

ELŐTERJESZTÉS
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Újbaroki Sportegyesület beruházásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában áll az Óbarok 0288 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan.

Önkormányzatunk és az Újbaroki Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) fenti ingatlanra 2018. április 27. napjától határozatlan időre szóló használati megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött **(1. melléklet)**.

Az Újbaroki Sportegyesület elnöke arról tájékoztatta képviselő-testületünket, hogy az egyesület pályázatot nyújtott be a 2026. évi TAO Sportfejlesztési Programba a labdarúgópályán egy fűrt kút létesítésére, melynek célja, hogy kiváltsa a vezetékes hálózatról történő költséges locsolást. A támogatási jogviszony létrejöttének, a támogatás folyósításának előfeltétele a települési önkormányzatnak mint ingatlantulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozata. A beruházás műszaki tartalmát is részletező egyesületi megkeresés az előterjesztés **2. mellékletét** képezi.

A Megállapodás alapján az Egyesület értéknövelő beruházást csak az önkormányzat előzetes engedélyével végezhet, amelyről külön szerződést kell kötni. A szerződésben kell rendelkezni az értéknövelő beruházások megtérítéséről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres lebonyolítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen azzal, hogy az értéknövelő beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül, és annak ellenértékét a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az önkormányzat nem köteles megtéríteni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Möt. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Újbarok, 2026. június 4.


Schnobl Ferenc
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Újbaroki Sportegyesület által a 2026. évi TAO Sportfejlesztési Program keretében igényelt támogatáshoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletét képező megkeresésben foglalt beruházás megvalósításával, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával és az erről szóló megállapodás megkötésével azzal, hogy az értéknövelő beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül, és annak ellenértékét a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az önkormányzat nem köteles megtéríteni.

Határidő: 2026. június 8.

Felelős: Schnobl Ferenc polgármester

A melléklet

Szerz.ny.sz.: 111

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érk.: Szám:

Sportpálya használati megállapodás

2018 MÁJ 02.

Szám: 6/353-1

Ul.: SF. Mell.:

mely létrejött egyrészről

Újbarok Községi Önkormányzat (2066 Újbarok, Fő utca 33.; képviseli: Schnobl Ferenc polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat mint **használatba adó**, másrészről

Újbaroki Sportegyesület (2066 Újbarok, Fő u. 76.; képviseli: Horváth Attila elnök), a továbbiakban: Sportegyesület mint **használó** – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az **Óbarok 0288 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű, 6091 m² terület nagyságú Ingatlan** (élőfüves futballpálya és sportöltöző – a továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy a Sportegyesület az Ingatlan 1946 évi megalakulása óta megszakítás nélkül térítésmentesen használja. Jelen megállapodással Felek írásban is megerősítik a gyakorlatban kialakult használati jogviszonyt az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlan az Önkormányzat **2018. április 27. napjától kezdődő határozatlan időtartamra** térítésmentesen használatba adja a közösségi sportcélok feltételeinek biztosítása érdekében a Sportegyesületnek. A Sportegyesület az Ingatlan használatba veszi, kötelezettséget vállal arra, hogy azt kizárólag az alapszabálya szerinti feladatainak, céljainak érdekében, sporttal összefüggő célokra hasznosítja.
2. A Sportegyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan az Önkormányzat érdekei figyelembevételével, állagát megőrizve hasznosítja. Értéknövelő beruházásra az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult, melynek feltételei tekintetében a feleknek külön szerződést kell kötniük. Eltérő megállapodás hiányában az értéknövelő beruházások megtérítésére ezen használati jogviszony bármely jogcímen és okból való megszűnése esetén a Sportegyesület nem tarthat igényt. Az Önkormányzat erre irányuló felhívásától számított 15 napon belül – a jogviszony megszűnése esetében – helyre kell állítania a birtokba adáskori állapotot. A Sportegyesület köteles a használati szerződése megszűnésekor a birtokba vett állapottal egyező állagban visszaadni az Önkormányzat részére az Ingatlan.
3. A Sportegyesület a használat tartama alatt gondoskodik az épület fenntartási és más, a felek által egyeztetés útján meghatározott létesítmény fenntartási-működtetési feladatokról. A Sportegyesület felelős az előírásoknak megfelelő pályahasználatot felügyelni, ellenőrizni.
4. A használatba adó Önkormányzat tájékoztatja a Sportegyesületet, hogy az Ingatlan tekintetében vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik, a biztosítási szerződés feltételeiről, az esetleges biztosítási eseményekkel összefüggő kölcsönös teendőkről a használatba vevőt tájékoztatja.
5. Felek megállapodnak, hogy a Sportegyesület az alapszabály szerinti sportcélok megvalósítása érdekében, a működési költségek fedezetének részbeni megteremtése végett

jogosult az Ingatlan és annak részegységei bérbeadás útján történő továbbhasznosítására. Ezt azonban kizárólag az önkormányzati vagyongazdálkodás érdekeinek figyelembevételével teheti, ezért a továbbhasznosításra, bérbeadásra irányuló kötelezettségvállalásait előzetesen az Önkormányzat polgármesterével vagy az általa kijelölt személlyel egyeztetnie kell. A Sportegyesület elnöke gondoskodik arról, hogy ezek a szerződések megfelelő egyeztetés után, a kötelezettségvállalás Önkormányzati jóváhagyása végett a polgármester vagy az általa kijelölt személy részéről aláírásra kerüljenek. Az Önkormányzat a kötelezettségvállalás jóváhagyását megtagadhatja, jóváhagyása hiányában a Sportegyesület nem köthet szerződést. A szerződésekben az esetleges bérlőkkel vagy más partnerekkel a jelen okiratba foglalt, jogviszony megszüntetését szabályozó rendelkezésekkel összhangban álló kikötéseket kell szerepeltetni.

6. Jelen sportpálya használati megállapodást a felek rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül 90 napos felmondási idő betartásával, a másik félhez címzett írásbeli jognyilatkozattal megszüntethetik.

Rendkívüli felmondásnak a felek bármelyike részéről akkor van helye, ha a másik fél jelen szerződésből eredő kötelmét súlyosan megszegi, a szerződésszegéssel írásbeli felhívás ellenére, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem hagy fel, illetve a sérelmezett állapotot nem állítja helyre.

7. Felek képviselői a megállapodást elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Újbarok, 2018. április 26.


Schönöb Ferenc
polgármester
Újbarok Községi Önkormányzat




Horváth Attila
elnök
Újbaroki Sportegyesület



Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt képviselő testület!

Alulírott Horváth Attila, mint az Újbaroki Sportegyesület vezetője azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő testület elé, hogy engedélyt kérjek az Újbarok Önkormányzatának tulajdonában lévő labdarúgópályán történő beruházásra. Előzmények: egyesületünk pályázatot nyújtott be a 2026 évi TAO Sportfejlesztési programba, aminek a tárgya, hogy a labdarúgópályán egy fűt kút létesüljön, ami le tudja váltani a mostani – elég költséges – vezetékes hálózatról történő locsolást.

A Magyar Labdarúgó Szövetség hiánypótlásra szólította fel egyesületünket, (mellékelve) aminek a tartalma, hogy a szakhatósági engedélyeket mellékelni kell. A kivitelező cég árajánlatában szerepel (mellékelve), hogy az engedélyeztetést ők elvégzik, viszont ehhez az önkormányzat engedélye szükséges.

Sikeres pályázat esetén, nincs az önkormányzatnak kötelezettsége, viszont a kút az önkormányzat tulajdonában marad.

A projekt megvalósulásához kérném szíves hozzájárulásukat.

Munkájukat előre is köszönöm.

Újbarok, 2026.06.03

Tisztelettel:

Újbaroki Sportegyesület
2066 Újbarok, Fő út 76.
Adószám: 13384401-1-07



**MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG**

Cím: 1112 Budapest, Kénei út 2.D.
Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Telefonszám: +36 1 577 9500

Iktatószám: ki/HPM01/011486/2026/MLSZ
Ügyiratszám: TAO/011486/2026/MLSZ
Ügyintéző: dr. Frida Tamás
E-mail: frida.tamas@mlsz.hu

Újbaroki Sportegyesület
Újbarok
Fő út 76.
2066

Tárgy: Sportfejlesztési program hiánypótlásra történő felhívás

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (4) bekezdése alapján a(z) Újbaroki Sportegyesület kérelmező (székhelye: 2066 Újbarok Fő út 76., adószáma: 18484401-1-07, képviselője: Horváth Attila) (a továbbiakban: Kérelmező) tekintetében a 2026.02.28. napján indult hatósági eljárásban meghozta az alábbi

V É G Z É S T

Az MLSZ felhívja a Kérelmezőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül az elektronikus kérelmi rendszeren keresztül az alábbiakban felsorolt hiányokat pótolja:

1. csatolja az építeni, felújítani kívánt engedélyezési terv tekintetében a részletezett költségtervet, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók;
2. csatolja az építeni, felújítani kívánt engedélyezési terv megnevezésű projekteleme megvalósítását jóváhagyó elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt, vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles;

Az MLSZ felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el vagy a Kérelmező ismételten hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat, illetve nem kéri az eljárás szüneteltetését, úgy az MLSZ az eljárást megszünteti.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, kizárólag az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2026.02.28. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a Kérelmező az alábbiakban felsoroltak benyújtását elmulasztotta:



MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Cím: 1112 Budapest, Kénei út 2.D.
Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1
Telefonszám: +36 1 577 9500

1. a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott részletes szakmai és költségtervet nem csatolta, így a sportfejlesztési program Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem megállapítható;
2. a Tao tv. 22/C § (6) a) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése d) pontja szerinti dokumentumokat nem csatolta;

A fentiek alapján hiánypótlást írtam elő és ismertettem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit. Jelen végzés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

Az Ákr. 112. §-a alapján a hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható. Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Vági Márton
Főtitkár

A végzést kapják:

1. Újbaroki Sportegyesület
2. Irattár

Árajánlat

2026-000006



ÁRAJÁNLAT ADÓ

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

GeoTM Solutions Kft.

Magyaralmás
Fő utca 1.
8071
Magyarország

ADÓSZÁM: 32445008-2-07

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 07-09-035314

KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU32445008

BANKSZÁMLASZÁM: 11736006-21495786-00000000

BANK NEVE: OTP

Újbaroki Sportegyesület

Újbarok
Fő út 76.
2066
Magyarország

ADÓSZÁM: 13484403-1-07

SZÁLLÍTÁSI CÍM:

Újbaroki Sportegyesület,
2066 Újbarok, Fő út 76., Magyarország

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2026. 02. 28.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK DÁTUMA: 2026. 09. 16.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEGET: **9 601 835 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Ø 193,7/188,1 mm acélcső, palástcementezve,	41 méter	35 000 Ft	1 435 000 Ft	27%	1 822 450 Ft
2 Kútfúrás és kútcsövezés	80 méter	40 000 Ft	3 200 000 Ft	27%	4 064 000 Ft
3 Geofizika, reométerezés, hőm. mérés stb. Nyitott illetve zárt kútban <i>szűrő(k) tényleges helye a harántott rétegsor, ill. az olvógrendő mélyfúrásgeofizikai mérések eredményei alapján kerülnek véglegesítésre</i>	1 db	635 000 Ft	635 000 Ft	27%	806 450 Ft
4 Kútvíz bevizsgálás minden paraméter akkreditált laboratórium <i>szín, szag, íz, zavarosság, Hőmérséklet, Escherichia coli, Coliform baktériumok, Teleszám 22 °C, Enterococcus bélbaktériumok, pH, Vezetőképesség, Ammónium, Nitrit, Nitrát, Keménység, Klorid, Kémiai oxigénigény (KOIps), Vas, Mangán, Lúgosság, Fertőtlenítéssel összefüggő paraméterek)</i>	1 db	187 000 Ft	187 000 Ft	27%	237 490 Ft
5 Kút vizsgálat, gázvizsgálat	1 db	200 000 Ft	200 000 Ft	27%	254 000 Ft
6 Vízföldtani napló elkészítése, hatósági kikérés, bejegyzés	1 db	192 000 Ft	192 000 Ft	27%	243 840 Ft
7 Geodézia, GNSS igazolás	1 db	65 000 Ft	65 000 Ft	27%	82 550 Ft
8 Kiszállítás, kamion, dobozos autók, útdíj	98 km	950 Ft	93 100 Ft	27%	118 237 Ft

1/2 oldal

GeoTM Solutions Kft.
8071 Magyaralmás,
Fő utca 1.
Adószám: 32445008-2-07

Fizetendő bruttó összeg: 9 601 835 Ft
Ezer: 9 601 835 Ft



Árajánlat

2026-000006



MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
9 Geofizikaimérő autó kiszállás	178 km	300 Ft	53 400 Ft	27%	67 818 Ft
10 Kútterveztetés, hatósági engedélyek	1 db	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	27%	1 905 000 Ft
			NETTÓ ÖSSZEGET:		7 560 500 Ft
			27% ÁFA:		2 041 335 Ft
			FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEGET:		9 601 835 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA

GeoTM Solutions Kft.
8071 Magyaralénás
Fő utca 1.
Adószám: 32445008-2

MEGJEGYZÉS

Fontos kiemelni hogy az ajánlat egy becsült összeget tartalmaz (kutató fúrás és tervek nélküli kalkuláció) , így tájékoztató jellegű. A pontos ajánlatot egy helyrajzi szám alapján kijelölt terveztetés után tudunk adni.

Műszaki Leírás Újbarok,

A tervezett rendszer az első rétegvízadóra szűrőzött termelőkútból, kútaknából és a benne elhelyezett kútfejszerelvényekből, vízórából és szivattyúból áll. A termelőkútból búvárszivattyú termeli ki a felhasználni kívánt vizet. A kitermelt víz a kútaknán, majd abból felszín alatti csővezetéken keresztül jut el a létesítményhez.

A fúrás öblítéses fúrási technológiával történik. Az első szivárgáslassító rétegegig $\varnothing 220$ mm átmérővel létesül a fúrás. A furatba 193,7/188,1 mm átmérőjű acél védőcső kerüljön behelyezésre úgy, hogy a védőcső alja a felső agyagrétegre legyen ráültetve. A védőcső ezután felszínig palástcementezésre kerül, 1,7-1,9 kg/dm³ sűrűségű cementtejjel.

A tervezett talpmélység 80,0 méter, de a vízbeszerzést sekélyebb mélységű kúttal is meg lehet oldani, ha a kutatófúrás igazolja kisebb mélységben megfelelő vízadó réteg előfordulását. A gyűrűsteret talptól a szűrőzött szakasz felett 2 m-ig 1-2 mm átmérőjű, osztályozott szűrőkavicssal kell kitölteni. A fúrás során legfeljebb 1200 kg/m³ sűrűségű, agyagbázisú öblítőfolyadékot kell használni. Amennyiben a körülmények lehetővé teszik, meg kell próbálni vízzel átfúrni a megnyitásra tervezett rétegeket és közvetlen környezetüket. Ellenkező esetben legfeljebb 1050 kg/m³ sűrűségű könnyített CMC iszapot kell alkalmazni. A fúrás során csak olyan öblítőfolyadék alkalmazható, amelynek nincs víz- és környezetszennyező hatása. A kiképzett kútban először tisztító kompresszorozást vagy -szivattyúzást kell végezni a tiszta, üledékmentes vízhozam eléréséig. A tisztítás befejezése után három lépcsős próbaszivattyúzást kell végrehajtani a tisztításkor megállapított maximális kitermelhető vízhozam 40, 60 és 80%-ának megfelelő hozammal, és regisztrálni kell az egyes hozamlépcsőkhöz tartozó üzemi vízszinteket. A tisztítószivattyúzás akkor fejezhető be, ha a legnagyobb vízlépcsőnél (maximális, vagy legnagyobb vízhozam) legalább 2 órán keresztül a kút tiszta, üledékmentes vizet szállít, megadva így a homokmentesen kitermelhető maximális vízhozamot. A tisztítószivattyúzás alatt mérni és naplózni kell a kitermelt vízhozamot, rögzíteni az üzemi vízszinteket, üzemszünetekben a nyugalmi vízszint alakulását.

A kútfejszerelvények tervezetten egy beton anyagú, 1,2x1,5 m alapterületű, 1,3 m mély aknába kerülnek telepítésre, az akna teherbíró fedlapja terepszinten kerül kialakításra. A helyszíni viszonyok függvényében, lehetséges előregyártott műanyag akna telepítése is. Az aknába való bejutáshoz egy 1 m hosszú 3 fokos létra kerül rögzítésre az akna falához. A kútakna kialakításával védelmet biztosít a kútfej szerelvényeinek a felszíni tevékenység, a mechanikai behatások és a fagy ellen.

Munkavédelem és környezetvédelem A kivitelező a munkavégzés során a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabályok és szabályzatok szerint, a biztonságtechnikai feltételek figyelembevételével, a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzat I. részében, illetve a helyszínspecifikus előírásokban és a 24/2007. (VII.3.) KvVM rendeletben (Vízügyi Biztonsági Szabályzat) előírt biztonsági rendszabályok betartásával köteles eljárni és saját hatáskörében felelős az ott előírtak betartásáért.

A kivitelezésben részt vevő dolgozókat a jogszabályok és a belső szabályozások szerinti gyakorisággal és tartalommal munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A dolgozók számára biztosítani kell a szükséges egyéni védőfelszereléseket és a felelős munkavezetőnek azok használatát ellenőrizni kell. A fúrási, kútkialakítási, szivattyúzási és építési munkák során be kell tartani a környezetvédelmi előírásokat, de külön kiemeljük az alábbiakat:

- A fúrási területen esetleg kifolyó olaj (hidraulika olaj) talajba történő beszivárgása ellen védelmet kell biztosítani (olajfelszívó paplan, zeolit alkalmazása). Az esetlegesen elhasznált felitató anyagokat veszélyes hulladékként kell kezelni.
- A keletkezett hulladékokat a fúrási területről összegyűjtve, osztályozva, előírás szerinti gyűjtőhelyre kell szállítani.
- Amennyiben a fúrás során keletkező furadék, a földmunkák során kiemelt talaj vagy a tisztítószivattyúzás során kitermelt víz és iszap veszélyes hulladéknak minősül, úgy azt a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet szerint kell kezelni.
- A fúrás során csak olyan öblítőfolyadék alkalmazható, amelynek nincs víz- és környezetszennyező hatása.