



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KöZu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet

BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Fertőföld lakóterület
- Vf Településközpont terület
- KöZu Közlekedési célú közterület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület

BÉLÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - közterület
- Vf Védelt erdőterület
- Fk Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Mk Általános mezőgazdasági terület
- Vk Kertész-mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelhalmozás
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszívási terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELMEK

- Hidrogeológiai felszín alatti belső védődíom
- Hidrogeológiai felszín alatti A védődíom
- Hidrogeológiai felszín alatti B védődíom
- Hidrogeológiai felszíni A védődíom
- Hidrogeológiai felszíni B védődíom

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorozó
- Víznyelő
- Víznyelő eltemedékelve
- Ívóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízáttelelő
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkenő

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés
Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Mihály Renáta, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5322)
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

Közlekedés
Macskinka Klára, okl. közlekedésképzésmérnök (13-1017 KÉ-K, TKB)
(MOBIL CITY Bt.)

Közműellátás
Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)
Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök
okl. városépítész-tervezőmérnök szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet
Belenyész Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

SZÁR
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1A)
.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
MUNKÁKOZI ANYAG
M = 1 : 2 000

2018 június
VZM 1358/16
Sza_ujb_szab_180604.dwg