

## ELŐTERJESZTÉS

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 6-i rendes ülésének 8. napirendi pontjához

**Tárgy: A Szár 883/27 hrsz-ú út elnevezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megkeresés érkezett a hivatalhoz a Szár 883/27 hrsz-ú útról megközelíthető telkek (ház)számozása ügyében.

A Szár 883/27 hrsz-ú út magánút, amely a Weribel Ingatlanforgalmazó és Ingatlanberuházó Kft. tulajdonát képezi (**1. melléklet**). A kivett út megnevezésű ingatlan fekvése belterület, a közforgalom számára megnyitott, a helyi építési szabályzat szerint Köu2 (helyi közút) övezetbe tartozik. A fent leírt út természetes folytatása a Szár 1805 hrsz-ú (korábban: 805 hrsz.) magánútnak (**2. melléklet**), amelyet a képviselő-testület a 42/2006. (III.30.) számú határozatával Nyárfa utcának nevezett el.

A Szár 883/27 hrsz-ú út 2006. 08. 23-án alakult ki a Szár 883 hrsz-ú ingatlanból és jelenleg nincs elnevezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

Az Mötv. 14/A. § (1) – (3) bekezdése szerint:

*„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.*

*(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható*

*a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,*

*b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy*

*c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.*

*(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”*

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 42. pontja szerint az épület olyan építmény, amely szerkezetével fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

A Méptv. 16. § 73. pontja szerint közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe

vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: „Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására **központi címregiszter** szolgál.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm.rend. értelmében ingatlan (egyebek mellett) minden beépítésre szánt területen fekvő telek.

A Szár 883/27 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok megközelítését szolgálja. Ez utóbbi ingatlanoknak címmel kell rendelkeznie.

A Korm.rend. 126. § (1) bekezdés g) és h) pontja alapján a közterület neve és jellege címelemnek minősül.

A Korm.rend. 129. § (1) bekezdése szerint: „Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, **a címképzésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet.** A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.”

A Korm.rend. 132. § (2) bekezdése szerint: „Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak **magánútról** közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól szóló 6/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében **a rendelet alkalmazása szempontjából közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, **ideértve** a közterületnek közútként szolgáló és **a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét**, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése szerint a magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Kkt. 47. § 8. pontja szerint közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.

Fentiek alapján a Szár 883/27 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint „a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”

Az önkormányzati rendelet 3. § (5) - (8) bekezdései értelmében

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házsámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házsámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Közterületet személyről elnevezni a személy halála után legalább 25 év elmúltával lehet. Az elnevezésre kerülő közterület előtagjának a személy családi, illetve utónevét is tartalmaznia kell. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

Közterületet olyan személyről lehet elnevezni:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Szár község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Szár fejlődéséhez.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Az érintett területen csak egyetlen telek rendelkezik házszámmal (Nyárfa utca 11.), amelyet majd módosítani szükséges.

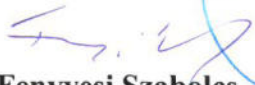
A közterület elnevezése és nyilvántartásba vétele semmilyen hatással nincsen a jelenlegi településszerkezetre (pl. belterületbe vonásra; semmilyen kötelezettsége az önkormányzatnak ezáltal nem keletkezik), az ingatlantulajdonosoknak ugyanakkor ahhoz nyomós érdeke fűződhet.

A tárgyi magánút természetes folytatása a Szár 1805 hrsz.-ú (korábban: 805 hrsz.) Nyárfa tca elnevezésű magánútnak.

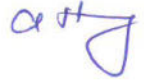
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt kérelem alapján a Szár 883/27 hrsz.-ú utat Nyárfa utcának elnevezni szíveskedjen.

Szár, 2025. március 3.

Tisztelettel

  
**Fenyvesi Szabolcs**  
polgármester





## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. .... .) határozata a Szár 883/27 hrsz.-ú kivett út elnevezéséről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 883/27 hrsz.-ú kivett útnak a „Nyárfa utca” elnevezést adja.

**Felelős:** Dr. Berkovics Gergely jegyző

**Határidő:** 2025. március 31.

Féjér Vármegyei Körmányhivatal  
Bicske Szent István út 7-11. Pf. 46.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/3370/2025

2025.02.28

**SZÁR**

Szektor: 33

**Belterület 883/27 helyrajzi szám**

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
		min.o	ha m2	ha m2	k.fill
. Kivett út		0	5440	0.00	

2. bejegyző határozat: 35194/2006.08.23  
Kárpótlás

8. tulajdoni hányad: 3877/5440  
bejegyző határozat, érkezési idő: 309667/2/2021.10.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.  
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.  
törzsszám: 26321859

10. tulajdoni hányad: 4/5440  
bejegyző határozat, érkezési idő: 303102/2023.06.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.  
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.  
törzsszám: 26321859

11. tulajdoni hányad: 1559/5440  
bejegyző határozat, érkezési idő: 303802/2/2024.07.19  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: WERIBEL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANBERUHÁZÓ KFT.  
cím: 2030 ÉRD Asztalos utca 84/B.  
törzsszám: 26321859

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35194/2006.08.23  
Önálló szöveges bejegyzés területe keletkezett a 883 hrsz-ű ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3370/2025

2025.02.28

**SZÁR**

Szektor: 33

**Belterület 883/27 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

2. melléklet

