

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 28-i rendes ülésének
6. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magáriusz Edit egyéni vállalkozó (székhelye: 8088 Tabajd, Szabadsághegy utca 35., adószáma: 68454959-1-27, statisztikai számjele: 68454959471223107) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület – az elmúlt évekhez hasonlóan- az önkormányzat tulajdonában álló **Szár 439** hrsz-ú, 3.5284 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Rákóczi Ferenc utca), Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan a 2026-ban megrendezésre kerülő Szári Búcsú vasárnapját megelőző szerdától a búcsút követő keddig engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát sátras kitelepülés (árusítás) céljából. (1. melléklet)

A közterület-használat ellenértékét, 20.000.- Ft összegben javaslom megállapítani.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (II.26.) határozata közterület használati jogot biztosít Horváth Klaudia egyéni vállalkozónak a 2026. évi Szári Búcsú idejére. Horváth Klaudia 2026. május 21-én közterület használati kérelmét visszavonta, helyette édesanyja nyújtotta be a jelenlegi kérelmet.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A Méptv. 174. § (1) bekezdése szerint az épített környezet elemeit, **a közterületet**, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – **a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek**, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek **megfelelő célra és módon lehet használni**.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyronba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az **Nvtv.** 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az **Ör.** 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják.

Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelemről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása stb).

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez - figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. május „22.”

Fenyvesi Szabolcs
polgármester



Handwritten signature or initials in blue ink.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.... ..) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 439 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Magáriusz Edit egyéni vállalkozóval közterület-használati megállapodást köt a Szár 439 hrsz-ú közterületből 25 m² terület nagyságú, a valóságban a Rákóczi Ferenc utca 101. számú ingatlan előtti zöldfelület („búcsútér”) területének közterület használatára vonatkozóan, a 2026-ban tartandó Szári Búcsú vasárnapját megelőző szombat 6 órától vasárnap 22 óráig sátras kitelepülés, kereskedelem folytatása céljából 20.000.- Ft bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2026. 05. 31.

Felelős: polgármester

1. beadvány

szilagyi.ferenc@saarinfo.t-online.hu

Feladó: Klaudia Horváth
Küldve: csütörtök 2026. május 21 10:52
Címzett: szilagyi.ferenc@saarinfo.t-online.hu
Tárgy: Elállás a szerződéstől

Tisztelt Szilágyi Ferenc Úr!

Alulírott, Horváth Klaudia e.v. (adószám:46361840-1-27 Telephely: 8088 Tabajd, Szabadsághegy utca 35. Nyilvántartási szám:58402126) szeretnék elállni a szerződéstől, kitelepülési jogomtól a Szári búcsú kapcsán, a vállalkozás adatainak változása végett. A vállalkozásom szünetel jelenleg, mert CSED-en vagyok, így édesanyám részére szeretnék a kitelepülési engedélyt megkéretmezni.

Édesanyám vállalkozásának adatai:

Magáriusz Edit e.v.

Adószám:68454959-1-27

Telephely: 8088 Tabajd, Szabadsághegy utca 35.

Nyilvántartási szám: 51771874

Megértésüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel: Rosta-Horváth Klaudia