

S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatti, kivett iskola ingatlannak.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartójaként arról tájékoztatta képviselő-testületünket, hogy a NEMZ-E-26-0085 azonosítószámú támogatás igényükre 40.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertek „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítési munkálatainak I. üteme” támogatási célra.

A támogatási jogviszony létrejöttének, a támogatás folyósításának előfeltétele a települési önkormányzatnak mint ingatlantulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozata.

A megkeresés és a nemzetiségi önkormányzat által megküldött tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés **1. és 2. mellékletét** képezi.

Az iskola bővítésére azért van szükség, mert jelenleg 200 gyermek tanul az intézményben, jövőre és az azt követő években pedig 32 fő körüli első osztályos gyermek beírása várható. A témában Horváth Csabáné igazgató asszony 2026 januárjában keresett meg és arról tájékoztatott, hogy 2025-ben koncepciótervet készítettek a bővítésre (**3. melléklet**). A koncepció alapján az iskola ún. alsó udvarán új épület kerülne megépítésre, összekötve a meglévő „D” épülettel. Az elmúlt hónapokban egyeztetést folytattam a nemzetiségi önkormányzat elnökével, az igazgató asszonnyal és a képviselő-testület tagjaival, amely alapján a koncepciótervben szereplő bővítés helyett a régi tornaterem helyén találjuk megfelelőnek az új épület megépítését.

Az egyházi és nemzetiségi ügyekért felelős államtitkár ígéretet tett arra nézve, hogy ebben az évben a tervek elkészítésére, és néhány előkészítő, alapozó munka elkészítésére támogatást fog kapni a nemzetiségi önkormányzat.

A jelen támogatás tárgyát ezek a tervezési és előkészítő feladatok jelentik.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres lebonyolítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. március 25.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítési munkálatainak I. üteme” című egyedi támogatáshoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

1. melléklet

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung Saar

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

Telefon: 22/591-031

Iktatószám: SZN/28-1/2026.

Szár Községi Önkormányzat
Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Szár
Rákóczi Ferenc utca 68.

SZÁRI NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
Dátum: 2026. MARCH 25	Szám: SZ/705
Dátum: 2026. MARCH 25	Szám: SZ/532-1
Oldal: Dr. B. G.	Mell.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat mint fenntartó a NEMZ-E-26-0085 azonosítószámú támogatásigénylésére 40.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítési munkálatainak I. üteme” támogatási célra.

A támogatási jogviszony létrejöttének, a támogatás folyósításának előfeltétele a települési önkormányzatnak mint ingatlantulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozata.

Kérem, hogy a csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyásra a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére beterjeszteni, illetve aláírni szíveskedjen.

Szár, 2026. március 25.

Üdvözlettel:

M. Szabó Tiborné

M. Szabó Tiborné
elnök



Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: (képvisező neve)¹
lakcím/székhely:
személyazonosító igazolvány szám/nyilvántartási szám:
adószám:

– ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: (képvisező neve)²
lakcím/székhely:
nyilvántartási szám:
adószám:

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon felvett, természetben a (település, közterület, házszám) címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingtatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybe vételére kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejárata**t követő **legalább három/öt/tíz⁴ éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a támogatás céljának megfelelően **tartja fenn**,
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingtalan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

⁴ A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**.

foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

.....
Tulajdonos képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
Kedvezményezett képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott
betűvel*

Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
2066 Szár, Rákóczi Ferenc u. 41.
06-22/ 415-716
romhanyigyorgyiskola@gmail.com
OM: 201000

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Jegyző Úr!

Alulírott Horváth Csabáné a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy számomra egy testületi ülésen meghallgatást biztosítsanak az alábbi ügyben:

A tanulói létszámunk folyamatosan emelkedik.

2020-ban: 165 fő volt. Jelenleg: 200.

A jövőt illetően probléma előtt állunk. A helyi óvodától azt a hírt kaptuk, hogy 32 gyermek fog idén ősszel az iskolába járni és a következő években is hasonló létszámú csoportok várhatók. Sajnos ez azt jelenti, hogy férőhelyünk (termünk) jelenleg az őszt illetően még talán megoldható, de a későbbiekben már nem fogunk elférni.

A korábban megkért óvodai csoportadatok alapján elkezdünk előre gondolkodni és tavaly egy építészmérnökkel megterveztettük az épület bővítési lehetőségeit. (Az elkészült terveket, ha szükséges, továbbítom Önöknek.) Ebben két verzió szerepel: egy téglalapírtású és egy konténervariáció.

Az előbb említett okok miatt szeretnék személyesen a mérnökkel együtt a tervekről beszélni és ha adottak lesznek a feltételek, akkor az Önök, illetve a képviselőtestület engedélyét kérni a bővítéshez.

Kérem írják meg mikor lenne alkalmas időpont egy személyes találkozóra.

Várom mielőbbi válaszukat.

Szár, 2026. 01. 29.

Üdvözléssel:


Horváth Csabáné

igazgató