

**Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2014. (VII. 16.) önkormányzati rendelete  
a 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel megalkotott  
Újbarok Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

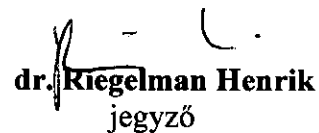
Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az e rendelethez mellékelte T-2 jelű Szabályozási Tervlap módosítása a 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező T-2 jelű Szabályozási Tervlap 1. sz. főút- közigazgatási határ - 016 hrsz-ú út – 05/9 hrsz-ú felhagyott vasútvonal – közigazgatási határ által határolta területre vonatkozó szabályozást módosítja.
2. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező T-2 jelű Szabályozási Tervlap 1. sz. főút- közigazgatási határ - 016 hrsz.-ú út – 05/9 hrsz.-ú felhagyott vasútvonal – közigazgatási határ által határolt terület szabályozása.
3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.  
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

S z á r, 2014. július 10.

  
**Schnobl Ferenc**  
polgármester

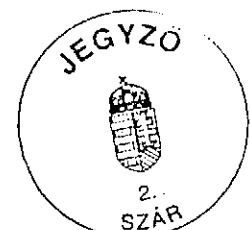


  
**dr. Riegelman Henrik**  
jegyző



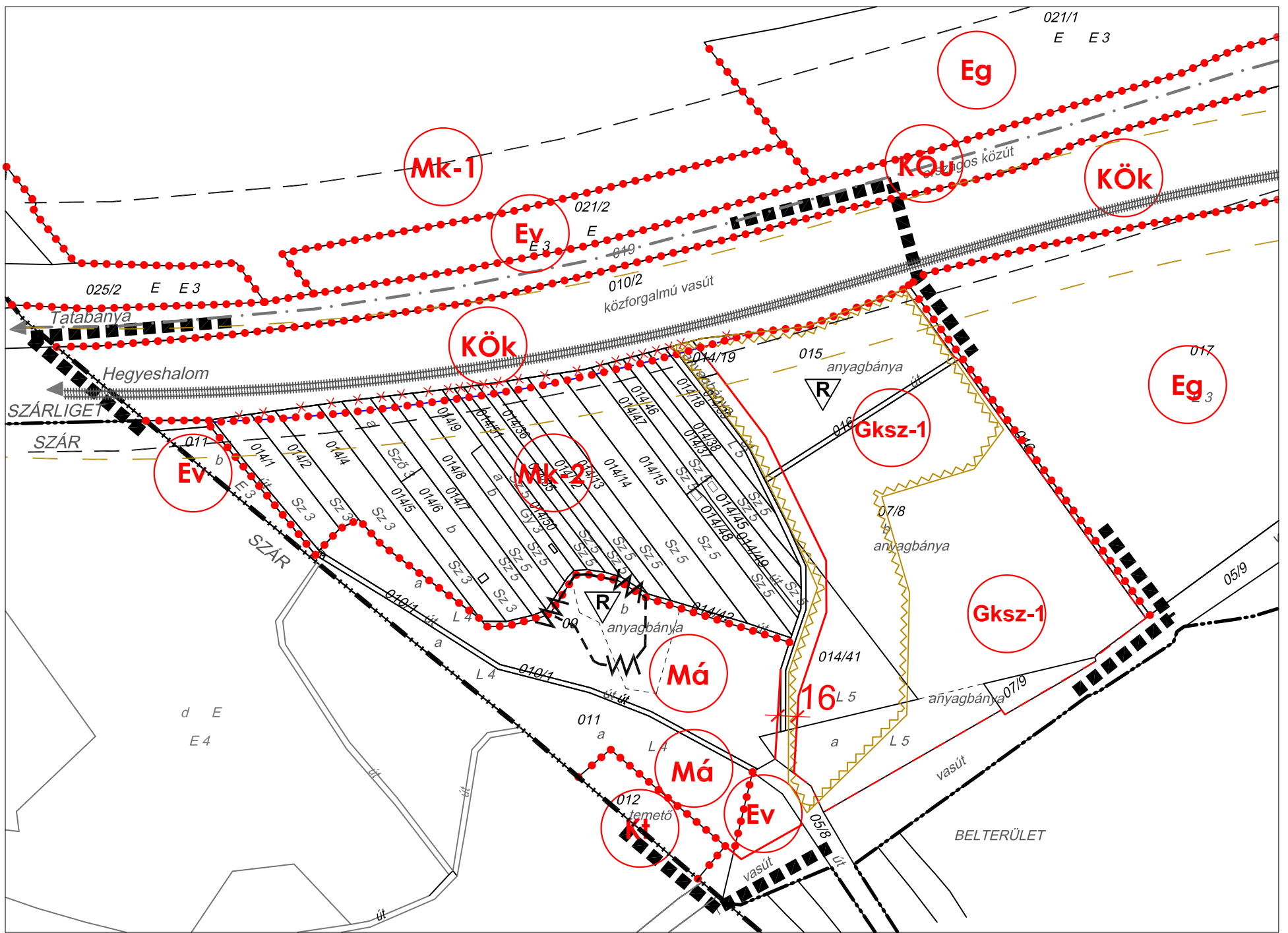
A rendelet kihirdetve: 2014. július 16.

  
**dr. Riegelman Henrik**  
jegyző



# Újbarok község Településrendezési Terv módosítás T-2 jelű Szabályozási tervlap módosítása

m 1:4000



## JELMAGYARÁZAT

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervlapon szabályozott terület határa (tervezési terület)
- közigazgatási terület határa
- beépítésre szánt és nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- övezet, építési övezet határa
- javasolt megszüntető jel
- javasolt telekhatár

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület - temető
- közúti közlekedési terület
- kötőpályás közlekedési terület - vasút
- általános mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület
- védő erdő erdőterület

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság (vasút: 50 m, főút: 100 m)
- bányatelekhatár
- rekultiválandó terület
- csúszásveszélyes terület határa

### KÖZLEKEDÉS

- országos főút tengelye
- vasúti pálya nyomvonala

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
max. építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )

SZ: szabadonálló beépítés  
O: oldalhatáron álló beépítés  
G: gazdasági épület

<b>Gksz-1</b>	SZ	40	<b>Ev</b>	-	<b>Eg</b>	SZ	0,5
	12,0	5000		-		3,5	10ha
<b>Kt</b>	SZ	10	<b>Mk-2</b>	SZ	3	<b>Má</b>	-
	4,0	3000		4,5	G1500		-

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Tervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Generáltervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Megbízó: Újbarok Község Önkormányzata  Megbízó képviselője: Schnobl Ferenc polgármester
Munka megnevezése: <b>ÚJBAROK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA</b>		
Munkarész megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>		
<b>5/2014. (VII.16.) önkormányzati rendelet melléklete</b>		
Vezető tervező: <b>Koszorú Lajos</b> TT/1É 01-1346	Témafelelős tervező: <b>Tóth Helga</b>	Adatszolgáltatás: FÖMII Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmére az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.
Szakági tervezők: Tájérendezés, zöldterület: Mlakár Vivien Közlekedés: Tóth Attila Gábor Specialterv Kft.	Dátum: <b>2014. július</b>	Lépték: <b>M 1:4000</b>

