

**S Ü R G Ő S S É G I   I N D Í T V Á N Y**  
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. február 14-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 128/1150 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Szár 469/1 hrsz.-ú, 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatti, kivett iskola ingatlannak.

A Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartójaként azzal kereste meg képviselő-testületünket, hogy önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kérje az intézmény energiahatékonyságot növelő beruházásának támogatására benyújtott nyertes pályázatuk megvalósításához.

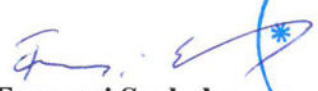
A megkeresés és a nemzetiségi önkormányzat által megküldött tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés **1. és 2. mellékletét** képezi.

A felújítás keretében az iskola „D” épületének szigetelésére kerülne sor.

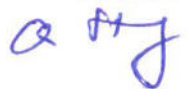
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges, melyhez – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére – a jelen levő önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás sikeres lebonyolítása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2026. február 14-én

  
**Fenyvesi Szabolcs**  
polgármester





## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata tulajdonosi hozzájárulásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” című pályázathoz kapcsolódó, az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásával.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: Fenyvesi Szabolcs polgármester

A. Mellek

Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung Saar

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.  
Telefon: 22/591-031

Iktatószám: SZN/18-1/2026.

Szár Községi Önkormányzat  
Fenyvesi Szabolcs  
polgármester

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |              |
| Dátum: 2026. FEBR 13               | Szám: 52/352 |
| Teljesítés:                        | Szám:        |
| Ülés:                              | Melléklet:   |

Szár  
Rákóczi Ferenc utca 68.

Jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat mint fenntartó a NEMZ-E-26-0032 kódszámú pályázaton 10.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert „A Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” támogatási célra.

A támogatási jogviszony létrejöttének, a támogatás folyósításának előfeltétele a települési önkormányzatnak mint ingatlan tulajdonosnak a hozzájáruló nyilatkozata.

Kérem, hogy a csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyásra a Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére beterjeszteni, illetve aláírni szíveskedjen.

Szár, 2026. február 13.

Üdvözlettel:

M. Szabó Tiborné  
elnök



## Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, ..... (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)  
melyet képvisel: ..... (képviseelő neve)<sup>1</sup>  
lakcím/székhely: .....  
személyazonosító igazolvány szám/nyilvántartási szám: .....  
adószám: .....

– ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a ..... (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)  
melyet képvisel: ..... (képviseelő neve)<sup>2</sup>  
lakcím/székhely: .....  
nyilvántartási szám: .....  
adószám: .....

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) ..... hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban ..... helyrajzi számon felvett, természetben a ..... (település, közterület, házszám) címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a ..... címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

#### Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejárátát követő legalább három/öt/tíz<sup>4</sup> éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn**,
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a

<sup>1</sup> Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

<sup>2</sup> Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

<sup>4</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**.

foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

- Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a támogatói okirat/támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban/támogatási szerződésben foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: ..... 2026. ....

Kelt: ..... 2026. ....

.....  
Tulajdonos képviselőjének aláírása  
(P.H.)

.....  
Kedvezményezett képviselőjének aláírása  
(P.H.)

.....  
*A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel*

.....  
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott  
betűvel*

## Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Szár Községi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)  
melyet képvisel: Fenyvesi Szabolcs polgármester<sup>1</sup>  
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.  
nyilvántartási szám: 361558  
adószám: 15361552-2-07

– ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)  
melyet képvisel: M. Szabó Tiborné<sup>2</sup>  
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.  
nyilvántartási szám: 763491  
adószám: 15763497-1-07

– megkeresése alapján ahhoz, hogy a 128/1150 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Szár 469/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 41. címen található ingatlannal (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola energiahatékonyságot elősegítő köznevelési célú beruházásának támogatása” címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

#### Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre:
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban/ támogatási szerződésben meghatározott, a **megvalósítási időszak lejáratát követő legalább három/öt/tíz<sup>4</sup> éves**

<sup>1</sup> Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

<sup>2</sup> Szervezet/intézmény Kedvezményezett esetén szükséges kitölteni

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

<sup>4</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni: 200.000,- Ft és 10.000.000,- Ft közötti összeg esetén: **3 év**; 10.000.001,- Ft és 100.000.000,- Ft között: **5 év**; 100.000.001,- Ft és 1.000.000.000,- Ft között: **10 év**.

**időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,

- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingatlan** a **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható a támogatási céltól eltérő módon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet, illetve a Támogatót.

Kelt: ..... 2026. ....

Kelt: ..... 2026. ....

.....  
Tulajdonos képviselőjének aláírása  
(P.H.)

.....  
Kedvezményezett képviselőjének aláírása  
(P.H.)

.....  
*A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel*

.....  
*A Kedvezményezettet képviselő neve nyomtatott  
betűvel*