



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KOU1 Kötelekedési célú közterület - Országos út területe
- KOU2 Kötelekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖT Közpályás kötelekedési terület - vasút
- KöZ Kötelekedési célú közterület zöldfelület része
- ÜT Ut céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet: ...

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Lf2 Településközpont terület
- Lf3 Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má Zöldterület - díszterület
- Eg Vidéki erdőterület
- Lf4 Gazdasági rendezetlenség terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má Kertészet terület
- Kb-1 Különleges beépítésre nem szánt terület - tóterület

MÁS JOGSZABÁLY ALÁTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezetének határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Felüljáró, hid

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízcsatorna
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Felzsinmogás veszélyes terület (egykori bányatelek) határa és területe

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mihály Renáta, ökl. településmérnök Kéthy Mária, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-2323) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Közeledés	Macsinka Klára, ökl. közeledésszámítómérnök (13-1017 KÉ-M, TÁ) (MOKB, CTV 61.)
Közműellátás	Biró Attila, ökl. építőmérnök (MK-01-2456) (IntraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-iránytervezési szakmérnök (MK-01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Regisztráció	Belenyész Károly - regisz. örökségvédelmi szakértő (15-016)

ÚJBAROK
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
 5/2019. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
 JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
 M = 1 : 2 000

2019 november VZM 1359/16 Újbarok_szab_191129.dwg

