

S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatti, kivett iskola ingatlanának.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartójaként azzal kereste meg képviselő-testületünket, hogy önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kérje az intézmény energiahatékonyságot növelő beruházásának támogatására benyújtott nyertes pályázatuk megvalósításához.

A megkeresés és a nemzetiségi önkormányzat által megküldött tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés **1. és 2. mellékletét** képezi.

A felújítás keretében az iskola „D” épületének szigetelésére kerülne sor.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres lebonyolítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. február 13.

Fenyvesi Szabolcs s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung Saar

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

Telefon: 22/591-031

Iktatószám: SZN/18-1/2026.

Szár Községi Önkormányzat
Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Szár
Rákóczi Ferenc utca 68.

SZÁRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum: 2026. FEBR. 13	Szám: 52/302
Idő:	Szám:
Ország:	Melléklet:

Jegyző: 

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat mint fenntartó a NEMZ-E-26-0032 kódszámú pályázaton 10.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” támogatási célra.

A támogatási jogviszony létrejöttének, a támogatás folyósításának előfeltétele a települési önkormányzatnak mint ingatlan tulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozata.

Kérem, hogy a csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyásra a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére beterjeszteni, illetve aláírni szíveskedjen.

Szár, 2026. február 13.

Üdvözlettel:


M. Szabó Tiborné
elnök



Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: (képviseelő neve)¹
lakcím/székhely:
személyazonosító igazolvány szám/nyilvántartási szám:
adószám:

– ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: (képviseelő neve)²
lakcím/székhely:
nyilvántartási szám:
adószám:

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon felvett, természetben a (település, közterület, házszám) címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejárátát követő legalább három/öt/tíz⁴ éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a támogatás céljának megfelelően **tartja fenn**,
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

⁴ A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**.

foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

- Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a támogatói okirat/támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban/támogatási szerződésben foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

.....
Tulajdonos képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
Kedvezményezett képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott
betűvel*

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs polgármester¹
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
nyilvántartási szám: 361558
adószám: 15361552-2-07

– ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
melyet képvisel: M. Szabó Tiborné²
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
nyilvántartási szám: 763491
adószám: 15763497-1-07

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a 128/1150 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Szár 469/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a „*Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása*” címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejáratát követő legalább három/öt/tíz⁴ éves**

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

⁴ A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**.

időszakon (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,

- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan** a **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: 2026.

Kelt: 2026.

.....
Tulajdonos képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
Kedvezményezett képviselőjének aláírása
(P.H.)

.....
A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott betűvel