támogatást elnyerjük.

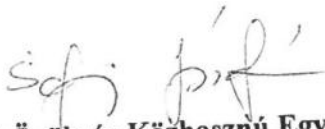
1. **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat** a beruházáshoz/felújításhoz, ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan nem a kedvezményezett, hanem helyi önkormányzat tulajdonában van;
2. A beruházással/felújítással érintett – helyi önkormányzat tulajdonában lévő - ingatlanra megkötött **ingyenes használati megállapodás**;

Kérem Önöket, hogy szíveskedjen pályázatunkat támogatni!

Köszönöm a segítséget!
További jó munkát kívánok!

Szár, 2025. 11. 19.

Tisztelettel:


Szári Örökség Közhasznú Egyesület
Schveiningner Józsefné
elnök





MINISZTERELNÖKSÉG
EGYHÁZI ÉS NEMZETISÉGI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁG

FELHÍVÁS
egyedi kérelem benyújtására

**Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026.
évi költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026)**

Magyarország Alaptörvényének Nemzeti Hitvallása értelmében a Magyarországon élő nemzetiségek a magyar politikai közösség részei és államalkotó tényezők, továbbá a magyar állam vállalja, hogy a magyarországi nemzetiségek nyelvét és kultúráját ápolja és megóvjaa. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény preambuluma kimondja, hogy Magyarország védelemben részesíti a nemzetiségeket, biztosítja saját kultúrájuk ápolását, anyanyelvük használatát, az anyanyelvű oktatást, kollektív részvételüket a közéletben, valamint elősegíti a kulturális autonómiájuk megvalósulását.

A fentiekre figyelemmel, a **Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságának** (a továbbiakban: Államtitkárság) célja, hogy a **jelen felhívás közzétételével felmérje azon támogatási igényeket**, amelyek a 2026. költségvetési év során a bolgár, a görög, a horvát, a lengyel, a német, az örmény, a román, a ruszin, a szerb, a szlovák, a szlovén és az ukrán nemzetiségek (a továbbiakban: a felhívás körébe tartozó nemzetiségek) energiahatékonyságot elősegítő fejlesztéseire és eszközbeszerzéseire vonatkoznak.

A támogatás célja:

A felhívás körébe tartozó nemzetiségek identitásának megőrzése érdekében vállalt kulturális, köznevelési, tudományos, hitéleti és közösségépítő célok megvalósításához kapcsolódó, a kérelmező székhelye szerinti településen lévő ingatlanon végzett energiahatékonyságot elősegítő beruházási (meglévő ingatlan felújítása, fejlesztése, valamint tárgyi eszköz vásárlása, beüzemelése, felújítása) és karbantartási tevékenységek támogatása.

Támogathatók továbbá a kérelmező tulajdonában lévő, vagy használatába adott, közösségi célú ingatlan rendeltetésszerű használatát, karbantartását (állagmegóvását) elősegítő/ biztosító (nem egy-egy rendezvényhez szükséges) nem kizárólagosan energiahatékonysági célú **eszközbeszerzések is** (pl. bútorok, függönyök, szőnyegek, takarító és konyhai gépek, informatikai eszközök, hangosító berendezések, riasztórendszer, kerti gépek).

A költségvetési támogatás a **2026. január 1. – 2026. december 31. között** megvalósuló tevékenységre tervezhető.

FIGYELEM! Amennyiben korábbi, energiahatékonyságot elősegítő nemzetiségi támogatás keretében megkezdett projekt folytatására kerül benyújtásra támogatási kérelmük, kérjük, hogy a támogatási célok kerüljenek egymástól jól elhatárolásra (pl. 2025. évi projektcím: „Fűtési rendszer korszerűsítése”; 2026. évi projektcím: „Fűtési rendszer korszerűsítésének II. üteme” vagy „Fűtési rendszer korszerűsítésének folytatása.”)

Az igényelhető támogatás minimális összege: 500.000 forint

Az igényelhető támogatás maximális összege: 5.000.000 forint

A döntéshozó az igényeltnél alacsonyabb támogatási összeget is megállapíthat azzal, hogy a támogatás összege ebben az esetben sem lehet kevesebb 500.000 forintnál.

A támogatási kérelem benyújtására jogosultak köre:

- a felhívás körébe tartozó települési és területi nemzetiségi önkormányzat;
- az alapító okiratban rögzített alaptevékenységeként nemzetiségi feladatot ellátó, a felhívás körébe tartozó nemzetiségekhez kapcsolódó tudományos, kulturális, hagyományörző, nevelési, oktatási*, muzeális és közgyűjteményi tevékenységet folytató költségvetési szerv (múzeumok, közérdekű muzeális gyűjtemények és kiállítóhelyek, tájházak, nyilvános könyvtári tevékenységet folytató intézmények);
- a létesítő okiratában rögzített cél szerint konkrétan a felhívás körébe tartozó nemzetiséghez kapcsolódó kulturális, oktatási és hagyományörző tevékenységet folytató civil szervezet vagy közalapítvány.

Figyelem! Jelen felhívás keretében egy kérelmező egy támogatási igényt nyújthat be.
*Egy tankerület is csak egy támogatási igényt nyújthat be.

A támogatási kérelmek benyújtása:

A támogatási kérelmet kizárólag **elektronikus úton** lehet benyújtani a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszeren (a továbbiakban: NIR) keresztül. A NIR a **Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Alapkezelő) honlapján (<http://www.bgazrt.hu>) található „NIR belépési pont”-on keresztül érhető el.

A felhívás további részleteiről az Alapkezelő honlapján keresztül elérhető „A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kezelt egyes egyházi és nemzetiségi támogatásokhoz kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek” (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) és az „Útmutató a 2026. évi nemzetiségi támogatások felhasználásához” című dokumentumok nyújtanak tájékoztatást, amelyek részletes tanulmányozása javasolt.

A regisztrációt a NIR Regisztrációs kézikönyvben, illetve segédletben leírtak szerint kell elvégezni. Az internetes felületen a felhívás kódját kiválasztva nyílik lehetőség a támogatási adatlap kitöltésére az arra jogosult működési és gazdálkodási formájú szervezetek számára.

A kérelem benyújtása csak abban az esetben lehetséges, ha a NIR-ben minden, kötelezően kitöltendő mező kitöltésre, és minden, kötelezően csatolandó melléklet feltöltésre került. A NIR formai hibák és a kötelezően megadandó adatok hiánya esetén nem engedi a támogatási kérelem benyújtását, és figyelmeztető üzenetben jelzi a benyújtást akadályozó hibát.

Az adatlap kitöltésében, illetve a regisztrációval nem rendelkező kérelmezők részére a regisztrációval kapcsolatban felmerülő kérdésekben az Alapkezelő munkatársai az alábbi elérhetőségeken nyújtanak segítséget: telefon: +36/1-795-5400 (munkanapokon 9 és 12 óra között) vagy email: nemzetiseg@bgazrt.hu.

A kérelemhez a NIR-ben elektronikusan csatolandó dokumentumok:

a) Létesítő okirat

A létesítő okiratának, alapító okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló hatályos okirat példánya.

Ha a kérelmező a támogatási kérelem benyújtását megelőző három éven belül már nyújtott be támogatási kérelmet az Alapkezelőhöz és oda **csatolta a létesítő okiratát**, amelyben azóta változás nem történt, akkor elegendő arról nyilatkoznia, hogy a korábban benyújtott dokumentumban foglalt adatai nem változtak (**Nyilatkozat adatok változatlanságáról**).

Az **oktatási intézmények (iskolák, óvodák)** részéről a nemzetiségi oktatás végzését tartalmazó nyilatkozat (intézményi szakmai alapidokumentum) benyújtása szükséges.

Nemzetiségi önkormányzat, költségvetési szerv részéről a létesítő okirat benyújtása nem kötelező, esetükben a befogadás ellenőrzése az Alapkezelő által történik a NIR-ben regisztrált név és adószám alapján. A nemzetiségi önkormányzatok adatainak ellenőrzése az allamkincstar.gov.hu oldal törzskönyvi adatai alapján történik. A civil szervezet bírósági nyilvántartási adatainak az ellenőrzése a birosag.hu közhiteles adatbázisa alapján történik a NIR-ben regisztrált név és adószám alapján.

Az adószám egyezőségének ellenőrzése a pályázók felelőssége!

Kérjük, a civil szervezetek ellenőrizzék a <https://birosag.hu/civil-szervezetek-nevjegyzeke> oldalon lévő adataikat, mert ha a képviselő megbízásának időtartama lejárt vagy nem bejegyzett, akkor kérjük a képviseleti jogosultság igazolását is megküldeni (utolsó választás jegyzőkönyvének aláírt másolata) Ha a bíróságon nyilvántartott adatokban változás következett be, a módosított létesítő okirattal és a benyújtott változás bejegyzési kérelem igazolásával (PK_101V; PK_102V; stb.) és a benyújtásról készült bírósági (érkeztető) igazolás megküldésével tudjuk csak az új adatokat figyelembe venni.

b) Aláírási címpéldány

A kérelmező nevében aláírásra jogosult személy, vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírásmintája, vagy az aláírásminta hitelesített másolata.

A dokumentum kiállításának dátuma nem lehet a támogatási kérelem benyújtásának napjától számított 90 napnál régebbi.

Meghatalmazás esetén a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását igazoló dokumentumot is szükséges benyújtani. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell megtenni.

Ha a kérelmező a támogatási kérelem benyújtását megelőző három éven belül már nyújtott be támogatási kérelmet az Alapkezelőhöz és a kapott támogatáshoz eredetiben postai úton megküldte **az aláírási címpéldányt**, amelyben azóta változás nem történt, akkor elegendő arról nyilatkoznia, hogy a korábban benyújtott dokumentumban foglalt adatai nem változtak (**Nyilatkozat adatok változatlanságáról**).

FIGYELEM! Nyilatkozat adatok változatlanságáról: Ha Ön a támogatási kérelem benyújtásától visszafelé számított három éven belül már nyújtott be támogatási igényt az Alapkezelőhöz elegendő arról nyilatkoznia, hogy a korábban benyújtott a) és/vagy b) pont szerinti dokumentumokban foglalt adatai nem változtak. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap. *(Az erre vonatkozó dokumentum sablon letölthető a www.bgazrt.hu honlapról).*

c) Általános nyilatkozat:

Elektronikusan, a NIR-ben kell kitölteni, majd kinyomtatni és aláírva feltölteni. **Papír alapon, postai úton csak a támogatásban részesülőknek kell majd beküldeniük a támogatói okirat kiállításához.**

d) A támogatással érintett ingatlan tulajdoni lap másolata.

Vagy 90 napnál nem régebbi hatályos adatokat tartalmazó tulajdoni lap, vagy ha régebbi, akkor a hivatalos képviselő nyilatkozata, hogy abban az adatok nem változtak.

A támogatási kérelmek benyújtására kizárólag a NIR-ben, 2025. november 3-án, 10:00 órától van lehetőség.

A támogatási kérelem elektronikus benyújtásának határideje:

2025. december 3., 16 óra 00 perc

FIGYELEM! A támogatási kérelem benyújtásakor rendszerhasználati díj befizetése nem szükséges. A kérelmező vállalja, hogy a teljes folyamat során, a NIR-en keresztül érkező üzeneteit figyelemmel kíséri.

Nem nyújtható be támogatási kérelem:

- Nem önálló jogi személyek részére;
- Magántulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó beruházásra, felújításra, karbantartásra, eszközbeszerzésre;
- A kérelmező szervezet vagy a kérelmező szervezet működésére döntő befolyással bíró szervezet képviselőjének, természetes személy tagjának vagy közeli hozzátartozójának, vagy mindezek vállalkozásának tulajdonában lévő ingatlanon végzett beruházásra, felújításra, karbantartásra, valamint eszközbeszerzésre;
- Amennyiben a kérelmezőnek a támogatási kérelem véglegesítésének időpontjában van lejárt és nem teljesített beszámolási kötelezettsége az Alapkezelő felé az Általános Szerződési Feltételek 1.1 pont szerinti fejezeti kezelésű előirányzatok terhére.

A támogatás csak abban az esetben fizethető ki, ha a kérelmezőnek nincs lejárt és nem teljesített beszámolási kötelezettsége az Alapkezelő felé az Általános Szerződési Feltételek 1.1 pont szerinti fejezeti kezelésű előirányzatok terhére.

A támogatni kívánt kérelmezők értesítése:

Az Államtitkárság írásban értesíti a támogatni kívánt kérelmezőket.

A támogatási döntésről a kérelmezők elektronikus úton értesítést kapnak. A támogatási döntés nem minősül kötelezettségvállalásnak, a támogatás a támogatói okirat kiadását és az Általános Szerződési Feltételekben előírt folyósítási feltételek teljesülését követően kerül folyósításra, támogatási előleg formájában.

A támogatási jogviszony kezelői feladatait az Alapkezelő végzi.

A támogatással kapcsolatban további információk az alábbi internetes oldalon érhetők el:

<https://bgazrt.hu/tamogatasok/nemzetisegi-tamogatasok/nemzetisegi-egyedi-tamogatasok/nber-es-nker-tamogatasok/>

FIGYELEM! Tekintettel a jelenleg bizonytalan világgazdasági és világpolitikai folyamatokra, és ennek a piacgazdaságra gyakorolt hatására, a felhívás kiírója fenntartja a jogot a felhívás visszavonására a támogatói okiratok hatályba lépését megelőző bármely szakaszban, valamint kijelenti, hogy jelen felhívás kötelezettségvállalásként nem értelmezhető.

A felhívásra jelentkezők tudomásul veszik, hogy e kivételes, külső és előre nem látható okok miatt semmiféle (különös tekintettel támogatási, kártérítési, stb.) igényt nem terjeszthetnek a Miniszterelnökség és/vagy az Alapkezelő felé.

Budapest, 2025. november 3.


 Soltész Miklós
államtitkár

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szár Községi Önkormányzat (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.; adószáma: 15361552-2-07; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint tulajdonos használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Szári Örökség Közhasznú Egyesület (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68. adószám: 18501135-1-07; képviseli: Schweining Józsefné elnök), mint használatba vevő, a továbbiakban **Használatba vevő**

között az alulírott napon, a következő feltételekkel:

Előzmények:

Szár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Szár 5 hrsz-ú kivett közösségi ház, udvar és játszótér megnevezésű, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A használati szerződés célja, hogy Használatba vevő által szervezett, a magyarországi német nemzetiségi kultúra helyi ápolását, illetve ennek keretében közösségépítést szolgáló rendezvények, programok, néptáncpróbák számára helyszínt biztosítson.

A Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 13. § (1a) bekezdés a) és b) pontja szerint az önkormányzati vagyont ingyenes vagy kedvezményesen bérbe vagy használatba adni közfeladat vagy közszolgáltatás ellátása vagy közérdekű tevékenységet végző bejegyzett civil szervezetek vagy civil társaságok támogatása céljából írásbeli megállapodás alapján lehet.

Felek a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.27.) számú határozata alapján az Ingatlan egyes helyiségeire, jelen térítésmentes használati megállapodást kötik.

1. Tulajdonos a Használatba vevő által ellátott közfeladatra való tekintettel használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi **az Ingatlan 1. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt 46,65 m² alapterületű hátsó termét, raktárhelyiségeit (38,78 m²), és a más használókkal közös használatú kiszolgálóhelyiségeket (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedők)** az előzményekben foglalt tevékenységek megvalósítása céljából.
2. Használatba vevő vállalja, hogy fenti tevékenységével közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt alábbi közfeladat ellátásában:
 - kulturális szolgáltatás
 - nemzetiségi ügyek
3. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant – tekintettel a fentebb megfogalmazott közfeladatra - ellenérték fizetése nélkül, **ingyenesen** biztosítja.
4. Felek a használati jogviszonyt **határozatlan időtartamra** kötik azzal, hogy amennyiben

a Használatba vevő a Használatba adó előzetes és írásbeli hozzájárulásával olyan támogatásból megvalósuló beruházást valósított meg, amelyhez fenntartási kötelezettség kapcsolódik, jelen szerződés a fenntartási idő végéig nem szüntethető meg rendes felmondással.

5. Használatba vevő köteles biztosítani, hogy az 1. pont szerint használatba adott helyiségekben az „Ezüst Évek Nyugdíjas Klub” nevű civil társaság a saját programjait lebonyolíthassa, amelyért Használatba vevő díjat és költséget nem számíthat fel.
6. Felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerint használatba adott helyiségeket előzetesen egyeztetett időpontokban Használatba adó is használhatja saját, kulturális rendezvényeinek megtartása céljából, amelyért Használatba vevő díjat és költséget nem számíthat fel.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 1. pont szerint Használatba vevőnek használatba át nem adott egyéb helyiségeit a Használatba adó és az általa használatba bevont egyéb személyek használják.
8. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kiszolgáló helyiségeit (mosdók, akadálymentes mosdó, közlekedő) közösen használják.
9. Az Ingatlanrész használatával felmerült közüzemi és karbantartási költségeket Használatba adó, takarítási költségeit Használatba vevő viseli.
10. Használatba vevő vállalja, hogy betartja a Használatba adó ingatlanra vonatkozó tűzvédelemi szabályzatát.
11. Használatba vevő vállalja a használatba vett ingatlanban okozott károk Használatba adó részére történő megtérítését függetlenül attól, hogy a kárt a Használatba vevő vagy az általa szervezett rendezvényen részt vevő személyek okozták.
12. Használatba vevő az ingatlanterületet saját maga jogosult használni, az ingatlan hasznosítása más személy vagy szervezet részére csak Használatba adó hozzájárulásával engedélyezhető.
13. Használatba vevő az ingatlanban keletkező, annak nem rendeltetésszerű használatából eredő minden kárt köteles a Használatba adónak megtéríteni. Használatba vevő köteles a népegészségügyi, tűzrendészeti, rendészeti, munka és vagyonvédelmi előírások betartására, ezen előírások be nem tartásából keletkező esetleges károkért közvetlen felelősséggel tartozik.
14. Használatba vevő a használt ingatlan területén harmadik személyt ért káresemények tekintetében teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Használatba adó, illetve harmadik személyek irányában.
15. Használatba adó a használatba vett területet Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
16. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő az Ingatlanon – a Használatba adóval egyeztetett módon és jóváhagyásával - értéknövelő beruházásokat, és felújításokat hajthat végre, amelyeket a megvalósítást követően köteles a Használatba adó részére ingyenesen tulajdonba adni. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ő feladata és felelőssége az Ingatlanon végrehajtott beruházások megvalósításához szükséges összes építéshatósági

és egyéb engedély beszerzése, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használatba adó felé felelősséggel tartozik.

17. Jelen megállapodást - a 4. pontban írt korlátozással - bármelyik fél legalább 90 napos felmondási idővel rendes felmondással jogosult felmondani.
18. Használatba adó jogosult a szerződést írásban rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Használatba vevő az Ingatlant rendeltetésével ellentétesen használja vagy rongálja;
 - a Használatba vevő az Ingatlant a környezetét zavaró módon használja.
19. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlan területén elhelyezett eszközeit, hulladékot eltávolítani és a használt területet tisztán, hulladékmentesen az önkormányzat birtokába adni.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
21. Jelen megállapodás 2025. december 1. napján lép hatályba.

Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2025. december 1.

.....
Használatba adó
Szár Községi Önkormányzat
Képviseli: Fenyvesi Szabolcs
polgármester

.....
Használatba vevő
Schveininger Józsefné
elnök

