Újbarok

Településrendezési terve

Szabályozási terv

m = 1 : 4000

É
NY K
D

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- igazgatási terület határa
- belterület határa
- beépítésre szánt és nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- építési hely
- megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület
- Kt temető
- erdőterület
- Ev védő erdő
- Eg gazdasági erdő
- mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Kkeü különleges beépítésre nem szánt terület, egészségügyi, szociális funkciójú övezet
- Tk természetközeli terület
- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk kötöttpályás közlekedési terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- (H) helyi művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület határa
- ökológiai folyosó
- nyílt karsztterület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- bányatelekhatár
- védőtávolság határa
- (R) rekultiválandó terület
- csúszásveszélyes terület határa

KÖZLEKEDÉS

- országos főút tengelye
- országos mellékút tengelye
- vasútvonal
- közlekedési védőtávolság

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
max. építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
O: oldalhatáron álló beépítés
G: gazdasági épület

Lf-1	O	30
	4,5	800
Lf-2	O	30
	6,0	800
Gksz-1	SZ	40
	12,0	5000
Kegyh	K	K
	K	K
Kt	SZ	10
	4,0	3000

Ev	-	-
	-	-
Eg	SZ	0,5
	3,5	10ha
Mk-1	SZ,O	3
	4,5	G 800
Mk-2	SZ	3
	4,5	G 1500
Má	-	-
	-	-
Kkeü	SZ	2
	7,5	5000
Tk	-	-
	-	-

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Újbarok Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	Újbarok településrendezési terve	Törzsszám: P.11/2004
	Munkarész:	Szabályozási terv	Rajzszám: T-2
	Ügyvezető: Horváth Gergely Auer Jolán	Tervezők: Horváth Gergely TT1 01-1120/01 Jaczenkó Judit TT1 01-5156/07	1:4000 2011.06.
			TÁJOLÓ-TERV KFT. 1147 Budapest, Must u.4. tel./fax: (1)786-0640