

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 1-i rendes ülésének 8. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlanon végzett beruházások átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. szeptember 1-től fenntartója a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolának (a továbbiakban: Intézmény).

Az Intézmény alapító okiratban feltüntetett feladatellátási helye a Szár 469/1 hrsz.-ú ingatlan, amely önkormányzatunk (128/1150) és a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat (1022/1150) közös tulajdonában áll.

Az elmúlt években (2021-2025) az Intézmény, mint önállóan gazdálkodó költségvetési szerv saját forrásból felújításokat és beruházásokat végeztet a használatában álló ingatlanon.

Az intézmény vezetője a fenti beruházások átvételét kezdeményezte (1. melléklet) tekintettel arra, hogy az általuk megvalósított felújítások, beruházások a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:15. §-a szerint az épületek alkotórészeivé váltak, így azokat a tulajdonosok könyveiben kell feltüntetni.

A térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírásával a fenti beruházások értéke a tulajdonosok könyveibe kerül feltüntetésre.

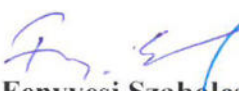
Az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése szerint: „Vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről átruházott hatáskörben nettó 1 millió Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület közvetlenül dönt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni, egyetértése esetén támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához az Mötv. 50. §-a és 42. § 16. pontja alapján **minősített többség** szükséges, amelyhez - figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2026. szeptember 28.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozata
a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
által megvalósított beruházások átvételéről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021-2025 évben megvalósított beruházásait átveszi, és az átadásról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester

Megállapodás intézményi felújítások és beruházások átvételéről

amely létrejött egyrészről a **Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola** (székhelye: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41.; adószám: 15845041-1-07; törzskönyvi azonosító szám: 845049; képviseli: Horváth Csabáné igazgató) mint beruházó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

a **Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68., adószám: 15763497-1-07, törzskönyvi azonosító szám: 763491, képviseli: M. Szabó Tiborné elnök), mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő1**),
valamint

Szár Községi Önkormányzat (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 68.; adószám: 15361552-2-07; törzskönyvi azonosító szám: 361558; képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester), mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Átvevő2**, Átvevő1 és Átvevő2 a továbbiakban együtt: **Átvevők**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő1 1022/1150 tulajdoni hányadban, Átvevő2 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található.
2. Felek rögzítik, hogy Átadó az Átvevő1 fenntartásában működő köznevelési intézmény, amely önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működik, és alapító okiratában feltüntetett feladatellátási helye az Ingatlan.
3. Átadó a 2021-2025. években az Ingatlanon általa végzett, a jelen megállapodás **1. mellékletében** felsorolt felújításokat és beruházásokat (a továbbiakban: Beruházások) az Átvevők részére - az Ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban - 2026. október 1. napjával térítésmentesen tulajdonba adja.
4. Átvevők a 3. pontban szereplő Beruházásokat térítésmentesen tulajdonba veszik 2026. október 1. napjával.
5. Átadó a Beruházásokkal összefüggésben az általa megfizetett általános forgalmi adót nem hárítja át az Átvevőkre.
6. Átadó az Átvevőkre ruházza át a Beruházások megvalósítására kötött szerződésekben kikötött szavatossági és garanciális igényeket.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szár, 2026. október

Horváth Csabáné
igazgató
Átadó

M. Szabó Tiborné
elnök
Átvevő1

Fenyvesi Szabolcs
polgármester
Átvevő2

SZÁRI ROMHÁNYI GYÖRGY NYELVOKTATÓ NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.01.27	MD5SA 8129783	Szecsódi István	944 882,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.03.12	MD5SA 8129789	Szecsódi István	200 437,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.09.22	ACDSA 0096517	Szecsódi István	903 319,00	27%	Iroda és a 8. osztályterem padlójának újraburkolási díja ("B" épület)
	2021.10.08	ACDSA 0096519	Szecsódi István	967 000,00	27%	Tanári szobájának új padló lerakása ("B" épület)
2022	2022.01.13	ACDSA 096525	Szecsódi István	614 200,00	27%	Vinyl padló fektetése ("C" épület)
	2022.08.01	BC2201415-KP	Etyeki Tűzép Kft.	139 346,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	A06600536/0193/00005	OBI Hungary Retail Kft.	40 929,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201416-KP	Etyeki Tűzép Kft.	3 770,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201420-KP	Etyeki Tűzép Kft.	14 008,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.03	ACDSA0584956	Sós Zoltán	180 000,00	adó alól mentes	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez tartozó munkadíj
	2022.08.08	WSCSA 6310759	Szecsódi István	1 205 250,00	27%	Ig. iroda (volt szertár) padló újraburkolása +INFO terem PVC padlója ("B", "C" épület)
	2022.08.10	SEASA9071527	Pechinger Anita	1 021 000,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	SEASA9071529	Pechinger Anita	652 780,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	WSCSA 6310762	Szecsódi István	632 850,00	27%	A fejlesztő helyiség VINYL padló fektetése és szegélyezése ("B", "C" épület)
	2022.08.24	SZFN-2022-28	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 430 843,00	27%	Alsós épület - Gipszkarton álmennyezet készítése ("A" épület)
	2022.09.22	SZFN-2022-44	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 000 000,00	27%	Alsós épület helyiségeibe olajlábazat készítése ("A" épület)
	2022.11.09	WSCSA 6310776	Szecsódi István	480 800,00	27%	Az "A" és a D épület raktárhelyiség padlójának újraburkolása
	2022.12.21	SG-2022-105	Sátori György	3 132 283,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("D" épület)
	2022.12.21	SG-2022-106	Sátori György	3 056 280,00	27%	Hőszivattyú gépészeti munkálatai+anyag ktsg. ("D" épület)
	2022.12.16	E-LHVCZ-2022-29	Lehovicz 99 Kft.	2 817 750,00	27%	Az intézmény alsó udvarának csapadékvíz elvezetése és támfal készítése
2023	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	630 533,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 716 665,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.04.18	E-LHVCZ-2023-7	Lehovicz 99 Kft.	903 000,00	27%	Személyzeti mosdó teljes körű felújítása ("D" épület)
	2023.07.27	SG-2023-43	Sátori György	3 361 797,00	27%	"D" épület fűtési és vezetékcseréje.
	2023.10.06	ENCZ-2023-188	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1 998 500,00	27%	"C" épület fűdém-szigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.10.06	ENCZ-2023-189	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 649 500,00	27%	"B" épület fűdém-szigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.12.14	ENCZ-2023-223	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	278 400,00	27%	Az intézmény "A" épület fűdém-szigetelésén járható felület képzése
2024	2023.12.20	SG-2023-85	Sátori György	3 915 580,00	27%	"A" épületben hőszivattyú telepítése
	2024.05.15	SG-2024-29	Sátori György	1 672 600,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-49	Sátori György	2 232 650,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-50	Sátori György	1 862 435,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-51	Sátori György	1 341 613,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	ENCZ-2024-178	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	696 000,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	PLNTM-2024-106	Plantum Kert Kft.	3 470 760,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok (Nagylépcső, felső udvar és az alsó udvar közötti)
	2024.08.26	PLNTM-2024-107	Plantum Kert Kft.	3 000 000,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - I. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-108	Plantum Kert Kft.	2 684 270,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - II. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportcsarnok között)
	2024.11.26	ENCZ-2024-227	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	785 550,00	27%	"B" épület homlokzatszigetelés pótmunkái
	2024.12.13	SG-2024-87	Sátori György	328 034,00	27%	Fűtőkorszerősítési munkálatok ("B" épület)

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner nev	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2025	2024.12.13	SG-2024-90	Sátori György	2 527 040,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.07.30	SG-2025-36	Sátori György	3 423 450,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.08.15	SG-2025-39	Sátori György	3 837 610,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("C" épület)
	2025.12.18	ENCZ-2025-266	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	723 200,00	27%	"C" épület homlokzatszigetelési pótmunkái
MINDÖSSZESEN:				66 476 914,00		

Szár, 2026.02.18.

gazdasági vezető_____
igazgató



Szári Romhányi György
Nyelvoktató Német Nemzetiségi
Általános Iskola

1. melléklet

M. Szabó Tiborné

elnök

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat
és

Fenyvesi Szabolcs

polgármester

Szár Községi Önkormányzat

Szár

Rákóczi Ferenc utca 68.

Iktatószám: 102/2026

Tárgy: Térítés nélküli átadás 2021-2025.
évi felújítások/beruházások

Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021., 2022., 2023., 2024., és 2025. évben, a fenntartó, a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Szár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő épületeken felújításokat végzett.

Az összegek részletezését a mellékelt táblázat mutatja.

Az Általános Iskola **a felújítást térítés nélkül átadja** a fenntartónak, melynek nyilvántartásba vétele az alábbiak szerint történik:

Átadónál:

T 843416 Térítés nélkül államháztartáson belülrre átadott beruházások, felújítások nyilvántartás szerinti értéke

K 152114 Befejezetlen felújítás

Átvevőnél:

T 1521133 Befejezetlen felújítás

K 924216 Térítés nélkül államháztartáson belülről átvett beruházások, felújítások forgalmi, piaci értéke



Római Római György
Szabolcsai Német Nemzetiségi
Általános Iskola

Az Általános Forgalmi Adót az átadó nem hárítja át az átvevőre.

Szár, 2026. szeptember 23.

Üdvözlettel:

Erdélyi-Klébert Manuella

gazdasági vezető



Horváth Csabáné

igazgató

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	ÁFA kategória	Megjegyzés
2021	2021.01.27	MD5SA 8129783	Szecsődi István	944 882,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.03.12	MD5SA 8129789	Szecsődi István	200 437,00	27%	PVC padló cseréje ("D" épület, 5., 6. osztály)
	2021.09.22	ACDSA 0096517	Szecsődi István	903 319,00	27%	Iroda és a 8. osztályterem padlójának újraburkolási díja ("B" épület)
	2021.10.08	ACDSA 0096519	Szecsődi István	967 000,00	27%	Tanári szobájának új padló lerakása ("B" épület)
2022	2022.01.13	ACDSA 096525	Szecsődi István	614 200,00	27%	Vinyl padló fektetése ("C" épület)
	2022.08.01	BC2201415-KP	Etyeki Tűzép Kft.	139 346,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	A06600536/0193/00005	OBI Hungary Retail Kft.	40 929,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201416-KP	Etyeki Tűzép Kft.	3 770,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.01	BC2201420-KP	Etyeki Tűzép Kft.	14 008,00	27%	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez szükséges anyagok
	2022.08.03	ACDSA0584956	Sós Zoltán	180 000,00	adó alól mentes	A "C" épületben kialakított új SZERTÁR helyiséghez tartozó munkadíj
	2022.08.08	WSCSA 6310759	Szecsődi István	1 205 250,00	27%	Ig. iroda (volt szertár) padló újraburkolása +INFO terem PVC padlója ("B", "C" épület)
	2022.08.10	SEASA9071527	Pechinger Anita	1 021 000,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	SEASA9071529	Pechinger Anita	652 780,00	adó alól mentes	Fejlesztőhelyiség + az új szertár helyiség teljes körű felújítása ("B", "C" épület)
	2022.08.11	WSCSA 6310762	Szecsődi István	632 850,00	27%	A fejlesztő helyiség VINYL padló fektetése és szegélyezése ("B", "C" épület)
	2022.08.24	SZFN-2022-28	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 430 843,00	27%	Alsós épület - Gipszkarton álmennyezet készítése ("A" épület)
	2022.09.22	SZFN-2022-44	Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 000 000,00	27%	Alsós épület helyiségeibe olajlabazat készítése ("A" épület)
	2022.11.09	WSCSA 6310776	Szecsődi István	480 800,00	27%	Az "A" és a D épület raktárhelyiség padlójának újraburkolása
	2022.12.21	SG-2022-105	Sátori György	3 132 283,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("D" épület)
	2022.12.21	SG-2022-106	Sátori György	3 056 280,00	27%	Hőszivattyú gépészeti munkálatai+anyag ktsg. ("D" épület)
2023	2022.12.16	E-LHVCZ-2022-29	Lehovicz 99 Kft.	2 817 750,00	27%	Az intézmény alsó udvarának csapadékvíz elvezetése és tmfal készítése
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	630 533,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.12.29	ENCZ-2023-234	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 716 665,00	27%	"C" épület vizesblokk és az "A" épület gépészeti helység kialakítása (hőszivattyú)
	2023.04.18	E-LHVCZ-2023-7	Lehovicz 99 Kft.	903 000,00	27%	Személyzeti mosdó teljes körű felújítása ("D" épület)
	2023.07.27	SG-2023-43	Sátori György	3 361 797,00	27%	"D" épület fűtési és vezetékcseréje.
	2023.10.06	ENCZ-2023-188	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	1 998 500,00	27%	"C" épület fűtésszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.10.06	ENCZ-2023-189	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	2 649 500,00	27%	"B" épület fűtésszigetelésének teljes körű elvégzése
	2023.12.14	ENCZ-2023-223	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	278 400,00	27%	Az intézmény "A" épület fűtésszigetelésén járható felület képzése
2024	2023.12.20	SG-2023-85	Sátori György	3 915 580,00	27%	"A" épületben hőszivattyú telepítése
	2024.05.15	SG-2024-29	Sátori György	1 672 600,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-49	Sátori György	2 232 650,00	27%	Radiátor és vezetékek teljes körű cseréje ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-50	Sátori György	1 862 435,00	27%	Hőszivattyú kialakításának díja ("A" épület)
	2024.07.31	SG-2024-51	Sátori György	1 341 613,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	ENCZ-2024-178	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	696 000,00	27%	"C" épület vizesblokk kialakítása
	2024.08.26	PLNTM-2024-106	Plantum Kert Kft.	3 470 760,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok (Nagylépcső, felső udvar és az alsó udvar között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-107	Plantum Kert Kft.	3 000 000,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - I. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportsarnok között)
	2024.08.26	PLNTM-2024-108	Plantum Kert Kft.	2 684 270,00	27%	Lépcsőépítési munkálatok - II. részszémla (Hosszú lépcsősor, az alsó udvar és a sportsarnok között)

Térítés nélküli átadásra váró felújítások/beruházások 2021-2025

	Teljesítés dátuma	Számlaszám	Partner név	Érték	AFA kategória	Megjegyzés
2025	2024.11.26	ENCZ-2024-227	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	785 550,00	27%	"B" épület homlokzatszigetelés pótmunkái
	2024.12.13	SG-2024-87	Sátori György	328 034,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2024.12.13	SG-2024-90	Sátori György	2 527 040,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.07.30	SG-2025-36	Sátori György	3 423 450,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("B" épület)
	2025.08.15	SG-2025-39	Sátori György	3 837 610,00	27%	Fűtőkorszerűsítési munkálatok ("C" épület)
	2025.12.18	ENCZ-2025-266	Encz At-Ro Építőipari és Kereskedelmi Kft.	723 200,00	27%	"C" épület homlokzatszigetelési pótmunkái
	MINDÖSSZESEN:			66 476 914,00		

Szár, 2026.09.23.



gazdasági vezető



igazgató