

## ELŐTERJESZTÉS

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-i rendes ülésének 8. napirendi pontjához

**Tárgy: Közútkezelői döntés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Viktória, az Újbarok, Fő utca 3/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa még 2022-ben kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, mint az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosához és az ingatlanon lévő közút kezelőjéhez.

A kérelem szerint az ingatlan előtti járdát kiszélesítve, az ingatlan előtti zöldfelületet megszüntetve, egységes térköves területet alakítanának ki, ezáltal biztosítva, hogy az ingatlan előtti közterületen várakozhassanak gépjárművel.

Képviselő-testületünk a 2022. augusztus 10-i ülésén a „közút forgalmi rendjének megállapításáról” szóló 62/2022. (VIII.10.) határozatában az alábbi közútkezelői döntést hozta:

*„Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.”*

**A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

**„(1) A közút kezelője** - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)-(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva - **köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas**, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

**(2) A közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki.** A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.”

A Kkt. 46. § (1) bekezdése szerint:

**„A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében**

a) 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 9/D. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (4) és (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, **33/D-35. §-ban**, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében **a helyi önkormányzat képviselő-testületét;**

b) Budapest Főváros Önkormányzata esetében az a) pontban foglaltaktól eltérően a fővárosi közgyűlést **kell érteni.**”

**Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** 4. § (1) bekezdése szerint: *„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”*

A KM rendelet Mellékletének (Forgalomszabályozási műszaki szabályzat) 35.1. pontja szerint: **„Megállási, illetve várakozási tilalmat olyan helyen kell elrendelni, ahol a részben, vagy teljes egészében az útesten megálló (várakozó) jármű a forgalomban jelentős fennakadást okozna. Megállási vagy várakozási tilalom elrendelésénél figyelmet kell fordítani a tilalom alá eső terület közelében lévő várakozási lehetőségekre. Megállási tilalom hatálya alól sem kiegészítő táblával, sem más módon kivétel nem adható.”**

A képviselő-testület döntése szerinti jelzőtáblát **a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet** előírásai szerint kell kihelyezni.

A fenti jogszabályok szerint a 2022. évben azért került sor a megállási tilalom elrendelésére, mert a részben, vagy teljes egészében az útesten megálló (várakozó) jármű a forgalomban jelentős fennakadást okozna. Az érintett útszakasz szélessége és kialakítása sajnos nem tette lehetővé az úton történő várakozást, ami nem jelent alanyi jogot egy ingatlantulajdonos számára sem.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 5/2019. (XI.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET (HÉSZ) szerint az Újbarok 41 hrsz.-ú ingatlan Köul övezetbe tartozik.

A HÉSZ 44. § (1) bekezdése szerint: *„Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.”*

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-a szerint:

„(2) A közút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

e) kiszolgálóút esetén 12 m,

h) gyalogút esetén 3 m.

(3) A közlekedési terület méretét úgy kell meghatározni, hogy az a helyi sajátosságoknak megfelelő zöldfelületi, gyalogosközlekedési, valamint csapadékvíz-szikkasztási igényeket ki tudja szolgálni.”

A Kkt. 36. § (1) bekezdése szerint: a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

A kérelmezők javaslata szerint gyakorlatilag „vegyes használatú út” jönne létre, mert a járda egy szintben lenne az úttal, és a gyalogosok az utat is használhatnák. Kérdéses, hogy ebben az

esetben a „járda” megszűnik-e. Ha igen, akkor vegyes használatú út jön létre, ha nem, akkor a parkolás a KRESZ szerint nem lehetséges a járdán.

Fontos megjegyezni, hogy a felújított járdára fenntartási kötelezettsége van önkormányzatunknak.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 39/A. §-a szerint:

„(1) Lakó-pihenő övezetbe - a „**Lakó-pihenő övezet**” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre - csak a következő járművek hajthatnak be:

- a) kerékpár,
  - b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
  - c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
  - d) az oda látogatókat szállító autóbusz,
  - e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,
  - f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
  - g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.
- (2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.
- (3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. **Ha az úton járda nincs,**
- a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,
  - b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.”

A KRESZ 40. § (1) bekezdése szerint: „Járművel megállni – ha közúti jelzésből vagy a (2)–(5) bekezdés rendelkezéséből más nem következik – csak **az úttest menetirány szerinti jobb szélén**, azzal párhuzamosan, egy sorban szabad. A megállást irányjelzéssel jelezni kell.”

A KRESZ 40. § (5) bek. b) pontja szerint tilos megállni ahol a jármű és az úttesten levő záróvonal vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között **legalább három méter széles hely** nem marad;

(8) **A járdán – részben vagy teljes terjedelemben – csak akkor szabad megállni, ha**

- a) azt jelzőtábla vagy útburkolati jel megengedi,
- b) a jármű a járda szélességének legfeljebb a felét foglalja el,
- c) a járdán **a gyalogosok közlekedésére legalább 1,5 méter szabadon marad**, és
- d) a jármű tengelyterhelése az 1000 kg-ot nem haladja meg.

A kérelemben írt 5,3- 5,8 méteres szélességből indokolt 3 métert a gépjárművek és 1,5 métert a gyalogosok közlekedésre szabadon hagyni, amely 4,5 métert jelent.

A fennmaradó hely nem elegendő viszont egy gépjármű parkolására. Amennyiben csak 3 méter marad szabadon (vegyes használat), akkor 2,3-2,8 méter marad gépjárművek elhelyezésére.

Mindezekhez azonban indokolt lehet közlekedési tervező bevonása annak érdekében, hogy az önkormányzat biztonságos forgalmi rendet tudjon kialakítani.

Lakó-pihenő övezetben csak a kijelölt parkolóhelyen lehet várakozni, amelyhez szintén szükség lehet megalapozottabb tervezésre.

A Képviselő-testületének közút forgalmi rendjének megállapításáról szóló 87/2023. (X.30.) határozatában, mint a helyi közutak kezelője úgy határozott, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közterület (közút) kérelemben foglaltak szerinti átalakításához elvi hozzájárulását adja azzal, hogy az átalakítás a kérelmező arra jogosult tervezővel saját költségén megterveztetni és azt jóváhagyásra a képviselő-testülethez benyújtja.

A tervek a mai napig nem készültek el, annak ellenére, hogy önkormányzatunk is igyekezett tervezőt találni a feladatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közútkezelői döntés kérdésében határozni szíveskedjen.

Az elmúlt hónapban a kérelmezők ismét jelezték, hogy önkormányzatunk vizsgálja felül a forgalmi rendet.

Újbarok, 2024. november 27.

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. ....) határozata közút forgalmi rendjének megállapításáról

1. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszán a közterület (közút) kérelemben foglaltak szerinti átépítéséhez hozzájárul azzal, hogy az átépítés költségeit a kérelmező viseli, és az átalakítás megfelel a hatályos közúti építésügyi szabványoknak.
2. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak kezelője úgy határoz, hogy az Újbarok 41 hrsz.-ú közút Vajda János utca 1., Fő utca 3/A. és 5. szám, valamint a Fő utca 3. szám alatti ingatlanok közötti szakaszát az 1. pontban foglalt átépítés megvalósítását követően a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 39/A. § szerinti „Lakó-pihenő övezetté” minősíti, és felhatalmazza a polgármestert két db személygépjármű várakozóhely kijelölésére.
3. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban foglaltak végrehajtására 100.000.- Ft forrást biztosít a 2025. évi költségvetése terhére.
4. Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2023. (X.30.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester