

1. melléklet Újbarok Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 4/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

**ADATBEJELENTÉS A FÖLDADÓRÓL**

Benyújtandó **Újbarok** Községi Önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

**I. Bevallás fajtája**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése  | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> új földrészlet  | _____  | <input type="checkbox"/> földrészlet megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> földrészlet szerzése  |  | <input type="checkbox"/> földrészlet elidegenítése   |
| <input type="checkbox"/> az ingatlan nyilvántartásban<br>művelés alól kivett területként<br>nyilvántartott belterületi telek<br>esetén a telek művelési ágának<br>ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br>és tényleges mezőgazdasági<br>művelésének megkezdése |  | <input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő<br>telek esetén a földterület tényleges<br>mezőgazdasági művelésének a megszüntetése<br>vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés<br>alól kivett területre történő átvezetése |
| <input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés<br>alatt álló belterületi telek esetén<br>a telek művelési ágának ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek<br>minősülő telek művelés alól kivett<br>területként való ingatlan-nyilvántartási<br>átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld<br>tényleges mezőgazdasági<br>művelésének megkezdése   |  | <input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a<br>földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban<br>művelés alól kivett területre történő<br>átvezetése, ha az Országos Erdőállomány<br>Adattárban nem tartják nyilván.                 |
| <input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként<br>vagy tanyaként ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az<br>az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól<br>kivett területként nyilvántartott földterületnek<br>az Országos Erdőállomány Adattárból történő<br>törlése                           |
| <input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő<br>művelési ágra történő ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése vagy az<br>Országos Erdőállomány Adattárba<br>történő bejegyzése   |  | <input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási<br>bejegyzés törlése  |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés  |  |  |
| <input type="checkbox"/> adóalap- megállapítás változása   |  | <input type="checkbox"/> adóalap- megállapítás változása   |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos
2. Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve \_\_\_\_\_
4. Születési neve: \_\_\_\_\_
5. Születési helye: \_\_\_\_\_, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_
8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
9. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### V. Törvényi mentességek

*A települési adónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1/A. § (1) bekezdése alapján nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.*

Erre tekintettel nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő földrészleten

- a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti egyéni vállalkozóként,
- a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti mezőgazdasági őstermelőként,<sup>x</sup>
- jogi személy vagy egyéni cég tagjaként

vállalkozási tevékenységet folytatok.

<sup>x</sup> Feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000,- Ft-ot meghaladja.

#### VI. A földrészlet általános jellemzői

1. Címe: 2066 Újbarok, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.1. Földrészlet (ingatlan) megnevezése (művelési ága) az ingatlan-nyilvántartásban: \_\_\_\_\_  
Földrészlet (ingatlan) területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> VAGY
- 3.2. Több különböző művelési ágú alrészlet esetén:
  - a) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - b) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - c) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - d) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 3.3 Földrészlet (ingatlan) építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett területrésze: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 20/2015. (XI. 30.), valamint 4/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján mentes a földadó alól a szántó művelési ágú földrészletnek a 2 hektáron (20.000 m<sup>2</sup>-en) felüli része, továbbá a szőlő, a kert és a gyümölcsös művelési ágú földrészletnek a 2.500 m<sup>2</sup>-en felüli része.

#### VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha az aláíró:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazását csatolta)

# MEGÁLLAPODÁS

Földadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

## I. Adónem

Földadó

## II. Ingatlan

1. Címe:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Bevallás benyújtója (Adóalany 1)

1. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:  év  hó  nap
3. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jelle:
5. Statisztikai számjelle: ---
6. Pénzüintezeti bankszámlaszáma: -
7. Lakóhelye:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

## IV. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

### Adóalany 2.

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:  év  hó  nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jelle:
6. Lakóhelye:  város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
helység adóalany aláírása

**Adóalany 3.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helység \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazott)