

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésének
7. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Csarankó Ferenc egyéni vállalkozó (székhelye: 1172 Budapest, Tóalmás utca 55., adószáma: 41056125-1-42, statisztikai számjele: 41056125471223101) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2026-ban megrendezésre kerülő Szári Búcsú idejére (2026. június 27. 6:00 óra és 2026. június 28. 22:00 óra között) engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát 7x2 m² területen játék, ajándék árusítás céljából. (1. melléklet)

A közterület-használat ellenértékét, 12.000- Ft összegben javaslom megállapítani.

2. Greznár József egyéni vállalkozó (székhelye: 2065 Mány, Olajfa köz 1., adószáma: 91003816-1-27) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2026-ban megrendezésre kerülő Szári Búcsú idejére (2026. június 27. 6:00 óra és 2026. június 28. 22:00 óra között) engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát 9 m² területen játék, ajándék árusítás céljából. (2. melléklet)

A közterület-használat ellenértékét, 8.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A Méptv. 174. § (1) bekezdése szerint az épített környezet elemeit, **a közterületet**, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – **a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek**, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek **megfelelő célra és módon lehet használni**.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az **Nvtv.** 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az **Ör.** 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

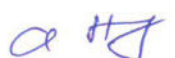
Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása stb.).

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen Szár, 2026. június „19.”


Fenyvesi Szabolcs
polgármester





HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.... ..) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Szár 439 hrsz.-ú közterület tulajdonosa, Csarankó Ferenc egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz.-ú közterületből 14 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének közterület használatára vonatkozóan, a 2026-ban tartandó Szári Búcsún június 27-én 6:00 órától június 28-án 22:00-óráig kitelepülés, kereskedelem folytatása céljából 12.000- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2026. 06. 26.

Felelős: polgármester

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.... ..) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Szár 439 hrsz.-ú közterület tulajdonosa, Greznár József egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz.-ú közterületből 9 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének közterület használatára vonatkozóan, a 2026-ban tartandó Szári Búcsún június 27-én 6:00 órától június 28-án 22:00-óráig kitelepülés, kereskedelem folytatása céljából 8.000- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2026. 06. 26.

Felelős: polgármester

1. melléklet

ÉRK: 2026.06.08.

117T: 2026.06.08

SZ/547-1/2026

szilagyi.ferenc@saarinfo.t-online.hu

Feladó: titkarsag@saarinfo.t-online.hu
Küldve: hétfő 2026. június 8 10:33
Címzett: szilagyi.ferenc@saarinfo.t-online.hu
Tárgy: FW: 2026. június 28-án tartandó búcsún való áruúsításra engedély kérés

Üdvözlettel:



Eisemann Ferencné
titkársági ügyintéző
Szári Közös Önkormányzati Hivatal
Tel.: 06 22 591 031

From: Csaranko Ferenc
Sent: Monday, June 8, 2026 10:22 AM
To: titkarsag@saarinfo.t-online.hu
Subject: 2026. június 28-án tartandó búcsún való áruúsításra engedély kérés

Kedves Eisemann Ferencné !

Kérem, hogy a fenti időpontban, a búcsú helyszínére szíveskedjenek hely foglalási engedélyt adni !
nevem: CSarankó Ferenc egyéni vállalkozó
címem: 1172 Budapest Tóalmás utca 55.
tev. kör : játék, ajándék
eng.sz.: 5678692
adósz.: 41056125142
terület: 7x2 fm (sátor)

Budapest, 2026.06.08.

köszönettel és üdvözlettel : Csarankó Ferenc



Főoldal > Adatbázisok > Adóalanyok lekérdezése

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

Információ

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 12. § (2) bekezdése alapján az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő egyes adatok itt lekérdezhetők.

[← Vissza a lekérdezéshez](#)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY lekérdező

(Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

41056125

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám	Adószám	Statisztikai számjel	Nyilvántartásba történő felvétel napja
5678692	41056125142	41056125471223101	1991.02.13

Állapot	Szünetelés kezdő napja
Működő	

Vállalkozó neve

CSARANKÓ FERENC

Székhely adatai

Hatály kezdete	Cím
1995.11.22	MAGYARORSZÁG, 1172 BUDAPEST 17 TÓALMÁS UTCA 55

Főtevékenység

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2025.01.01	471201	Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem m.n.s.

Telephely: -

Egyéb tevékenység: -

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2026. június 09. 09:58:32 [2 mp 110 ms] Tranzakció: c989d68b-9c6b-4004-9a38-652bc3a910c1

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.53

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

Kapcsolatfelvétel**Archív oldalak****További honlapok****Adatvédelmi tájékoztató****Impresszum****Közadatkereső****Oldaltérkép****Integritás, korrupció****Akadálymentesítési nyilatkozatok** **Elérhetőségek**

A honlapon szereplő információk változatlan tartalommal és formában szabadon terjeszthetők.

2026 © A Nemzeti Adó- és Vámhivatal weboldalai szerzői jogvédelem alatt állnak.



Közterület, közút eltérő használata iránti kérelem

Szár Községi Önkormányzat

Cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., levelezési cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
Telefon: 06-22-591-031, e-mail: titkarsag@saarinfo.t-online.hu

2. melléklet

Idomssoft Zrt.

Sz. F.
06.12.
2017
IVK
EHE

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve:

GREZNÁR JÓZSEF

Beküldő születési neve:

Beküldő anyjának születési neve:

Beküldő születési helye, ideje:

Beküldő lakóhelye:

Beküldő tartózkodási helye

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Évk:	2026 JUN 12	Szám:	SZ/1481
Hk:	2026 JUN 12	Szám:	SZ/JCF-1
Mk:	Sz. F.	Mell:	

ország irányítószám település

--	--	--

közterület neve

jellege

házsám

--	--	--

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

--	--	--	--

Beküldő levelezési címe

ország irányítószám település

közterület neve

jellege

házzám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele

Meghatalmazott? Nem meghatalmazott

Beküldő emailcíme

telefonszáma

Előzmény információ

Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj (ide értve az esetleges szakhatósági eljárások illetékét/díját is) előzetes fizetése történt-e?

igen nem



Szár Községi Önkormányzat

ASP

IVK

EHE

Cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., levelezési cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
Telefon: 06-22-591-031, e-mail: titkarsag@saarinfo.t-online.hu

KÉRELEM

közterület, közút eltérő használatának engedélyezésére

Szár Községi Önkormányzat

Kérem, hogy a részletes indokolás alapján a közterület, közút eltérő használatát engedélyezni sziveskedjenek.

I. Kérelmező adatai

Bejelentő jellege Magánszemély

1. Bejelentő személy neve

titulus családi név első utónév második utónév

GREZNÁR

JÓZSEF

Születési neve

titulus családi név első utónév második utónév

2. Születési helye

város / község

Születési ideje

3. Anyja neve

titulus családi név első utónév második utónév

4. Adóazonosító jele

5. Adószáma

6. Székhelye, lakóhelye

ország irányítószám város / község

közterület neve

közterület jellege házszám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

II. Használni kívánt közterület

1. Közterület elhelyezkedése

ország irányítószám város / község

HUN

2066

Szár

közterület neve

Fő

közterület jellege

utca

házzszám

1

helyrajzi szám

2. Terület jellege

park, tér

3. Terület nagysága

9 m²

4. Terület várható szűkületének mértéke

%

5. Elhelyezett eszköz(ök) együttes kiterjedése szélesség

m,

hosszúság m, magasság m

6. Állandó tartózkodásra alkalmas létesítmény esetén a várható személyek száma

fő

7. Használat célja

reklámozás

árubemutató

üzlet előtti kitelepülés

filmforgatás

idényjellegű árusítás

vendéglátó-ipari előkert/terasz

alkalmi, és mozgóárusítás

rendezvény, rendezvényre kitelepülés

mutatóanyag tevékenység

építőanyag-tárolás

tüzelőanyag tárolás

konténer elhelyezés

épület elhelyezése

gépjármű várakozóhely létesítése

hirdető-berendezés, hirdető-tábla elhelyezése

egyéb

8. Engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységhez társuló közterület használat esetén az engedély/bejelentés megnevezése

nyilvántartási száma

9. Használat ideje 2026.06.28 -tól 2026.06.29 -ig

10. Használat nyitvatartás szerint történik igen nem

11. Kérelem indokolása

Szeretnénk a szári búcsú rendezvényen hagyományos műanyag játékokat árusítani.

12. Már létező engedély meghosszabbítására vagy módosítására irányuló kérelem esetén az eredeti engedély száma

Mány
településnév

2026.06.12
dátum

GREZNÁR JÓZSEF
alíírás