

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i rendes ülésének 9. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlan bérleti díjának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló 29/2025. (III.6.) határozata alapján felkért, hogy a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának módosítására, az érintettekkel folytatott tárgyalások alapján nyújtsak be előterjesztést a képviselő-testületnek.

Önkormányzatunk 2011 óta Dr. Tamam Ali Assaad fogszakorvosnak adja bérbe a Szár, Arany János utca 8. 67 m²-es lakást A bérleti díj jelenleg 40.000.- Ft/hó (2011-től változatlan).

A szerződés lehetővé tette volna a képviselő-testületnek a bérleti díj egyoldalú emelését az éves inflációnak megfelelően, amely alapján a bérleti díj az alábbiak szerint alakult volna:

	éves infláció index	
2011	103,9	40 000 Ft
2012	105,7	41 560 Ft
2013	101,7	43 929 Ft
2014	99,8	44 676 Ft
2015	99,9	44 586 Ft
2016	100,4	44 542 Ft
2017	102,4	44 720 Ft
2018	102,8	45 793 Ft
2019	103,4	47 075 Ft
2020	103,3	48 676 Ft
2021	105,1	50 282 Ft
2022	114,5	52 847 Ft
2023	117,3	60 509 Ft
2024	103,7	70 978 Ft
2025		73 604 Ft

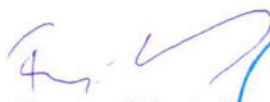
Az azonos alapterületű, Szár, Arany János utca 6. 67 m²-es lakás 2024. október 16-tól 60.000.- Ft/hó díjon hasznosítjuk.

A doktor úrral való személyes egyeztetésem alapján a bérleti díj 60.000.- Ft/hó összegre módosítását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2025. szeptember 22.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (....) határozata szolgálati lakás bérleti díjáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szár, Arany János utca 8. szám alatti lakás bérleti díját 2025. október 1. napjától 60.000.- Ft/hó összegben határozza meg, és a bérlővel való szerződésmódosítás előkészítésére és jóváhagyására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester