

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 11-i rendes ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterületek elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szár Községi Önkormányzat jegyzője, mint címképzésért felelős szerv jelezte, hogy a Szár 882/9 hrsz.-ú, a Szár 882/20 hrsz.-ú, valamint a Szár 792/2 hrsz.-ú és a Szár 942 hrsz.-ú utak elnevezése szükséges.

A Szár 882/9 hrsz.-ú, valamint a Szár 882/20 hrsz.-ú út magánút. A kivett út megnevezésű ingatlan fekvése belterület, a közforgalom számára megnyitott, a helyi építési szabályzat szerint Köu2 (helyi közút) övezetbe tartozik. A fent leírt út az József Attila utcát és a Szár 792/2 hrsz.-ú utat köti össze és jelenleg nincs elnevezve.

A Szár 792/2 hrsz.-ú, valamint a Szár 942 hrsz.-ú saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Szár Községi Önkormányzat. Az út természetes folytatása Szár 057/2 hrsz.-ú útnak, amelyet Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2016. (II.10.) számú határozatával Szőlődomb útnak nevezett el. (Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés **1. mellékletét** képezik.)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

Az Mötv. 14/A. § (1) – (3) bekezdése szerint:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 42. pontja szerint az épület olyan építmény, amely szerkezeeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

A Méptv. 16. § 73. pontja szerint közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: „Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására **központi címregiszter** szolgál.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm.rend. értelmében ingatlan (egyebek mellett) minden beépítésre szánt területen fekvő telek.

A Szár 882/9 hrsz.-ú, a Szár 882/20 hrsz.-ú, valamint a Szár 792/2 hrsz.-ú és a Szár 942-hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanok beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok megközelítését szolgálják. Ez utóbbi ingatlanoknak címmel kell rendelkeznie.

A Korm.rend. 126. § (1) bekezdés g) és h) pontja alapján a közterület neve és jellege címelemnek minősül.

A Korm.rend. 129. § (1) bekezdése szerint: „Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, **a címképzésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet.** A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.”

A Korm.rend. 132. § (2) bekezdése szerint: „Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak **magánútról** közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól szóló 6/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében **a rendelet alkalmazása szempontjából közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, **ideértve** a közterületnek közútként szolgáló és **a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét**, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése szerint a magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Kkt. 47. § 8. pontja szerint közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.

Fentiek alapján a Szár 882/9 hrsz-ú, valamint a Szár 882/20 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint „a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”

Az önkormányzati rendelet 3. § (5) - (8) bekezdései értelmében

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Közterületet személyről elnevezni a személy halála után legalább 25 év elmúltával lehet. Az elnevezésre kerülő közterület előtagjának a személy családi, illetve utónevét is tartalmaznia kell. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

Közterületet olyan személyről lehet elnevezni:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Szár község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Szár fejlődéséhez.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Az érintett területen még egyetlen telek sem rendelkezik házszámmal.

A közterület elnevezése és nyilvántartásba vétele semmilyen hatással nincsen a jelenlegi településszerkezetre (pl. belterületbe vonásra; semmilyen kötelezettsége az önkormányzatnak ezáltal nem keletkezik), az ingatlantulajdonosoknak ugyanakkor ahhoz nyomós érdeke fűződhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szár 882/9 hrsz-ú, valamint a Szár 882/20 hrsz.-ú utat Bükkfa utcának, a Szár 792/2 hrsz-ú, valamint a 942 hrsz-ú utat pedig Szőlődomb útnak elnevezni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy ez utóbbi utca a már meglévő Szőlődomb út természetes folytatása.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges, melyhez – figyelemmel az az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2024. (XI.14.) önkormányzati rendelet 39. § b) pontjára – az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Szár, 2025. december 8.


Fenyvesi Szabolcs
polgármester





HATÁROZATI JAVASLATOK

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.) határozata
a Szár 882/9 és 882/20 hrsz.-ú utak elnevezéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 882/9 hrsz.-ú és a Szár 882/20 hrsz.-ú útnak egységesen a „*Bükkfa utca*” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Határidő: 2025. december 31.

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.) határozata
a Szár 792/2 és 942 hrsz.-ú utak elnevezéséről**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 792/2 hrsz.-ú és a Szár 942 hrsz.-ú útnak egységesen a „*Szőlődomb út*” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Határidő: 2025. december 31.



Szár, Külterület, 057/2

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
306251/2024.12.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / út	0	1 2654	0
b	Erdő	0	9209	0
c	Fásított terület	4 osztály	7505	2,63
d	Fásított terület	4 osztály	1570	0,55
f	Fásított terület	4 osztály	2744	0,96
g	Kivett / vízmosás	0	4498	0
h	Legelő	4 osztály	2841	1,48
Földrészlet összesen			4 1021	5,62

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2002.05.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1993 évi II. tv. 12/A, D §., 31412/2001/2000.11.20 telekhatár-rendezés Eredeti határozat: 31412/2001/2000.11.20 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33702/2002.05.21				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a 057 hrsz-ú ingatlanból. Eredeti határozat: 36932/2000.12.14				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32404/2004.03.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Külterület digitális átalakítása				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35062/2009.09.16				
	Bejegyzési kérelem elutasítása				
	vezetékjog bejegyzésére vonatkozóan Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/2011.05.12				
	Vezetékjog				
	A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre Engedélyező határozat száma: SZFMMBH/1437-2/2011/MU (20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat) Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31571/2/2013.02.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	művelési ág változás
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 306251/2024.12.13
	Önálló szöveges bejegyzés
	Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szár, Belterület, 792/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32497-2/2006.04.20				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / saját használatú út	0	7908	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32497-2/2006.04.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1993 évi II. tv. 12/A, D §., 31412/2001/2000.11.20 telekhatár-rendezés, 33702/2002.05.21 Eredeti határozat: 30616/2003.01.29 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32497-2/2006.04.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a 792 hrsz-ú ingatlanból.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35062/2009.09.16				
	Bejegyzési kérelem elutasítása				
	vezetékjog bejegyzésére vonatkozóan Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34077/2011.05.12				
	Vezetékjog				
	A terület-kimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre. Engedélyező határozat száma: SZFMMBH/1437/2/2011/MU. (20 kV-os közcélú földvezetékre és földkábelre) Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szár, Zártkert, 942

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999991/1994.07.20				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	3262	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32685/1992.05.29				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. törvény, 32685/1992.05.29 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35062/2009.09.16	✖ Törlő határozat 34079/2011.05.12
	Bejegyzési kérelem elutasítása	
	vezetékjog bejegyzésére vonatkozóan Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34079/2011.05.12	
	Vezetékjog	
	A terület-kimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre. Engedélyező határozat száma: SZFMMBH/1437/2/2011/MU. (20 kV-os közcélú földvezetésekre és földkábelre) Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Szár, Belterület, 882/20

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33403/2006.05.31				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	1934	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33403/2006.05.31	⊗ Törölő határozat 33943/2008.06.11
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 35201/1995.12.01 telekalakítás, 32292/2006.04.05 Eredeti határozat: 32292/2006.04.05. Név: Forgács Sándor, Születési név: Forgács Sándor, Születési év: 1953, Anyja neve: Andalics Katalin Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	⊗ Törölő határozat 309968/2021.11.05
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: házastársi közös vagyon létesítés Név: Forgács Sándorné, Születési név: Krénusz Klára, Születési év: 1960, Anyja neve: Ungi Rozália Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2/a.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	⊗ Törölő határozat 309968/2021.11.05
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: tartás Név: Forgács Sándorné, Születési név: Krénusz Klára, Születési év: 1960, Anyja neve: Ungi Rozália Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2/a.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 309968/2021.11.05	⊗ Törölő határozat 303230/2024.06.21
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés Név: Szálka Csabáné, Születési név: Forgács Beatrix, Születési év: 1978, Anyja neve: Krénusz Klára Jogosult címe: 2092 BUDAKESZI, Ady Endre utca 29.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 303230/2024.06.21	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Toldi Anna, Születési név: Toldi Anna, Születési év: 1991, Anyja neve: Ravazdi Julianna Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Kosztolányi Dezső utca 38.	

III. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33403/2006.05.31	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Keletkezett a 882/13 helyrajzi számú ingatlanból	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	⊗ Törölő határozat 309968/2021.11.05
	Tartási és holtig tartó haszonélvezeti jog	
	Utalás: II/3 Név: Forgács Sándor, Születési név: Forgács Sándor, Születési év: 1953, Anyja neve: Andalics Katalin Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36404/2008.09.30	
	Vezeték szolgalmi jog	
	143 m2-re MKEH-MMBH-MU-Szf-200/8/2008. sz. vezetékjogi engedély Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38676/2011.12.19	⊗ Törölő határozat 34073/2/2015.05.20
	Végrehajtási jog	
	1 415 096 FT, azaz egymillió-négyszáztizenötezer-kilencvenhat forint és járulécai erejéig. 6897357124 ikt. NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság Székesfehérvár Mátyás király körút 8. Egyetemleges:Szár 882/25, 24, 23, 6, 18, 17, 16,15, 14, 12,hrs. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 301758/2021.03.23	
	Vízvezetési szolgalmi jog	
	megkereső: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály - vízkönyvi szám: 238/0405-7722 Határozat hivatkozási szám: 35700/9158/2020.ált. szolgálommal terhelt terület: 137m2 Név: SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 2066 SZÁR, Rákóczi Ferenc utca 68.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szár, Belterület, 882/9

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2006.04.05.				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	1411	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2006.04.05.	✖ Törölő határozat 33943/2008.06.11
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 35201/1995.12.01 telekalakítás Eredeti határozat: 30905/2003.02.05 Név: Forgács Sándor, Születési név: Forgács Sándor, Születési év: 1953, Anyja neve: Andalics Katalin Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	✖ Törölő határozat 309968/2021.11.05
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: házastársi közös vagyon létesítés Név: Forgács Sándorné, Születési név: Krénusz Klára, Születési év: 1960, Anyja neve: Ungi Rozália Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2/a.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	✖ Törölő határozat 309968/2021.11.05
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: tartás Név: Forgács Sándorné, Születési név: Krénusz Klára, Születési év: 1960, Anyja neve: Ungi Rozália Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2/a.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 309968/2021.11.05	✖ Törölő határozat 303230/2024.06.21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés Név: Szálka Csabáné, Születési név: Forgács Beatrix, Születési év: 1978, Anyja neve: Krénusz Klára Jogosult címe: 2092 BUDAKESZI, Ady Endre utca 29.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 303230/2024.06.21	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Toldi Anna, Születési név: Toldi Anna, Születési év: 1991, Anyja neve: Ravazdi Julianna Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Kosztolányi Dezső utca 38.		

III. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2006.04.05.	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Területe megosztás során keletkezett a 882/5 hrsz-ú ingatlanból.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2008.06.11	✖ Törölő határozat 309968/2021.11.05
	Tartási és holtig tartó haszonélvezeti jog	
	Utalás: II/3 Név: Forgács Sándor, Születési név: Forgács Sándor, Születési év: 1953, Anyja neve: Andalics Katalin Jogosult címe: 2066 SZÁR, József Attila utca 2	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36404/2008.09.30	
	Vezeték szolgalmi jog	
	124 m2-re MKEH-MMBH-MU-Szf-200/8/2008. sz.vezetékjogi engedély Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE