

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 15-i rendes ülésének
4. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés a 014/42 és a 010/3 hrsz.-ú magánutak elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a hivatalhoz az Újbarok 014/6 hrsz.-ú telek (ház)számozása ügyében.
A telek (ingatlan) a 014/42 hrsz.-ú útról közelíthető meg.

Az Újbarok 014/42 hrsz.-ú út magánút, amely a Vérteserdő Zrt. tulajdonát képezi (**1. melléklet**).
A „kivett út” megnevezésű ingatlan fekvése külterület.

Szintén „kivett út” megnevezésű a Vérteserdő Zrt tulajdonában álló 010/1 hrsz.-ú út is. (**2. melléklet**)

A fent leírt utak (**3. melléklet**) a Bánya utca (014/39 hrsz.) felől közelíthetőek meg, és jelenleg nincsenek elnevezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

Az Mötv. 14/A. § (1) – (3) bekezdése szerint:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 42. pontja szerint az épület olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

A Méptv. 16. § 73. pontja szerint közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 111. § (1) bekezdése szerint: „Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot

tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm.rend. értelmében ingatlan (egyebek mellett) minden beépítésre szánt területen fekvő telek, valamint beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon épületet létesítettek. Az Újbarok 014/6 hrsz.-ú telken épület áll, tehát ingatlanok minősül, ezért címmel kell rendelkeznie.

Az Újbarok 010/1 hrsz-ú, valamint a 014/42 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok megközelítését szolgálja. Ez utóbbi ingatlanoknak címmel kell rendelkeznie.

A Korm.rend. 126. § (1) bekezdés g) és h) pontja alapján a közterület neve és jellege címelemnek minősül.

A Korm.rend. 129. § (1) bekezdése szerint: „*Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.*”

A Korm.rend. 132. § (2) bekezdése szerint: „*Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.*”

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak a szabályairól szóló 7/2014. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében **a rendelet alkalmazása szempontjából közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, **ideértve** a közterületnek közútként szolgáló és **a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét**, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése szerint a magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Kkt. 47. § 8. pontja szerint közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.

Fentiek alapján az Újbarok 010/1 hrsz.-ú, valamint a 014/42 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanok közforgalom számára megnyitott magánútnak minősülnek.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint „*a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti*

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását."

Az önkormányzati rendelet 3. § (5) - (8) bekezdései értelmében

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámzás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Közterületet személyről elnevezni a személy halála után legalább 25 év elmúltával lehet. Az elnevezésre kerülő közterület előtagjának a személy családi, illetve utónevét is tartalmaznia kell. Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

Közterületet olyan személyről lehet elnevezni:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Újbarok község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Újbarok fejlődéséhez.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Fogalomról vagy tárgyról való elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen, utaljon a község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

Az érintett területen egy telek rendelkezik házszámmal.

A közterület elnevezése és nyilvántartásba vétele semmilyen hatással nincsen a jelenlegi településszerkezetre (pl. belterületbe vonásra; semmilyen kötelezettsége az önkormányzatnak ezáltal nem keletkezik), az ingatlantulajdonosoknak ugyanakkor ahhoz nyomós érdeke fűződhet.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges, amelyhez – figyelemmel az a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2022. (V.17.) önkormányzati rendelet 39. § b) pontjára – az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Újbarok 010/1 hrsz-ú utat Felső-dűlő útnak a 014/42 hrsz-ú utat Alsó-dűlő útnak elnevezni szíveskedjen, tekintettel az utak elhelyezkedésére.

Újbarok, 2025. szeptember „12...”



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

HATÁROZATI JAVASLAT

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.) határozata az Újbarok 010/1 hrsz.-ú kivett út elnevezéséről

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újbarok 010/1 hrsz.-ú kivett útnak a „Felső-dűlő út” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Határidő: 2025. szeptember 30.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX.) határozata az Újbarok 014/42 hrsz.-ú kivett út elnevezéséről

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újbarok 014/42 hrsz.-ú kivett útnak az „Alsó-dűlő út” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző
Határidő: 2025. szeptember 30.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
2060 Bicske, Szent István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250912/712727
2025.09.12

Oldal 1/1

Újbarok
Külterület, 14/42 helyrajzi szám

1. melléklet

Újbarok, Külterület, 014/42

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32662/2004.04.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / út	0	1074	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68/1961.01.12	⊗ Törölő határozat 30278/1999/1995.04.12
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 68/1961.01.12 Név: Magyar Állam		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 839/1979.03.30	⊗ Törölő határozat 30278/1999/1995.04.12
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: kezelői jog átadás, 839/1979.03.30 Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30278/1999/1995.04.12	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átalakulás, 30278/1999/1995.04.12 Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30278/2/1999.01.15	⊗ Törölő határozat 30278/6/1999 1995.04.12
Fellebbezés		
A 30.278/1999. számú határozat ellen. Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32662/2004.04.05	
Önálló szöveges bejegyzés		
Külterület digitális átalakítása		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
2060 Bicske, Szent István út 7-11.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250912/712831
2025.09.12

Oldal 1/1

Újbarok
Külterület, 10/1 helyrajzi szám

2. melléklet

Újbarok, Külterület, 010/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32662/2004.04.05	
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK		
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok
	Kivett / út	0
Terület (ha nm)	2491	Kataszteri jövedelem (AK)
		0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30443/1996.01.23	⊗ Törölő határozat 30214/2000.01.11
Jogi jelleg: Bányatelek		

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68/1961.01.12	⊗ Törölő határozat 30278/1999/1995.04.12
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 68/1961.01.12 Név: Magyar Állam		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 839/1979.03.30	⊗ Törölő határozat 30278/1999/1995.04.12
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: kezelői jog átadás, 839/1979.03.30 Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30278/1999/1995.04.12	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átalakulás, 30278/1999/1995.04.12 Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30278/2/1999.01.15	⊗ Törölő határozat 30278/6/1999 1995.04.12
Fellebbezés		
A 30.278/1999. számú határozat ellen. Név: VÉRTESERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 2800 TATABÁNYA, Dózsakert utca 63.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32662/2004.04.05	
Önálló szöveges bejegyzés		
Külterület digitális átalakítása		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

