

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2018. (III. 12.) határozata – 2018. 03. 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

51/2018. (III. 12.) határozata – B3 TAKARÉK Szövetkezet kölcsönszerződés-, jelzálogjogot alapító szerződés- és óvadékot alapító szerződés-tervezetéről naptári éven belüli hitel biztosításával kapcsolatosan

J e g y z ő k ö n y v

**Készült Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről**

Jegyzőkönyv

Készült Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Újbarok, Szári Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálati Kirendeltsége

Jelenlevő testületi tagok: Schnobl Ferenc polgármester
Jung József
Kreidl Józsefné

Jelen vannak továbbá: Dr. Riegelman Henrik jegyző

Távollévő testületi tag: Horváth Attila
Németh István Kálmán
(bejelentéssel távol)

Schnobl Ferenc polgármester: Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait. Az ülést 7.30 órakor megnyitom. Megállapítom a Képviselő-testület határozatképességét. Újbarok Községi Önkormányzat ötfős képviselő-testületéből 3 fő jelen van. A Képviselő-testület határozatképes.

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján a jegyzőkönyvet hitelesítőként Jung József írja alá.

Napirendi tervezet

A csatolt meghívó tartalmazza.

Schnobl Ferenc polgármester: A meghívó a napirendi pontra vonatkozó javaslattal kiküldésre került. Kérem a Testületet, tegye meg a napirendi tervezet módosítására, kiegészítésére vonatkozó javaslatát, melynek hiányában kérem a javasolt napirendi tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (III. 12.) határozata

2018. 03.12-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. 03. 12-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) B3 TAKARÉK Szövetkezet kölcsönszerződés-, jelzálogjogot alapító szerződés- és óvadékot alapító szerződés-tervezete naptári éven belüli hitel biztosításával kapcsolatosan**

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) **B3 TAKARÉK Szövetkezet kölcsönszerződés-, jelzálogjogot alapító szerződés- és óvadékot alapító szerződés-tervezete naptári éven belüli hitel biztosításával kapcsolatosan**

Előterjesztő: Schnobl Ferenc polgármester

A határozati javaslat írásban csatolva van.

Schnobl Ferenc polgármester: Előző ülésünkön döntöttünk a B3 TakaréK Szövetkezet indikatív ajánlatának az elfogadásáról 15 M Ft összegű, naptári éven belül lejáró esedékességű előfinanszírozási hitellel kapcsolatosan. A bank 10-én (szombaton) megküldte a szerződés-tervezeteket, amelyek a határozati javaslattal együtt kiküldésre kerültek. Igen szorosak a határidők, a szerződések aláírására holnapra kaptunk időpontot. A szerződésben az elfogadott indikatív ajánlat tartalmának megfelelő feltételeket határoztak meg, ezért módosítási javaslatom nincs. Amennyiben a szerződés-tervezetek ezzel a tartalommal elfogadhatóak, kérem, kézfeltartással szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2018. (III. 12.) határozata

B3 TAKARÉK Szövetkezet kölcsönszerződés-, jelzálogjogot alapító szerződés- és óvadékot alapító szerződés-tervezetéről naptári éven belüli hitel biztosításával kapcsolatosan

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 48/2018. (III. 5.) határozatában foglaltakat és megismerve a B3 TAKARÉK Szövetkezet (8444 Szentgál, Fő u.30.) kölcsönszerződés-, jelzálogjogot alapító szerződés- és óvadékot alapító szerződés-tervezetét a 15.000.000,- Ft összegű, támogatás naptári éven belüli előfinanszírozásra szolgáló hitel felvétele érdekében felhatalmazza a polgármestert

1. az 1. melléklet szerinti tervezettel azonos tartalmú kölcsönszerződés;
2. a 2. melléklet szerinti tervezettel azonos tartalmú jelzálogjogot alapító szerződés;
3. a 3. melléklet szerinti tervezettel azonos tartalmú, óvadék alapítására szolgáló jelzálogszerződés, valamint
4. a 4. melléklet szerinti tervezettel azonos tartalmú felhatalmazó levél aláírására.

Határidő: 2018. március 13-a a szerződések aláírására
Felelős: polgármester

1. melléklet az 51/2018. (III. 12.) határozathoz

Hitelezési szám: 736141ONKRFH000218

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
támogatás előfinanszírozó kölcsönhöz
(tervezet)

A szerződő felek:

egyrésztől B3 Takarékszövetkezet
Székhelye: 8444 Szentgál, Fő u. 30.
Cégjegyzék száma: 19-02-000339
KSH jelzőszáma: 10046436-6419-122-19
mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Hitelező),

másrésztől Újbarok Községi Önkormányzat,
Székhelye: 2066 Újbarok, Fő utca 33.
PIR azonosító: 364603
KSH jelzőszáma: 15364603-8411-321-07
Pénzforgalmi számla száma: 10402001-00028714
mint kölcsönfelvétel (a továbbiakban: Adós).

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt - Általános Üzletszabályzatban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsönösszege: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint.
2. A kölcsön célja: a Vidékfejlesztési Program keretében elnyert pályázat előfinanszírozása
A beruházás megnevezése: Újbarok községben többfunkciós közösségi tér kialakítása,
megvalósítási helye: 2066 Újbarok, Fő u. 33., hrsz. 97/3.
A kölcsön elnevezése: éven belüli futamidejű kölcsön.
A kölcsön lejárat: 2018. év december hó 31. nap.
Az Adós a lehívott kölcsönt/kölcsönöket - a támogatás támogató általi kiutalásával összhangban - de legkésőbb a hitel e pontban rögzített lejáratá napján köteles visszafizetni egy összegben.
3. A Hitelező a kölcsönt az alábbi rendelkezésre tartási feltételek együttes teljesülése napjától 2018. év július hó 31. napig tartja az Adós rendelkezésére.
 - 3.1. **Rendelkezésre tartási feltételek:**
 - a jelen szerződés hatályba lépése.
 - 3.2. Az Adós kölcsön feletti rendelkezési joga a rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjától nyílik meg, és a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig tart.
Amennyiben az Adós a rendelkezésre tartás utolsó napjáig kölcsönösszeg lehívásáról - a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével - részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a rendelkezésre tartás utolsó napját követő napon hatályát veszti.
 - 3.3. A Hitelező a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékokat.
4. A kölcsön folyósítása.
A Hitelező a kölcsönt az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, kizárólag az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Értesítő) alapján folyósítja.

4.1 Folyósítási feltételek:

a) Általános feltételek:

- A kölcsön és biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalása (Egyoldalú Tartozáselismerő Nyilatkozat), melynek költségét az Adós köteles megfizetni;
- A 7.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Hitelező javára 15.000.000,-Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem szelvényként történő feltüntetése, és ennek az Adós által eredeti, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal történő igazolása, mely tulajdoni lap szerint a Hitelező jelzálogjog bejegyzése iránti kérelmét más szelvény nem előzi rangsorban, és az ingatlan továbbiakban is per-, teher- és igénymentes;
- Jelen szerződés szerinti, valamennyi esedékes költség megfizetése;
- A 8. pontban megjelölt számla(k) vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal beszédre felhatalmazó levél(ek) visszazigazolása a számlavezető pénzintézet(ek) által;
- A 2. pontban hivatkozott támogatás első lehívásának időbeli átütemezése (első mérőidő eléréseinek dátuma 2018. március 14.) kapcsán a támogató jóváhagyó döntését alátámasztó dokumentáció rendelkezésre állása;
- A 2. pontban hivatkozott támogatás fogadására a Hitelezőnél nyitott [REDACTED] sz. hitel-elszámolási számla támogató részéről történő dokumentált nyilvántartásba vételének igazolása;
- Az Adós szabályszerűen aláírt nyilatkozatának rendelkezésre állása, miszerint a 2. pontban hivatkozott támogatáshoz kapcsolódó kifizetési igényt midaddig nem nyújt be a támogató felé, míg a Hitelezőnél nyitott hitel-elszámolási számla dokumentáltan a támogató rendszerében teljesítés helyeként beállításra nem kerül.

b) A kölcsön terhére történő lehívások feltételei:

- Az Adós részéről nemleges NAV igazolás becsatolása vagy az Adós Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban való szerepeltetésének dokumentált igazolása;
- A Hitelező által elfogadott műszaki szakértő jelentésének rendelkezésre állása 2. pontban hivatkozott beruházás készülségéről és a készülséghez kapcsolódó kivitelezői számlák ellenőrzéséről;
- Lehívási Értesítő benyújtása, melynek kötelező melléklete a 2. pontban hivatkozott beruházás kivitelezője által kiállított, és a Hitelező által elfogadott műszaki ellenőr által leigazolt számla(k) és számlaösszesítőt benyújtani. A jelen szerződés szerinti kölcsön terhére történő egyes lehívások esetében a lehívott összeg nem haladhatja meg a mindenkori számlaérték 75%-át;
- Az adott lehívást megelőző lehívás(ok)hoz kapcsolódóan az Adós részéről banki kivonattal igazolásra került, hogy a beruházás kivitelezője részére a lehívott támogatással kiegészített teljes számlaellenérték továbbutalásra került;
- Az adott lehívást megelőző lehívás(ok)hoz kapcsolódóan az Adós részéről igazolásra került, hogy a támogatási összeg igénylésének benyújtása a támogató felé megtörtént, a teljes körű lehívási dokumentáció másolati példányának becsatolásával;

4.2. Egyéb feltételek:

- Az adott lehívást követően az Adós 5 napon belül köteles banki kivonattal igazolni a 2. pontban hivatkozott beruházás kivitelezője részére a lehívott támogatással kiegészített teljes számlaellenérték továbbutalásának megtörténtét;
- Az adott lehívást követő 15 napon belül az Adós köteles banki kivonattal igazolni az adott lehíváshoz tartozó támogatási összeg igénylésének benyújtását a támogató felé, a teljes körű támogatási igénylési dokumentáció másolati példányának becsatolásával.

4.3. Az Adósnak a Lehívási Értesítőben rendelkeznie kell

- a) folyósítandó kölcsön összegéről,
- b) a kért folyósítás napjáról,
- c) a folyósított kölcsönösszeg jóváírására szolgáló számlaszámáról, ahova a folyósítani kért kölcsönösszeget átvezetni/utaltatni kén.

4.4. A folyósítás módja

Az igényelt kölcsön összegének átutalása az Adós által benyújtott Lehívási Értesítőben megjelölt banki munkanapon az Adós K&H Banknál vezetett 10402001-00028714 számú számlájára.

5 Az Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni

a) Rendelkezésre tartási díjat a rendelkezésre tartási időszak alatt az Adós rendelkezésére tartott hitelkeret igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 1.0 %.

A rendelkezésre tartási díj naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.

b) Egyszeri egyszögű hitelbírálati díjat, amelynek mértéke a kölcsön 0,5 %-a.

c) Ügyleti kamatot a lehívott kölcsönösszeg után a folyósítás napjától annak teljes visszafizetéséig, amely kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül fix mértékű

Az ügyleti kamat évi mértéke: minden kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon érvényes

1 havi BUBOR valamint 5,0 % p a kamatfelár.

A kamatszámításnál a Hitelező a ténylegesen eltelt napokat, 360 napos év figyelembevételével veszi alapul. A kamatfizetés kezdő időpontja a folyósítás napja, utolsó napja az a nap, amikor a törlesztett összeg jóváírása a Hitelezőnél megtörténik.

A kamat megfizetése havonta, a tárgyhót követő hónap utolsó napján esedékes, ha pedig a kölcsön bármilyen ok miatt hónap közben jár le, a lejáratával egyidejűleg válik esedékessé. Ha Adós a kölcsönt a lejárat előtt fizeti vissza, a kölcsön visszafizetésének napját kell a kamat esedékessé válásának tekinteni.

Az első kamatperiódus első napja a folyósítás napja, utolsó napja pedig az adott hó utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a véglejárati napját megelőző nap. Minden más esetben a kamatperiódus első napja a naptári hónap első napja, utolsó napja az adott naptári hónap utolsó napja.

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgyhó első napját 2 banki munkanappal megelőző napon érvényes 1 havi BUBOR kamatmérték alapul vételével kerül sor. Amennyiben a naptári hónap első napja nem banki munkanap, úgy a naptári hónap első napját megelőző banki munkanapot 2 banki munkanappal megelőző munkanapon érvényes 1 havi BUBOR kamat az irányadó.

d) Egyszeri egyszögű szerződéskötési díjat, amelynek mértéke a kölcsön 0,5 %-a.

5.1. A hiteldíj megfizetésének esedékessége:

A rendelkezésre tartási díj és az ügyleti kamat naptári havonta utólag a hónap utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja azt ezt követő banki munkanap.

A hitelbírálati díj a kölcsön folyósítását megelőzően esedékes.

A szerződéskötési díj a szerződéskötés napján esedékes.

5.2. Az Adós köteles az öt terbelő hiteldíj és egyéb díj vagy költség fedezetét az erre a célra nyitott [REDACTED] sz. hitelezési számla technikai számlán az esedékesség napjára biztosítani.

5.3. A Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy a kölcsönnyújtással összefüggésben Adós által harmadik személy részére fizetendő összegek az alábbiak lehetnek:

- ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: (Földhivatalnak közvetlenül fizetendő),

- közjegyzői díj: (Közjegyzőnek közvetlenül fizetendő),
- értékbecslési díj (közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő),
- biztosítási díj (a biztosítónak közvetlenül fizetendő).

6 Az Adós fizetési kötelezettségének teljesítése:

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelező az esedékessé vált kölcsönt és hiteldíjat az Adós pénzforgalmi számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje. Amennyiben az Adós a Hitelezőnél nem vezet fizetési számlát, akkor a kamatszámolás céljából nyitott hiteleszámlási technikai számlára köteles utalni az esedékessé vált kölcsönt és hiteldíjat olyan időben, hogy azt a Hitelező hiteleszámlási technikai számláról az esedékessé válás napján beszedhesse.

A „Újbarok községben többfunkciós közösségi tér kialakítása” tárgyú, 1775175979 azonosítószámon, 2017. augusztus 17-én megkötött támogatási szerződésből eredő támogatásból befolyó összeget az Adós köteles a hitel előtörlesztésére fordítani.

6.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség lejárt napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelező a lejárt kölcsön és késedelmes kamat vagy a hiteldíj bármely lejárt tétele után a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti késedelmi kamatot számít fel. Az esedékesség lejárt napját követően a Hitelező az Adós bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön- és hiteldíj tartozás késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.

7. A Hitelezőt az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg:

7.1. 15.000.000,- Ft és járuléka erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom az Adós 5/6 arányú- és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok 1/6 arányú tulajdonát képező forgalomképes, Újbarok 4 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan);

7.2 Számlakövetelésen alapított óvadék a támogatást fogadó elkülönített [REDACTED] számu hiteleszámlási technikai számlán.

A 7.1. pontban meghatározott Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosok és a Hitelező egymással külön jelzálogjog alapítási szerződést, a 7.2. pontban meghatározott óvadék vonatkozásában pedig az Adós és a Hitelező egymással külön óvadéki szerződést kötnek, mely szerződések jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8 Az Adós a következő hitelintézeteknél rendelkezik fizetési számlával:

- K&H Bank Zrt., számlaszám 10402001-00028714.

Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a jelen szerződésből eredő esedékessé vált követelésével bármelyik fenti bankszámláját beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg a Hitelezőnél vezetett bármely számláját az esedékessé vált követeléssel közvetlenül megterhelje, azt onnét beszedje.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen szerződésből eredő teljes tartozás megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15 napon belül köteles megküldeni a Hitelező részére:

Kimutatás	évente	negyedévente
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MAK ürlapok	x	
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MAK ürlapok	x	
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekerő)		x

10 Egyéb kikötések.

Az Adós köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni:

- helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről,
- adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltanak fenyegetéséről,
- hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nem teljesítésével fenyegető körülmény beálltáról.

Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul a 7.1. pontban hivatkozott fedezeti biztosítéki Ingatlan vonatkozásában vagyont biztosítást köt és az Adóst a biztosítási szerződésből a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetére megillető kártérítés, illetve biztosítási összeg tekintetében jogosultként vagy kedvezményezettként a Hitelezőt megjelölni.

- 11 A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közjegyző előtt közokiratba foglalják. Az Adós kötelezi magát, hogy a közokiratba foglalás mindenkor díját a közjegyzőnek a szerződés aláírásakor közvetlenül megfizeti.
- 12 Az Adós jogosult a lejárat előtt bármikor a kölcsön teljes vagy részösszegének kamat-, díj- és költségmentes előtörlesztésére. Az előtörlesztési szándékát az Adós köteles a Hitelezőnek előzetesen írásban bejelenteni. Az Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés a kért értéknapon akkor teljesülhet, ha az előtörlesztési bejelentés az értéknapot legalább három munkanappal megelőzően beérkezik a Hitelezőhöz.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, díjat, kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Ha a finanszírozott 2 pontban meghatározott támogatás egy része vagy teljes egésze jelen kölcsönszerződés 2. pontjában meghatározott végső lejaratot megelőzően kerül Adós számláján jóváírásra, úgy az előtörlesztés a 6. pontban foglalt szabályok szerint kötelező.

- 13 Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános Üzletszabályzatban, továbbá a Hitelező és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Hitelező üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
14. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtás elrendelése. Adós kötelezi magát, hogy a jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét a közjegyző részére közvetlenül megfizeti.

- 15 A jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Felek nem egyidőben írják alá, úgy a hatálybalépés napja a Hitelező általi aláírás napja.
- 16 A szerződés melléklete:
- 1. sz. függelék: Általános Üzletszabályzatban (www.b3takarek.hu)
 - 1. sz. melléklet: Jelzálogjog alapítási szerződés
 - 2. sz. melléklet: Zálogszerződés óvadék alapítására
 - 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél

Kelt: Budapest, 2018. év március hó 13. nap

.....
Adós
Újbarok Községi Önkormányzat
Képviseli: Schnobl Ferenc
Polgármester

.....
Hitelező
B3 Takarékszövetkezet
Kára János
Általános üzleti
divízió vezető

Kecskés Péter
Központi vállalati
hitelezési igazgató

B3 Takarékszövetkezet

736141ONKFH000218 iktatószámú szerződés 1. sz. melléklete

JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről az **B3 TAKARÉK Szövetkezet** (székhelye: 8444 Szentgál Fő u. 30.; cégjegyzékszám: 19-02-000339; adószáma: 10046436-2-19; statisztika számjelle: 10046436-6419-122-19; jogügyletben eljáró képviselő: Kára János Általános üzleti divízió vezető és Kecskés Péter Központi vállalati hitelezési igazgató), mint Jelzálogjogosult, (a továbbiakban: "Zálogjogosult"),

és az

Újbarok Községi Önkormányzat (székhelye: 2066 Újbarok, Fő utca 33.; PIR azonosító: 364603, statisztika számjelle: 15364603-8411-321-07; képviseli: Schnobl Ferenc Polgármester), mint Jelzálogkötelezett 1. (a továbbiakban: „Zálogkötelezett 1.”),

valamint a

Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok (székhelye: 2066 Újbarok, Fő utca 33.; PIR azonosító: 763480, statisztika számjelle: 15763480-8411-371-07; képviseli: Metzgerné Speier Katalin Elnök), mint Jelzálogkötelezett 2. (a továbbiakban: „Zálogkötelezett 2.”). között a mai alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (Zálogkötelezett 1. és a Zálogkötelezett 2. a továbbiakban együttesen: Zálogkötelezett):

1. A felek rögzítik, hogy a Zálogkötelezett 1., mint adós, és a Zálogjogosult, mint hitelező egymással 2018. március 13. napján, a 736141ONKFH000218 iktatószámon kölcsönszerződést (továbbiakban: **Kölcsönszerződés**) kötöttek, melynek alapján az adós a hitelezővel szemben 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint tőketartozás és járuléka megfizetésére köteles.

A kölcsönszerződés lejárat: 2018. december 31. nap

A fenti szerződés egy példányát a Zálogkötelezett átvette, annak tartalmát ismeri.

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt lejárat időpont a kölcsönszerződés felmondása, módosítása, vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A lejárat időpontjának változásáról a Zálogjogosult értesíti a Zálogkötelezetet.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak az 1. pontban írt szerződésből eredő követelése megfizetésének biztosítására - első zálogjogi ranghelyen - 15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint és járuléka erejéig jelzálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett tulajdonát képező alábbi ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Zálogtárgy**):

Település (Ingatlan helye)	Hrsz	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
Újbarok belterület	4	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Újbarok Községi Önkormányzat Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok	5/6 1/6

A zálogjog az Ingatlant a mindenkori alkotórészeivel együtt terheli. A zálogjog kiterjed az Ingatlan mindenkor tartozékaira, hasznaira is. A zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az Ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozékra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az Ingatlanról elvitték.

A Zálogkötelezett Zálogtárggyal való helytállásának terjedelme a Zálogjogosult 1. pontban írt szerződésből eredő követelése mindenkor terjedelmehez igazodik. A Zálogtárggyal való helytállás kiterjed a zálogjoggal biztosított tokekövetelésre és annak járuléka, valamint a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is. A szerződő felek a követelés járulékaikat tekintik a követelésnek az 1. pontban írt szerződésben meghatározott változó mértékű üzleti kamatot, rendelkezésre tartási díjat, folyósítási díjat (továbbiakban együtt: **hiteldíj**), valamint a követelés illetve a hiteldíj összege késedelmes fizetése esetén felszámított késedelmi kamatot, melynek mértéke a lejárt tőke összeg után az üzleti kamatmérték évi 6 %-a összege, a késedelmes hiteldíj után évi 6 %.

A felek rögzítik, hogy a jelen zálogszerződéssel biztosított követelés (tőke- és járulékok) mindenkor összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók.

A szerződő felek az Ingatlanra a jelen szerződéssel alapított jelzálog jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogjogosult javára.

3. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a 2. pontban körülírt Ingatlanra - első zálogjogi ranghelyen - 15.000.000.- Ft. azaz Tizenötmillió forint és járuléka erejéig jelzálog jog illetve elidegenítési és terhelési tilalom a Zálogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak, hogy jelzálog jog bejegyzésével, illetve ezen jog megszűnésekor a törlesztésével kapcsolatos költségeket Zálogkötelezett viseli. A bejegyzési eljárás díjának összegét a bejegyzési eljárás megindításával egyidejűleg köteles a Zálogkötelezett az illetékes ingatlanügyi hatóság részére megfizetni.

4. A Zálogkötelezett a biztosított követelés teljes és maradéktalan megfizetéséig szavatolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződéssel bejegyzésre kerülő terhen kívül a jelzálog jog tárgyát képező Ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és teherrel mentes, amely a Zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértene.
5. A Zálogkötelezett arra az esetre, ha jelen jelzálog szerződés nem első ranghelyen kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a Zálogjogosultat megelőző rangsorban bejegyzett és jelen jelzálog szerződés fennállása alatt megszűnő jelzálog jog(ok) ranghelyére vonatkozóan az alábbiakat vállalja:
- ha jelen jelzálog szerződéssel biztosított követelés nem terheesebb a megszűnő jelzálog joggal biztosított követelésnél, akkor a megszűnő jelzálog jog ranghelyén jelen szerződésnek megfelelő tartalommal új jelzálog jogot alapít a Zálogjogosult javára;
 - ha jelen jelzálog szerződéssel biztosított követelés terheesebb a megszűnő jelzálog szerződéssel biztosított követelésnél, a megszűnő jelzálog jog ranghelyének fenntartását nem kéri és a törölt bejegyzés ranghelyén nem alapít új jelzálog jogot sem.

Az ezen pontban írottak be nem tartása esetén a Zálogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

6. A Zálogkötelezett jogosult a jelzálog jog tárgyát birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, továbbá köteles:
- a jelzálog jogot vagyonának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
 - a jelzálog joggal terhelt Ingatlant épségben megőrizni, szakszerűen kezelni és karbantartani, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be;
 - tájékoztatni a Zálogjogosultat az Ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.
7. A Zálogkötelezett köteles a jelen szerződés alapján jelzálog joggal terhelt Ingatlanra a Zálogjogosult által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonbiztosítási szerződést kötni, és a biztosítót a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról értesíteni. A Zálogjogosult teljesítési utasítás adására jogosult a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt a Zálogkötelezett a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.
- 7.1. A jelzálog szerződés fennállása alatt a Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult kérésére a biztosítási szerződést bármikor bemutatni, és a biztosítási díj szerződés szerinti megfizetését igazolni.

A Zálogkötelezett visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a fentieket a Zálogjogosult az énneltt biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse.

- 7.2 A Zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. A Zálogtárgy kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép.

A Felek megállapodnak, hogy a biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a Zalogjogosultnál vezetett 11500119-10005037 számú elkülönített számlára történnek mindaddig, amíg a Zalogjogosult a biztosítóhoz intézett elterő teljesítési utasítást nem ad. A biztosító által kifizetett összeg felett a Zalogjogosultat az 1. pontban írt szerződésből eredő összes követelése biztosítására óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti.

A Zalogjogosult a Zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket a Zálogtárgy helyreállítása céljából akkor enged ki az óvadékból, ha ez a biztosított követelés kielégítését nem veszélyezteti, és a helyreállítást a Zálogkötelezett számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti ingatlan megsemmisül vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, a Zalogjogosult jogosult az 1. pontban írt szerződést felmondani, és a biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelés törlesztésére fordítani.

- 7.3 A Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant vagy a helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket csak a Zalogjogosult írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el, illetve adhatja óvadékba harmadik személy részére.

- 7.4 Az Ingatlanra vonatkozó vagyombiztosítással kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zalogjogosultat megilleti az 1. pontban írt szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

8. A felek megállapítják, hogy jelen szerződés szerint:

- terhelésnek minősül különösen az Ingatlan zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogot ranghelyén jelzálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi-, haszonélvezeti-, elővásárlási- vagy visszavásárlási jog alapítása;
- elidegenítésnek minősül különösen az Ingatlan apportálása, eladása, elajándékozása, cseréje, vagy az Ingatlanra vételi jog alapítása.

9. A jelen szerződéssel alapított zálogjogot csak a zálogjoggal biztosított követeléssel együtt lehet átruházni. A biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára. A biztosított követelés egy részének átruházása esetén a régi és az új zálogjogosultat azonos ranghelyen, a követelések arányában illeti meg a zálogjog.

10. A Zalogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt Ingatlan állapotának megővését rendeltetésszerű használatát. Ha a Zálogkötelezett vagy harmadik személy a Zálogtárgy épségét veszélyezteti, a Zalogjogosult gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetettet megillető jogokat. Ha a Zálogtárgy értékének csökkenése a követelés kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett - a Zalogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - a Zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad megfelelő új biztosítéket vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítéket, a Zalogjogosult a Zálogtárgyat értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében.

11. A Zalogjogosult kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerinti bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a Zalogjogosult a kielégítési jog gyakorlás melyik módját választja - az 1. pontban írt szerződésből eredő lejárt követelés ingatlanból való kielégítését a túrni tartozik.

12. A zálogkötelezett - a kielégítési jog megnyílása után a zálogjogosult felszólítására, a felszólításban meghatározott **legalább 20 napos** határidőn belül - köteles az értékesítés céljából a zálogjogosult számára kiadni a birtokában lévő zálogtárgyat, lehetővé tenni a zálogtárgy birtokbavételét, és tartozkodni minden olyan magatartástól, amely a zálogjogosultat az értékesítésben akadályozná. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a zálogtárgy értékesítését.
13. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése vagy a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése útján történik, melynek részletes feltételeit a felek külön megállapodásban rögzíthetik. A Zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másra térhet át.
14. A Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyílását követően írásban felajánlhatja a Zálogkötelezettnak, hogy a Zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében.
- 14.1 A Zálogjogosult az ajánlatról - annak megküldésével - köteles értesíteni a zálogkötelezeten kívül a személyes kötelezettel és a személyes kötelezen teljesítéseért felelősséget vállalt személyeket, a Zálogtárgyat terhelő egyéb zálogjogok jogosultjait és azokat, akik a Zálogtárgyat terhelő joguk fennállásáról, annak igazolása mellett a Zálogjogosult által adott értesítést megelőző tizedik napig írásban értesítették. Az értesítésre jogosult személyek kifogást emelhetnek a Zálogjogosult ajánlata ellen, ha az veszélyeztető biztosított követelésük kielégítését.
- 14.2 Ha a zálogkötelezett írásban elfogadja a zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételét követő húsz napon belül, és az értesítésre jogosult személyek nem emelnek írásban kifogást az ajánlat ellen az annak kézhezvételét követő húsz napon belül, a zálogjogosult és a zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átuházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni. A tulajdonjog átszállásával, a zálogjoggal biztosított követelés - az ajánlat tartalmának megfelelően - részben vagy egészben megszűnik.
15. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlan kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.
16. Ha a Zálogjogosult tudomást szerez arról, hogy 2. pontban megjelölt Ingatlan érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtás cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult az 1. pontban írt szerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződésből eredő teljes követelését lejártá tenni.
17. A jelen szerződés az 1. pontban írt szerződésből eredő követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése kizárólag a Zálogjogosult törlési engedélyre alapján lehetséges, amelyet a Zálogkötelezett külön írásbeli kérelmére ad ki a Zálogjogosult, ha ennek feltételei fennállnak. A Zálogjogosult a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha az adósnak vagy Zálogkötelezettnak a zálogjogosulttal szemben az 1. pontban írt szerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn. A zálogjoggal biztosított követelés megszűnése ellenére is fennmarad a zálogjog a követelést kielégítő személyes kötelezettel, Zálogkötelezettel vagy harmadik személyt megillető megtérítési követelés biztosítására.
18. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtás elrendelése. A közjegyzői okiratba foglalás költségét a Kölcsönszerződésben tett vállalása alapján az Zálogkötelezett köteles közvetlenül a közjegyző részére megfizetni.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Zálogjogosult üzletszabályzata, a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 66/2014. (III. 13.) számú Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, s mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irták alá.

Budapest, 2018. március 13.

.....
Zálogjogosult
B3 Takarékszövetkezet
Képviselet: Kára János Kecskés Péter
Általános üzleti divízió vezető Központi vállalati hitelezési igazgató

.....
Zálogkötelezett 1.
Újbarok Községi Önkormányzat
Képviselet: Schnobl Ferenc Polgármester

.....
Zálogkötelezett 2.
Német Nemzetiségi Önkormányzat Újbarok
Képviselet: Metzgerné Speier Katalin Elnök

736141ONKFH000218 iktatózásmi szerződés 2. sz. melléklete

ZÁLOGSZERZŐDÉS ÓVADÉK ALAPÍTÁSÁRA

(tervezet)

A szerződő felek, egyrészről:

Újbarok Községi Önkormányzata

Székhely: 2066 Újbarok, Fő utca 33.

PIR szám: 364603

KSH jelzőszám: 15364603-8411-321-07

Fizetési számla számlaszáma: 10402001-00028714

(továbbiakban: Óvadéknnyújtó vagy Zálogkötelezett).

másrészről

a B3 Takarékszövetkezet

székhelye: 8444 Szentgál, Fő u. 30.

cégjegyzék száma: 19-02-000339

nyilvántartó cégbiroság: Veszprémi Torvényszék Cégbirosága

statisztikai számjele: 10046436-6419-122-19

(továbbiakban: Hitelintézet vagy Zálogjogosult; a szerződő felek együtt a továbbiakban: felek).

Az óvadékkal biztosított követelés

1. A felek rögzítik, hogy az Óvadéknnyújtó, mint adós és a Hitelintézet, mint hitelező és zálogjogosult között 2018. év március hó 13. napján, a 736141ONKFH000218 hiteliktatózásmi kölcsönszerződés (továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, mely szerződés alapján az adós a Hitelintézettel szemben 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint összegű tőketartozás és járulékaik megfizetésének kötelezettsége terheli (a továbbiakban: Biztosított követelés).

A Biztosított követelés Kölcsönszerződés szerinti lejárata: 2018. december 31.

Az óvadék tárgya

2. A szerződő felek az Óvadéknnyújtónak a Kölcsönszerződésből eredő tartozása megfizetésének biztosítására 20.500.000,- Ft, azaz Húszmillió-öttszázezer forint erejéig óvadékokat alapítanak a Zálogjogosult javára az Óvadéknnyújtó alábbiakban meghatározott hitelezszámolási technikai számláján nyilvántartott számla-követeléseinek (a továbbiakban: Zálogtárgy).

Hitelezszámolási technikai számla száma: [REDACTED] devizaneme: HUF.

3. Az Óvadéknnyújtó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Hitelintézet birtokába adja oly módon, hogy a 2. pontban meghatározott hitelezszámolási technikai számlán jóváírt bármely összeg minden további kikötés vagy megállapodás nélkül a Hitelintézetnek a Kölcsönszerződés alapján az óvadék összegének erejéig az óvadék részét képezi. Ennek megfelelően a felek a 2. pontban meghatározott hitelezszámolási technikai számlán történő jóváírást az óvadék tárgya birtokba adásának tekintik.

A számlavezető köteles az óvadékokat feltüntetni valamennyi a számláról kiállított számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton.

A fentekben meghatározott óvadék által biztosított fedezettségi szint: 136,6 %.

Szavatossági nyilatkozatok

4. Az Óvadéknnyújtó kijelenti, hogy az óvadékokul adott hitelezszámolási technikai számla-követelés, mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak, az Óvadéknnyújtó jogos tulajdonát képezi, és arra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Hitelintézet óvadékból való kielégítési jogának gyakorlását akadályozná, vagy kizárná.

5. Az Óvadéknnyújtó kijelenti, hogy ellene csőd-, végrehajtási-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, és az óvadék tárgyát az 1. pontban meghatározott szerződéshez kapcsolódó biztosítéknnyújtási kötelezettség teljesítéseként visszavonhatatlanul adja át a Hitelintézet részére.

Az óvadék feletti rendelkezési jog

6. A Hitelintézet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 2. pontban meghatározott hiteleszámlolási technikai számlát az óvadék összege erejéig zárolja.
7. A felek megállapodnak, hogy a zárolás időtartama alatt az Óvadéknnyújtónak az óvadék tárgya feletti korlátlan rendelkezési joga megszűnik, a Hitelintézet a hiteleszámlolási technikai számlán a 2. pontban meghatározott óvadék összegének erejéig a hiteleszámlolási technikai számlán jóváírt pénzüsszegeket jogosult használni és a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül rendelkezni felette, ideértve az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezettel való helyettesítést is.
8. Az Óvadéknnyújtó a Hitelintézet kielégítési jogának megnyitla előtt a Hitelintézet hozzájárulásával jogosult a 2. pont szerinti óvadék tárgyát egyenértékű fedezettel helyettesíteni
9. A 7. pont szerinti fedezetcsere esetén az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezet a 2. pont szerinti óvadék eredeti tárgyának helyébe lép, melyre a Hitelintézetet ugyanazok a jogok illetik meg, mint amelyek jelen szerződés alapján az óvadék eredeti tárgyára megilletük

A szerződő felek egyenértékű fedezetnek tekintik a 2. pontban meghatározott hiteleszámlolási technikai számlán azonos pénznemben elhelyezett azonos összeget.

10. Ha az óvadéku szolgáló hiteleszámlolási technikai számla-követelésből eredő jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a zárolás időtartama alatt esedékessé válik, a Hitelintézet jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. A jog gyakorlása illetve a követelés érvényesítése a Hitelintézetnek akkor kötelessége, ha annak elmulasztása a jog, illetve a követelés elvesztéséhez vagy érvényesíthetelenné válásához vezetne, vagy érvényesítését a továbbiakban lényegesen megnehezítené.
11. Az óvadék tárgya által megtestesített jog gyakorlásával, illetve követelés érvényesítésével felmerült költségek az Óvadéknnyújtót terhelik, a jog gyakorlása illetve követelés érvényesítése során befolyt összeg pedig oszta az óvadék jogi sorsát, azaz a Hitelintézet jogosult azt biztosítékként kezelni, kivéve, ha ezáltal az óvadék fedezeti értéke meghaladja a 14. pontban meghatározott túlzott biztosíték mértékét.
12. Óvadéknnyújtó tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet jelen szerződés hatálya alatt csak a jogszabályi keretek között (pl.: Vht. 79/D.§) és a jelen szerződésben írt rendelkezések alapján teljesít kifizetést a 2. pontban írt hiteleszámlolási technikai számla terhére.

Az óvadék kiegészítése

13. Az Óvadéknnyújtó a 2. pont szerinti óvadék tárgya vagy az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés értékének változásakor a Hitelintézet írásbeli felhívására köteles - a felhívásban megjelölt időpontig - kiegészítő biztosítékot nyújtani a jelen szerződés aláírásakor meghatározott fedezettségi szint folyamatos biztosítása érdekében. A kiegészítő biztosíték a 2. pont szerinti óvadék jogi sorsát oszta.
14. Az óvadék tárgya vagy a Biztosított követelés értékének változása esetén az Óvadéknnyújtó kérheti a túlzott biztosíték részére való arányos kiadását.

Közvetlen kielégítési jog; elszámolási kötelezettség

15. A Zálogjogosult kielégítési joga a Biztosított követelés esedékessé válásakor – ideértve a felmondással, illetve a felszámolási eljárás következtében lejártá vált tartozás esedékességi időpontját is –, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.
16. A Zálogjogosult kielégítési joga megnyíltával az óvadékból a Biztosított követelés erejéig - az Óvadéknnyújtó előzetes értesítése nélkül -, közvetlen kielégítést kereshet. Kielégítési jogát akként gyakorolhatja, hogy az Óvadéknnyújtóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal az óvadék tulajdonjogát megszerzi, és az óvadék tárgyát átruhazza.
A kielégítési jog gyakorlásával felmerült költségek az Óvadéknnyújtót terbelik.
17. A Hitelintézet a közvetlen kielégítési jog gyakorlását követő 3 napon belül írásban elszámol az Óvadéknnyújtóval és a Biztosított követelést meghaladó fedezetet az Óvadéknnyújtó részére késedelem nélkül kiadja. Az elszámolás során a pénzt és a hiteleszámlási technikai számla-követelést annak névértékén, az értékpapírt nyilvános forgalmi értékén kell figyelembe venni.

Szerződés megszűnése

18. E szerződés akkor szűnik meg, amikor az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés tőke-, és járuléka (kamat, díj, jutalék, költség) teljes összege maradéktalanul a Hitelintézet részére megfizetésre került, illetve amikor a Hitelintézet Kölcsönszerződésből eredő valamennyi lejárt követelését - a jelen szerződésből eredően felmerült költségeivel együtt - az óvadékból kielégítette, és az Óvadéknnyújtóval az elszámolást lezárta.
19. A jelen szerződés megszűnésekor a Hitelintézet az óvadékkal terhelt hiteleszámlási technikai számla zárolását feloldja.
20. Az Óvadéknnyújtó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtás elrendelése. A közjegyzői okiratba foglalás költségét a Kölcsönszerződésben tett vállalása alapján az Óvadéknnyújtó köteles közvetlenül a közjegyző részére megfizetni.

Záró rendelkezések

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény óvadéokra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Hitelintézet Üzletszabályzatát kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2018. év. március hó 13. nap

.....
Óvadéknnyújtó
Újbarok Község Önkormányzata
Képviseli: Schnobl Ferenc Polgármester

.....
Hitelintézet
B3 Takarékszövetkezet
Képviseli: Kára János Kecskés Péter
Általános üzleti Központi vállalati
divízió vezető hitelezési igazgató

4. melléklet az 51/2018. (III. 12.) határozathoz



736141ONKFH000218 iktatószámú szerződés 3. sz. melléklete

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt K&H Bank Zrt!

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízások(ok) teljesítésével a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél Számlatulajdonos megnevezése:	Ujbarok Község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10402001-00026714
Kedvezményezett neve:	B3 TAKAREK Szövetkezet
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10005037

A jelen felhatalmazás időtartama:-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni
- fedezetihiány esetén a sorba állítás 35, azaz harmincöt nap.
- visszavonás módja: A kedvezményezett írásbeli nyilatkozata alapján

Dátum: Budapest,-tól visszavonásig

.....
Számlatulajdonos aláírása
Ujbarok Község Önkormányzata

Záródk: Alulírottak a számlavezető bank nevében és képviselőként eljárva a fenti bejelentést tudomásul vettük, a jelen felhatalmazó levél aláíróinak aláírását ellenőriztük, azt rendben találtuk és mindezeknek megfelelően a felhatalmazást a mai napon nyilvántartásba vettük. Számlatulajdonos számlavezető bankjaként tudomásul vesszük, hogy a Jogosult a Számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére szabályosan benyújtott azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.


A megbízást a hatályos pénzforgalmi jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízásokat követően a számlán fennmaradó egyenleg terhére teljesítjük."

.....
Számlavezető hely cégszerű aláírása

Schnobl Ferenc polgármester:

Több napirendi pont nem lévén a részvételt megköszönöm, a testületi ülést 7.45 órakor befejezettek nyilvánítom.

K.m.f.



Jung József
jegyzőkönyv-hitelesítő

