

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésének
11. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

1. Horváth Klaudia egyéni vállalkozó (székhelye: 8088 Tabajd, Szabadsághegy utca 35., adószáma: 46361840-1-27, statisztikai számjele: 58402126) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2026-ban megrendezésre kerülő Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerdától a búcsút követő keddig engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát sátras kitelepülés (árusítás) céljából. (1. melléklet)
A közterület-használat ellenértékét, 20.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

2. Sipos Lászlóné egyéni vállalkozó (székhelye: 2800 Tatabánya, Károlyi Mihály u. 21., adószáma: 40457303-1-31, statisztikai számjele: 40457303-9321-231-11) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2026-ban megrendezésre kerülő Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerdától a búcsút követő keddig engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát vidámpark üzemeltetése céljából. (2. melléklet)
A közterület-használat ellenértékét (2025-ben 180.000.- Ft volt), 190.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

II.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A Méptv. 174. § (1) bekezdése szerint az épített környezet elemeit, **a közterületet**, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – **a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek**, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek **megfelelő célra és módon lehet használni.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község

Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az **Nvtv.** 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az **Nvtv.** 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az **Nvtv.** 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Ör.**) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az **Ör.** 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása stb).

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. február „20...”




Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (.... ..) határozata
közterület használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Horváth Klaudia egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 25 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének közterület használatára vonatkozóan, a 2026-ban tartandó Szári Búcsú vasárnapját megelőző szombat 6 órától vasárnap 22 óráig sátras kitelepülés, kereskedelem folytatása céljából 20.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2026. 03.31.

Felelős: polgármester

2.

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (... ..) határozata
közterület használatba adásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Sipos Lászlóné egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 500 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének közterület használatára vonatkozóan, a 2026-ban tartandó Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerda 7 órától az azt követő kedd 22 óráig vidámpark üzemelése céljából 190.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2026. 03.31.

Felelős: polgármester

1. melléklet

Kérelem

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkeztetés dátuma:	2026 JAN 29	Szám: 521
Előadó:		Szám:
Ülő:		Mellékeltek:

Tisztelt Szilágyi Ferenc úr!

Telefonos egyeztetésünk alapján Idén is szeretnénk a kérelmünket beküldeni önöknek a Szári Búcsú kapcsán kereskedelmi árusítás és közterület használati engedélyezéssel kapcsolatban.

Ugyanúgy, mint minden évben idén is szeretnénk kitelepülni a tavalyi szerződésből ki nézve a 439-es helyrajzi számú zöld területre. Valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101 -es számú ingatlan előtti zöld területre Sátras ki településsel.

Portékáink változatlanok.

- Játék sátor
- Édesség
- Héliumos lufi
- Szerencsekerék

Kérem, ha kérelmünket idén is elfogadják legyen szívesek jelezni, hogy mikor mehetünk aláírni a szerződést.

Adataim is változatlanok küldeném önöknek azt is.

-Horváth Klaudia E.V

Székhely : 8088 Tabajd Szabadság hegy utca 35

Adószám: 46361840-1-27

Nyilvántartási szám: 58402126

Telefonos elérhetőségem:

Előre is köszönjük szépen.

Üdvözlettel:

Horváth Klaudia

Horváth Klaudia E.V.
8088 Tabajd,
Szabadsághegy u. 35.
Adósz.: 46361840-1-27
Nyilvánt. szám: 58402126

Horváth Klaudia



Sipos Vidámpark

2. melléklet

SIPOS VIDÁMPARK ÜZEMELTETÉSI HÍVATÁSA	
Időpont: 2026. 01. 25.	Szám: 52 / 276
Időpont: 2026. 01. 25.	Szám: 52 / 276 - 1
Mell.: 2800 Tatabánya, Károlyi M. 21.	
Tel.: 06-20-9457-616 / 06-30-2715-428	
E-mail: siposvidampark@gmail.com	

02.05.

Kérelem

Az elmúlt évekhez hasonlóan jelentkezni szeretnénk a 2026 évi búcsúra. Szarra

Az elfoglalható területet eszközeink felsorolásának mellőzésével kérnénk bérbe venni.

A terület tisztántartására, azonos állapotba való visszaadására felelősséget vállalunk.

A dátum közeledtével személyesen jeletkezem

Hozzájárulásukat előre is köszönjük!

Sipos Lászlóné

Tisztelettel: Sipos Vidámpark

Tatabánya, 2026. 01. 25.

SIPOS LÁSZLÓNÉ
2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 21.
VIDÁMPARK VÁLLALKOZÓ
Adószám: 40457303-1-31