



**JELMAGYARAZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- KOU Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOU Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KOU Közpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Telkek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

Építési övezet: [Képek]

**BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lf1 Felüljáró terület
- Vt1 Közlekedési terület
- Kb-T1 Kereskedelmi, szolgáltató terület

**BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zk Zöldterület - kiserdő
- Zk Zöldterület - erdőterület
- Zk Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Zk Állattenyésztési terület
- Má Kertészet terület
- Kb-T Különböző beépítésre nem szánt terület - termelő

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Közigazgatási határ
- Védőkávolság

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

**KÖRNYEZETVÉDELEM**

- Bányatelek határa

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
**KÖZLEKEDÉS**

- Vasút
- Gyalogút
- Felüljáró, híd

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Szennyvíztároló
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

**EGYÉB**

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbo u. 20. Tel.: 1/439-04-90

**Településtervezés**  
 Farkas Tibor, vezető településtervező tervező (TT1 13-1259)

**Tájrendezési, zöldfelületi környezetvédelem**  
 Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5382)  
 Ronyecz Zoltán, ökl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
 Macsikina Klára, ökl. közlekedésszabványtervező (13-1017 KÉ-K, TK) (MÉBÉL CITY Bt.)

**Köznevelés**  
 Bíró Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

**Harczó Zsolt, ökl. gépészmérnök**  
 ökl. vízépítési-üzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉZ Tervező Kft.)

**Régiószet**  
 Balányesi Károly - régiószt., örökségvédelmi szakértő (15-016)

**ÚJBAROK**  
**TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)**  
 .../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
**MUNKAKÖZI ANYAG**  
 M = 1 : 2 000

2018 június | VZM 1359/16 | Sza\_ujb\_szbj\_180604.dwg