

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

- 26/2020. (II.21) határozata** – 2020. 02. 21-i rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
- 27/2020. (II.21) határozata- Szári Napsugár Kindergarten Óvoda nyári zárva tartása és a beiratkozás időpontjának a meghatározása**
- 28/2020. (II.21) határozata-** Óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről
- 29/2020. (II.21) határozata-** Szári Napsugár Kindergarten Óvoda éves munkaterv elfogadása
- 30/2020. (II.21) határozata-**Szári Napsugár Kindergarten Óvoda pedagógiai program módosításainak elfogadása
- 31/2020. (II.21) határozata-**Szári Napsugár Kindergarten Óvoda álláshely bővítése
- 32/2020. (II.21) határozata-** Szár Község Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról
- 33/2020. (II.21) határozata-** az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról
- 34/2020. (II.21) határozata-** Szár Község Településszerkezeti terv elfogadásáról
- 35/2020. (II.21) határozata-** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításának elutasításáról
- 36/2020. (II.21) határozata-** Németh Norbert polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról
- 37/2020. (II.21) határozata-** főállású polgármester és a köztisztviselők cafeteria juttatásáról
- 38/2020. (II.21) határozata-**Jászai József Pálné- Ezüst Évek Nyugdíjas Klub 550 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról
- 39/2020. (II.21) határozata-**Saarer Grundschule Alapítvány 200 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról
- 40/2020. (II.21) határozata-** Szár Községi Sportegyesület 4 090 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról
- 41/2020. (II.21) határozata-**Szár Községi Sportegyesület 2 018 905 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról
- 42/2020. (II.21) határozata-** Szár Községi Sportegyesület- Asztalitenisz Szakosztály 2019. évi támogatásának az elszámolásáról
- 43/2020. (II.21) határozata-** Szentner Anita 120 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról
- 44/2020. (II.21) határozata-** Szár Községi Önkormányzat és Újbarok Községi Önkormányzat feladat-ellátási szerződésének módosítása a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vonatkozásában
- 45/2020. (II.21) határozata-** a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatásáról
- 46/2020. (II.21) határozata-** a Béke utcai fasor pótlásáról
- 47/2020. (II.21) határozata-** az YCM-104 forgalmi rendszámú traktor, a szárzúzó és a John Deer fűnyíró kistraktor értékesítéséről
- 48/2020. (II.21) határozata-** A Szári Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításával kapcsolatos a PECULIUM Kft. árajánlatának elfogadásáról

J e g y z ő k ö n y v
Készült Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 21.-én tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Szári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Jelenlévő testületi tagok: Németh Norbert polgármester
Szoboszlai Zoltán alpolgármester
Lovasi-Kovács Andrea
Orbán Zsolt
Lantos József
Edelényi Gábor
May Balázs

Jelen vannak továbbá: Dr. Csala Judit jegyző

Németh Norbert polgármester: Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, Az ülést 18.15 perckor megnyitom. Megállapítom a Testület határozatképességét. Szár Községi Önkormányzat hét fős Képviselő-testületéből 7 fő jelen van. A Képviselő-testület határozatképes.

Napirendi tervezet

A csatolt meghívó tartalmazza.

Németh Norbert polgármester: A meghívó a napirendi pontokra vonatkozó javaslattal kiküldésre került. Kérem a Testületet, tegye meg a napirendi tervezet kiegészítésére vonatkozó javaslatát, melynek hiányában javaslok a napirendi tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (II.21) határozata
2020. február 21-i rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. február 21-i rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDI TERVEZET:

1) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda nyári zárva tartása és a beiratkozás időpontjának a meghatározása

Előterjesztő: Németh Norbert

2) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda beíratást megelőző hirdetmény közzététele a nyári zárva tartás és a beiratkozás időpontjának a meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

3) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda éves munkarendjének, házirendjének és pedagógiai programjának elfogadása

Előterjesztő: Németh Norbert

4) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda kérelme egy fő fejlesztő pedagógus felvétele

Előterjesztő: Németh Norbert

5) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2018 (VI.28.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

6) A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatala – végső elfogadás, rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

7) SZMSZ módosítása, bizottságok létrehozása miatt

Előterjesztő: Németh Norbert

8) A közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és a közszolgálati tisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, szociális és kegyeleti támogatásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

9) A közszolgálati dolgozók és a polgármester cafeteria juttatása keretének a meghatározása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

10) 2019. évben államháztartáson kívülre juttatott támogatások elszámolása

Előterjesztő: Németh Norbert

11) Szár Községi Önkormányzat és Újbarok Községi Önkormányzat feladat-ellátási szerződésének módosítása a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Norbert

12) A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatása

Előterjesztő: Németh Norbert

13) Béke utca rendezése, a kivágott fák pótlása

Előterjesztő: Németh Norbert

14) az YCM-104 forgalmi rendszámú traktor, a szárzúzó és a John Deer fűnyíró kistraktor értékesítése

Előterjesztő: Németh Norbert

15) Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása

Előterjesztő: Németh Norbert

16) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

I. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda nyári zárva tartása és a beiratkozás időpontjának a meghatározása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: A Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vezetője írásbeli megkeresését megküldte a tárgyban.

Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2020. (II. 21.) határozata

Szári Napsugár Kindergarten Óvoda nyári zárva tartásáról, valamint a beiratkozás időpontjának a jóváhagyásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével jóváhagyólag elfogadja a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda működése tárgyában az alábbiakat:

a) Az Óvoda 2020. évi nyári zárva tartásának az időtartama – a szülőkkel történt egyeztetést követő óvodavezetői javaslatra – négy hét **2020. június 29-e és 2020. július 24-e között.**

b) A 2020/2021. nevelési évre a gyermekeket

2020. április 20-án (hétfőn) 8-16 óra és

2020. április 21-én (kedden) 8-16 óra

közötti időpontokban lehet beíratni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda beíratást megelőző hirdetmény közzététele a nyári zárva tartás és a beiratkozás időpontjának a meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

28 /2020. (II. 21.) határozata

Óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vonatkozásában az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételére a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) - (1a) bekezdéseiben foglaltaknak a figyelembevételével a határozat mellékletében foglalt tartalommal kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Melléklet Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 28 /2020. (II. 21.) határozatához

Hirdetmény óvodai beiratkozásról

Szár Községi Önkormányzat értesíti a kedves szülőket, hogy az általa fenntartott intézményben a **2020/2021-es nevelési évre, az óvodai beiratás időpontja:**

2020. április 20-án (hétfőn) 8⁰⁰–16⁰⁰ óra és

2020. április 21-én (kedden) 8⁰⁰–16⁰⁰ óra.

A beiratás helye: Szári Napsugár Kindergarten Óvoda Szár, Óvoda köz 3.

Az óvoda felvételi körzete: Szár és Újbarok községek közigazgatási területe

A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolvány, lakcímkártya, TAJ-kártya,
- a szülő (gondviselő) személyi igazolványa, lakcímkártyája
- nem magyar állampolgár kiskorú óvodai beíratásánál a szülőnek igazolnia kell azt is, hogy milyen jogcímen tartózkodik a gyermek a Magyarország területén
- sajátos nevelési igényű gyermek esetében a szakértői vélemény
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény esetén az arról szóló határozat.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8.§ (1) bekezdése értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő – tárgyév május 25. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja

A Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében **az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel.**

A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. A jelentkező gyermekek felvétele, fogadása az óvodai nevelési évben – amennyiben azt a férőhelyek száma lehetővé teszi – folyamatosan történik.

Mindezek alapján az óvodai felvételre azokat a szülőket várja az óvoda, akinek gyermeke 2020. augusztus 31-ig betölti a harmadik életévét.

Azon gyermekek számára, akik 2020. augusztus 31. után töltik be 3. életévüket, óvodai felvételi kérelmüket jelezzék ugyanebben az időpontban az intézményben, és óvodai felvételükről a jogszabályban megfogalmazott előírásoknak megfelelően dönt az óvoda vezetője.

A jelenleg bölcsődében elhelyezett gyermekekre vonatkozó igényt is be kell jelenteni.

A különélő szülők a gyermek sorsát érintő lényeges kérdésekben közösen gyakorolják jogaikat akkor is, ha a szülői felügyeletet a szülők megállapodása vagy a bíróság döntése alapján az egyik szülő gyakorolja, kivéve, ha a gyermekétől különélő szülő felügyeleti jogát a bíróság e tekintetben korlátozta vagy megvonta.

Az óvodai jogviszony létesítésének napja: 2020. szeptember 1.

Ettől való eltérésről a felvételi kérelemben megfogalmazottak alapján, a vonatkozó jogszabályokat figyelembe véve az óvodavezető dönt.

Az óvodai felvételtől az óvodai férőhelyek függvényében az óvoda vezetője dönt az érvényes jogszabályi előírás alapján.

Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap.

- Az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvodavezetőnél (Nkt. 37. §)
- Az óvodavezető az eljárást megindító kérelmet, az ügy összes iratával nyolc napon belül – elbírálás céljából – megküldi a fenntartó önkormányzat jegyzőjéhez.
- Az ügyben a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést (a jogszabálysértésre vagy az intézmény belső szabályzatának megsértésére hivatkozással benyújtott kérelem, továbbá az óvodai felvétellel és az óvodából való kizárással, a tanulói jogviszony, valamint a kollégiumi tagsági viszony létesítésével, megszüntetésével, a tanulói fegyelmi ügyekkel kapcsolatban érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tekintetében), amelyben a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési-oktatási intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

- A szülő a fenntartónak a jogszabálysértésre hivatkozással benyújtott kérelem, továbbá – a megrovás és a szigorú megrovás büntetést kiszabó fegyelmi határozat ellen benyújtott kérelem kivételével – az érdeksérelmekre hivatkozással benyújtott kérelem tárgyában hozott döntését a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt megtámadhatja. A keresetlevelet a bíróságnál kell benyújtani

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés a) pontja alapján az a szülő, vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete, vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodában nem íratja be, szabálysértést követ el.

Németh Norbert s.k.

polgármester

3) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda éves munkarendjének, házirendjének és pedagógiai programjának elfogadása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Szár Községi Önkormányzat Újbarok Képviselő-testületének 29/2020. (II. 21.) határozata Szári Napsugár Kindergarten Óvoda éves munkaterv elfogadása

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda 2019/2020 évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Szár Községi Önkormányzat Újbarok Képviselő-testületének
30/2020. (II. 21.) határozata**

Szári Napsugár Kindergarten Óvoda pedagógiai program módosításainak elfogadása

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda 2019/2020 évi pedagógiai program módosításait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4) Szári Napsugár Kindergarten Óvoda kérelme egy fő fejlesztő pedagógus felvétele

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2020. (II. 21.) határozata**

Szári Napsugár Kindergarten Óvoda álláshely bővítése

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedélyezi a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda álláshely bővítését 1 fő fejlesztő pedagógussal. Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy költségvetésük terhére megbízási szerződést kössön egy megfelelő végzettségű pedagógussal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5) Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2018 (VI.28.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

Az előterjesztés és a rendelet tervezet írásban csatolva van.

dr. Csala Judit jegyző:

A Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018 (VI.28.) számú a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítására van szükség az alábbiak miatt:

A képviselők rögzítésre kerültek a KIRA bérszámfejtő rendszerben, választott tisztségviselőként. A rendszer nem alkalmas egy adott jogviszony keretén belül a nem rendszeres, nem havi kifizetésekre.

Hóvégén a rendszer automatikusan számfejt a rendszerben szereplő jogviszonyokhoz tartozó illetményeket.

Ha a kifizetés gyakorisága nem módosítható, a képviselők jogviszonyait fél évenként minden alkalommal újra fel kell vinni a rendszerbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni, egyetértése esetén elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslok az előterjesztett rendelet tervezet szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet hozza:

Rendelet-tervezet

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2020. (II.21.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület

a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének az f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének az a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tiszteletdíjak kifizetése havonta, minden hónap 5. napjáig esedékes. A kifizetésről a Szári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.”

2. § A jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Németh Norbert

polgármester

Dr. Csala Judit

jegyző

A rendeletet kihirdetve: 2020. február 23.

Dr. Csala Judit

jegyző

6) A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatala – végső elfogadás, rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2020. (II.21.) határozata

Szár Község Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Szár Község Településfejlesztési Koncepcióját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2020. (II.21.) határozata

az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról

Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációnak megfelelően kívánja

1. a településszerkezeti terven a gazdasági- és lakóterületeket feltüntetni,
2. a helyi építési szabályzatban lakóépület elhelyezésének lehetőségét megteremteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2020. (II.21.) határozata

Szár Község Településszerkezeti terv elfogadásáról

Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Szár Község Településszerkezeti tervét az előterjesztés 1-6. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet hozza:

Rendeletalkotás

Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Szár Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2/2020. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Fejezet

Általános rendelkezések

Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Fekvő telek:** a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) **Főépület:** az építési övezetben, övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- c) **Közlekedési célú közterület zöldfelületi része:** a közterület szabályozási tervben lehatárolt azon része, ahol a közterület felszíni rendezése során zöldfelületet kell létesíteni, vagy fenntartani.
- d) **Meglévő épület:** az ingatlanon álló, szabályosan létesült, az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.
- e) **Melléképület:** a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- f) **Telek be nem építhető része:** nem építési hely.
- g) **Telekszélesség:** az előkert építési határvonalon mért telekszélesség
- h) **Természetes terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali alaptérkép rétegvonalai az irányadók.
- i) **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti vagy szántóföldi növényház

A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

2.§ (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
 - b) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
 - c) építési övezet, övezet határa és jele;
 - d) telek be nem építhető része;
 - e) közlekedési célú közterület zöldfelületi része;
 - f) kötelező megszüntető jel;
 - g) méretezés;
 - h) elővásárlási jog;
 - i) beültetési kötelezettség.
- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
- a) közigazgatási határ;
 - b) védőtávolságok;
 - c) művi értékvédelem
 - ca) műemlék;
 - cb) műemléki környezet határa;
 - cc) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;

- d) táj- és természetvédelem
 - da) Országos ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe;
 - db) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe;
 - dc) országos jelentőségű természetvédelmi terület határa;
 - dd) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe;
 - de) Natura2000 terület határa;
 - df) ex lege védett természeti érték - forrás;
 - dg) helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület határa;
 - e) környezetvédelem
 - ea) hidrogeológiai felszín alatti belső védőidom;
 - eb) hidrogeológiai felszíni A védőidom;
 - ec) hidrogeológiai felszín alatti B védőidom;
 - ed) hidrogeológiai felszíni A védőidom;
 - ee) hidrogeológiai felszíni B védőidom.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

A belterülethatár módosítása

3.5 A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.5** (1) A település területén a Natura 2000 területek, az országos jelentőségű természetvédelmi területek, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek és a helyi jelentőségű természetvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület elhelyezésénél:
- a) külterületen;
 - b) belterületen, a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteiben;
 - c) falusias és kertvárosias lakóterületen 300 m² bruttó alapterületet meghaladó lakóépület építése esetén
a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó
- (3) A tájba illeszkedés érvényesítéséhez a látványtervnek a főbb megközelítési irányok felőli látványkapcsolatokat, a meglévő területhasználathoz való illeszkedést, valamint a szomszédos ingatlanokat is be kell bemutatnia.

A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 5.5** (1) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (2) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (3) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (4) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról, és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell.

A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

- 6.5** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények,
 - c) temető.
- (2) A közlekedési területek és közműlétesítmények esetében szükséges védőterületet a Szabályozási terv tartalmazza, míg a közművek védősávjait a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.

Az elővásárlási jog

- 7.5** Elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában, a megjelölt településrendezési célok érdekében.

Beültetési kötelezettség

- 8.5** Beültetési kötelezettség érinti a 4. melléklet szerinti ingatlanokat.

A telekalakítás

- 9.5** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) Közműterület céljára, vízelvezető árok létesítésére - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet/ övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (3) Amennyiben a telekalakítás kizárólag egy telek keresztirányú megosztására vonatkozik, a telekosztás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek szélessége nem éri el az övezetben kialakítható minimális telekszélességet, de nem kevesebb, mint 10,0 méter.
- (4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
- (5) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (6) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezet telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál. 1000 m²-nél kisebb építési telek esetében az eltérés mértéke – a telek méretétől függetlenül – legfeljebb 50 m².
- (7) Újonnan kialakításra kerülő magánút esetében az építési övezet telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű telek is kialakítható.
- (8) Újonnan kialakításra kerülő magánút szélességi mérete nem lehet kisebb:
- a) 6,0 m-nél,
 - b) 8 vagy annál több telek feltárása esetén 8,0 m-nél.

Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

Közlekedés, parkolás

- 10.5** (1) Új épület létesítése esetén a külön jogszabályban előírt személygépjármű férőhelyeket az építéssel egy időben telken belül kell kialakítani.
- (2) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.

- (3) 12 méternél keskenyebb magánút belterületen csak közterülethez kapcsolódóan alakítható ki.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt közlekedési célú közterület zöldfelületi részén felszíni parkoló legfeljebb a lehatárolás 20%-án létesíthető, gépjármű-közlekedésre alkalmas kapubehajtó és bejárat megközelítési helye szilárd vagy nem szilárd burkolattal kialakítható.

A közműellátás általános előírásai

- 11.5** (1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.
- (2) A közművesítésre kerülő területen
- a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
 - b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni
- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - aa) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - ab) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg,
 - b) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókéval, vagy zárt csapadékcsonalra építésével kell megoldani.

A közművesítés mértékének előírása

- 12.5** A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított,
 - b) övezeti, építési övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemi villamosenergia-ellátás biztosított,
 - c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

Vízellátás

- 13.5** (1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsonalra hálózattal együtt építhető.
- (2) Kijelölt hidrogeológiai védőterülettel nem rendelkező kút körül 10 m-es sugarú körterületet belső védőidomként kell kezelni.

A szennyvízelvezetés

- 14.§** (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Új épület építése során a szennyvizek tisztítása, tárolása során közműpótló nem alkalmazható.

15.§ (1) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket tekintetében, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsontra hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsontrázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül

a) a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és

b) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.

(3) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket tekintetében, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsontra hálózat még nem került kiépítésre, vagy a közcsontra hálózat kiépítését követően az nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

a) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,

b) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják

c) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken, és

d) a létesített tisztítóberendezés teljesíti azt a tisztítási hatásfokot, amit a befogadóhoz igazítva meghatározásra kerül.

A szennyvízkezelés és szennyvízhelyezés

16.§ (1) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

(3) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságát egyedileg kell meghatározni, egyedi meghatározás hiányában:

a) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,

b) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m

védtávolság biztosítása szükséges.

(4) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül kizárólag a környezetvédelmi előírások által megengedett építmény helyezhető el.

A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

17.§ (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési, vagy egyéb célú hasznosítása csak az ágazati előírásoknak megfelelően változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) Ha a vízgazdálkodási terület jogi, földhivatali nyilvántartási helye a valóságban elfoglalt helyétől eltér, a földhivatali helyét kell figyelembe venni. A földhivatali nyilvántartás csak vízjogi engedély alapján módosítható.

(3) Vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középmeder állástól kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középmeder állás kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára.

(4) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést kell kiépíteni.

(5) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet

csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min.1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet, a felszíni vízelvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.

(6) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.

(7) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti behajtók az árok vízszállító és szikkasztó képességét nem korlátozhatják, ezért telkenként összesen kettő - gyalogos átjáró és kocsi behajtó -, az akadálymentes vízszállítást biztosító átereszt alakítható ki:

- a) telkenként – saroktelek kivételével – egy, legfeljebb 4,0 m széles kocsi behajtó és egy, legfeljebb 2,0 m széles gyalogos átjáró létesíthető,
- b) amennyiben a gépjárműtároló a főépülettel egy tömegben, az utcai telekhatár irányában helyezkedik el, telkenként legfeljebb kettő, egyenként 3,5 m széles kocsi behajtó létesíthető.

(8) A telekhatárra épített épületek ereszcsonát, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni.

Technológiai és megújuló energiahordozót hasznosító berendezések

18.5 (1) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy:

- a) a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot 3 m-en túl nem haladhatja meg,
- b) a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen

(2) Közcélú, megújuló energiahordozó hasznosítású napenergiát hasznosító energiatermelés építményei akkor helyezhetők el, ha az övezeti, építési övezeti előírás lehetővé teszi.

A földgázellátás

19.5 Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Az építés általános feltételei

20.5 A III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

21.5 (1) Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, tetőtere beépíthető.

(2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető.

(3) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek beépítése csak az övezethatáron történő felosztását követően lehetséges.

(4) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén építmény nem helyezhető el.

(5) Saroktelek esetében az építési övezetnél meghatározott beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 1,3-szeresére növelhető.

22.5 (1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.

- (2) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.

A tereprendezésre, rézsú, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások

- 23.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított – feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- (3) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- 24.§** (1) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
- (2) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 2,0 m-t.
- (3) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

A beépítési mód és az építési hely

- 25.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.
- (3) Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.
- 26.§** (1) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.
- (2) Új épület előkert építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia.
- (3) Amennyiben lakóterületek építési övezeteiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert építési határvonal – mely egyben kötelező építési vonal - 5 m.
- (4) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:
- a) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: 0 m;
 - b) egyéb övezet esetében: 5,0 m.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:
- a) 14 méter szélességet elérő építési telek esetében 5,0 méter;
 - b) 14 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 méter;
 - c) 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter;
 - d) 10 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 1,0 méter;
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és sport rendeltetésű közhasználatú építmény építése esetén 2,0 méter.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - lakó rendeltetésű épület az oldalsó telekhatártól számított legfeljebb 1,0 m távolságra helyezhető el.
- (7) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- 27.§** (1) Az építési telek hátsókertje az épületmagasság értéke de legalább 6,0 m , amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(2) Fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége legalább 1,0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

- 28.5** (1) Melléképület kizárólag főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Oldalhatáros beépítési módú lakóövezet esetén a melléképületet a főépület által meghatározott kialakult oldalkerti határvonalon kell elhelyezni.
- (3) Önálló melléképület legnagyobb épületmagassága - állattartó épület kivételével - legfeljebb 4,0 m lehet. Állattartó épület legnagyobb épületmagassága nem haladhatja meg az övezetben előírt legnagyobb épületmagasságot.
- (4) Az építési telek előkertjében legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló és közmű becsatlakozási műtárgy kivételével építmény nem helyezhető el.
- (5) Kukatároló az oldalkerti telekhatártól csak legalább 3 méterre helyezhető el.
- (6) Az építési telek oldalkertjében kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.
- (7) Az építési telek hátsókertjében melléképület az oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el.
- (8) Az építési telek hátsókertjében
- a) egyéb tárolóépület;
 - b) mosókonyha;
 - c) nyárikonyha;
- de legfeljebb 2 melléképület helyezhető el.
- (9) Üvegház, fóliasátor építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.
- (10) Ófalu területén lakó- és egyéb konténer, ideiglenes épület, továbbá állandó használatra egy helyben tartott lakókocsi –nem helyezhető el. Felvonulási épület kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig, vagy az építés ideje alatt legfeljebb az építés befejezéséig.
- (11) Lakóterület és településközpont terület építési övezeteiben zárt szennyvíztároló medence és csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

Fejezet

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

A beépítésre szánt területek

- 29.5** (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- a) Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - b) Falusias lakóterület (Lf)
 - c) Településközpont terület (Vt)
 - d) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - e) Különleges területek
 - ea) turisztikai terület (K-Tur)
 - eb) lovassportterület (K-Lsp)
- (2) A beépítésre szánt területek építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

Kertvárosias lakóterület

- 30.5** (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
 - b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d) kulturális;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb négy lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (5) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein állattartó építmény kizárólag főépület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve melléképületként:
- a) 0 - 3000 m² telekméret esetén legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel;
 - b) 3000 - 4000 m² telekméret esetén legfeljebb 60 m² bruttó alapterülettel;
 - c) 4000 m² telekméret esetén legfeljebb 90 m² bruttó alapterülettel;
 - d) a telek közterületi határvonalától legalább 15 m-re;
 - e) a szomszédos telek építési határvonalától legalább 15,0 m távolságra helyezhető el.
- (6) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) trágyatároló;
 - b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - c) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (7) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

Falusias lakóterület

- 31.5** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
 - (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
 - (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein állattartó építmény kizárólag főépület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve melléképületként:
 - a) 0-3000 m² telekméret esetén legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel;
 - b) 3000 - 4000 m² telekméret esetén legfeljebb 60 m² bruttó alapterülettel;
 - c) 4000 m² telekméret esetén legfeljebb 90 m² bruttó alapterülettel;
 - d) a telek közterületi határvonalától legalább 15 m-re;
 - e) a szomszédos telek építési határvonalától legalább 15,0 m távolságra helyezhető el.
 - (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
 - a) kirakatszekrény;
 - b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
 - (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.
- 32.§** (1) Lf1 építési övezet 8,5 méternél keskenyebb építési telkein a meglévő épület kubatúráján belül újjáépíthető.
- (2) Lf2 építési övezet építési telkein a 31. § (2) bekezdés f)-h) pont szerinti rendeltetésű közhasználatú építmény építése esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%.

Településközpont terület

- 33.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d) kulturális,
 - e) sport;
 - f) közösségi szórakoztató;
 - g) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
 - (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben legalább az egyik közhasználatú rendeltetést is tartalmaz.
 - (5) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el. Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
 - a) állatól, állatkifutó;
 - b) trágyatároló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
 - (5) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein a (2) bekezdés b) - e) pontok szerinti közhasználatú építmény oldalhatáron álló beépítési mód esetén szabadon álló módon is elhelyezhető, ha az építési telek szélessége legalább 18,0 m.
 - (6) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein a megengedett legnagyobb épületmagasság közhasználatú építmény esetében 7,5 m.

- 34.5** (1) Vt1 építési övezet építési telkein
- a) kizárólag a 33. § (2) bekezdés b) - e) pontok szerinti közhasználatú építmény helyezhető el;
 - b) a megengedett legnagyobb épületmagasság templom építése esetén 12,0 méter, sportcsarnok építése esetén 10,5 m.
- (2) Vt1 építési övezetben a műemlék templom telkén
- a) több épület nem helyezhető el;
 - b) tömör kerítés nem létesíthető.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- 35.5** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) vendéglátó;
 - d) igazgatási, iroda;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport;
 - g) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó rendeltetést tartalmazhat
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein kizárólag lakó rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő önálló lakóépület fenntartható, felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak a (2) bekezdés a)-f) pont szerinti rendeltetésekkel bővíthető.
- 36.5** Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – Gksz4 építési övezet kivételével - a telek közterületi határvonalától számított 10,0 méteren belül - a legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével – építmény nem helyezhető el.
- (1) Gksz1 építési övezeteinek építési telkein épület részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén is elhelyezhető.
- (2) Gksz3 építési övezet építési telkein a lakóterület építési övezetbe tartozó építési telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
- (3) Gksz-3 építési övezetben, lakóterülettel határos telkeken a zajvédelmi határértékeknek a telekhatártól számított 10 méteren belül kell teljesülniük.
- (4) Gksz4 építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 1,5 méterrel túlléphető.
- (5) Gksz4 építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.

Különleges területek

- 37.5** Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- a) turisztikai terület

(K-Tur)

Különleges terület – turisztikai terület

- 38.§** (1) Különleges terület - turisztikai terület a Szabályozási terven K-Tur jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) turisztikai;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - e) oktatási, egészségügyi;
 - f) sport;
 - g) lakó;
 - h) az a)-g) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – turisztikai terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – turisztikai terület építési övezeteiben
- a) lakó rendeltetés legfeljebb a létesített bruttó szintterület 30%-án;
 - b) önálló épületként lakóépület kizárólag a (2) bekezdés a)-f) pontok szerinti rendeltetések valamelyikének megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve csak a tulajdonos, a használó és a személyzet számára;
 - c) építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység
 - d) helyezhető el.

Különleges terület – lovassport terület

- 39.§** (1) Különleges terület – lovassport terület a Szabályozási terven K-Lsp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban lovassport-létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) lovassport;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) oktatási;
 - e) lakó;
 - f) az a)-g) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein épület legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (4) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 30%-án helyezhető el.
- (5) Különleges terület – lovassport terület építési övezet építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (6) Különleges terület – lovassport terület építési övezeteinek építési telkein önálló épületként lakóépület kizárólag a (2) bekezdés a)-d) pontok szerinti rendeltetések valamelyikének megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg építve csak a tulajdonos, a használó és a személyzet számára helyezhető el.
- 40.§** K-Lsp1 építési övezetben istálló, lovassportcsarnok építése esetén a legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

Fejezet**A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások****A beépítésre nem szánt területek**

41.§ (1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület:
 - da) Vízfelszín (Vf)
 - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Sportterület (Kb-Sp)
 - ec) Lovassport terület (Kb-Lsp)
- f) Közlekedési és közműterület
 - fa) Közúti (KÖu)

(2) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

Zöldterület

42.§ (1) Zöldterület a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.

(2) Zöldterület övezetben elhelyezhető épület

- a) pihenést és testedzést szolgáló,
- b) a terület fenntartásához szükséges rendeltetést tartalmazhat.

Védelmi erdőterület

43.§ (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

Általános mezőgazdasági terület

44.§ (1) Az általános mezőgazdasági terület a szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető épület

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- c) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- d) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító;
- e) lakó

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Mál övezet telkein lakóépület csak a (2) bekezdés a)-d) pontjai szerinti rendeltetést tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű építése esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a megengedett 2%-os beépítettség 50%-án helyezhető el. Lakóépület alapterülete legfeljebb 200 m² lehet.

- (4) Mál övezetben birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 30 ha (300.000 m²) összterületű. A birtoktest esetében a 2%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont). A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1 ha (10.000 m²). A birtokközpont telkén a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 20%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m, a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 20%.
- (5) Má2 övezetben birtokközpont nem alakítható ki, különálló lakóépület nem helyezhető el.
- (6) Má3 övezetben épület nem helyezhető el.

Kertes mezőgazdasági terület

- 45.§** (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, kisüzemi jellegű, legfeljebb családi gazdaság méretű szőlő- és gyümölcsstermesztés, valamint szabadidő eltöltését szolgáló kertészeti tevékenység területe.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető épület
- a) kertészeti termelés;
 - b) szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó;
 - c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító;
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kertes mezőgazdasági terület övezet telkein kizárólag egy épület és egy terepszint alatti építmény helyezhető el.
- (4) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben épület csak a legalább 60%-ban szőlő-, gyümölcs- és kertészeti műveléssel hasznosított telken helyezhető el.
- (5) Mk2 övezetben épület nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási terület

- 46.§** (1) Vízgazdálkodási területek a következők:
- a) Vízfelszín övezete (Vf)
 - b) Vízbeszerezési terület övezete (Vb)
- (2) A Szabályozási terven Vf jellel jelölt övezet az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.
- (3) A Szabályozási terven Vb jellel jelölt övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
- (4) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (5) A vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

Különleges beépítésre nem szánt terület

- 47.§** Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- a) temető (Kb-T)
 - b) sportterület (Kb-Sp)
 - c) lovassport terület (Kb-Lsp)

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

- 48.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetben harangtorony, harangláb, kápolna építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület

49.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület a Szabályozási terven Kb-Sp jellel jelölt övezet, amely elsősorban sportlétesítmények, sportpályák és azok kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület övezeteiben elhelyezhető épület sport és sportépítményeket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

Különleges beépítésre nem szánt terület – lovassport terület

50.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – lovassport terület a Szabályozási terven Kb-Lsp jellel jelölt övezet, amely a lótartáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – lovassport terület övezeteiben elhelyezhető épület

- a) lótartáshoz kapcsolódó,
- b) vendéglátó,
- c) szálláshely szolgáltató,
- d) idegenforgalmi,
- e) bemutató,
- f) oktatási
- g) lakó,

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Kb-Lsp1 övezet telkein lakóépület csak a (2) bekezdés a)-f) pontjai szerinti rendeltetést tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű építése esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a megengedett 3%-os beépítettség 50%-án helyezhető el.

(4) Kb-Lsp1 övezet telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

Közlekedési terület

51.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötöttpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

Fejezet

Záró rendelkezések

52.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Szár Község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

53.§ Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (SZT-1A, SZT-1B, SZT-2)
2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások
3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

Szár, 2020. február 21.

Németh Norbert
polgármester

Dr. Csala Judit
jegyző

Kihirdetve:
Szár, 2020. február 24.

Dr. Csala Judit
jegyző

7) SZMSZ módosítása, bizottságok létrehozása miatt

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2020. (II. 21.) határozata

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításának elutasításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván bizottságokat létrehozni, így az SZMSZ módosítására nincs szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8) A közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és a közszolgálati tisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, szociális és kegyeleti támogatásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

Az előterjesztés és a rendelt tervezet írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett rendelet tervezet szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő rendeletet hozza:

Rendelet-tervezet

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2020. (II.21.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és a közszolgálati tisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 2/2018. (I. 23.) önkormányzati rendeletnek a módosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 60. § (6) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában, 234. § (4) bekezdésében és 237. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hozzájárulásával az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és a közszolgálati tisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról, szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 2/2018. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § A köztisztviselők illetményalapja 2020. évben 46 380 Ft.”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A felsőfokú és a középfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének a mértéke a 2020. évre 20 %.”

3. § (1) A jelen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ennek a rendeletnek a rendelkezéseit a köztisztviselők 2020. január 1-jét követően fennálló jogviszonya alapján fizetendő illetménye és juttatásai tekintetében kell alkalmazni.

(3) A jelen rendelet 2020. december 31. napján hatályát veszíti

Németh Norbert

polgármester

Dr. Csala Judit

jegyző

A rendeletet kihirdetve: 2020. február 24.

Dr. Csala Judit

jegyző

9) A közszolgálati dolgozók és a polgármester cafeteria juttatása keretének a meghatározása

Előterjesztő: Dr. Csala Judit

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2020. (II. 21.) határozata

Németh Norbert polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Norbert polgármestert az őt is megillető cafeteria meghatározása tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazat és 1 (egy) „kizárással” a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37 /2020. (II. 21.) határozata

főállású polgármester és a köztisztviselők cafeteria juttatásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Norbert főállású polgármester 2020. évi cafeteria juttatásának éves összegét – egyezően a Szári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére megállapított cafeteria-keretének az összegével - a 2020. év vonatkozásában bruttó 200 000 forintban állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

A cafeteria juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait a Szári Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi, jelen határozat mellékletét képező „Választható Béren Kívüli Juttatások (Cafeteria) Szabályzat”-ában foglaltakkal egyezően állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10) 2019. évben államháztartáson kívülre juttatott támogatások elszámolása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2020. (II. 21.) határozata

Jászai József Pálné- Ezüst Évek Nyugdíjas Klub 550 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Jászai Józsefné - mint a társadalmi szervezetek közhiteles nyilvántartásában nem szereplő „Ezüst Évek” nyugdíjasklub képviselője által benyújtott elszámolást 550.000,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39 /2020. (II. 21.) határozata

Saarer Grundschule Alapítvány 200 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Saarer Grundschule által benyújtott elszámolást 200.000,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2020. (II. 21.) határozata

Szár Községi Sportegyesület 4 090 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Szár Községi Sportegyesület által benyújtott elszámolást 4.090.000,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

41 /2020. (II. 21.) határozata

Szár Községi Sportegyesület 2 018 905 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Szár Községi Sportegyesület által benyújtott elszámolást 2.018.905,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2020. (II. 21.) határozata

Szár Községi Sportegyesület- Asztalitenisz Szakosztály 2019. évi támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Szár Községi Sportegyesület- Asztalitenisz Szakosztály által a 2019. évi versenyekre történő utaztatás költségeire biztosított támogatás tekintetében benyújtott elszámolást 121.200,- Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2020. (II. 21.) határozata

Szentner Anita 120 000 Ft összegű támogatásának az elszámolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2015. (V. 08.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével úgy dönt, hogy Szentner Anita - mint a társadalmi szervezetek közhiteles nyilvántartásában nem szereplő „Szári Csillag Mazsorett Csoport” képviselője- által benyújtott elszámolást 120.000,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11) Szár Községi Önkormányzat és Újbarok Községi Önkormányzat feladat-ellátási szerződésének módosítása a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: A szerződés módosítását kérte Újbarok polgármestere abban a tekintetben, hogy a szerződésben rögzítsük, hogy Újbarok csak a működési költségekhez hozzájárul továbbra is hozzá, de az egyéb juttatások (pl.: jubileumi jutalmak) tekintetében nem kíván hozzájárulni.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020. (II. 21.) határozata

Szár Községi Önkormányzat és Újbarok Községi Önkormányzat feladat-ellátási szerződésének módosítása a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda vonatkozásában

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szerződés 5. pontját kiegészítik azzal, hogy Újbarok csak a működési költségekhez járul hozzá, az egyéb juttatások (pl.: jubileumi jutalmak) tekintetében nem kíván hozzájárulni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: legkésőbb március 31. a szerződés módosítására

Felelős: polgármester

12) A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

A településen szükségessé vált a nagyméretű, öreg és beteg fák kivágása az elektromos vezetékek, a gyalogos- és jármű forgalom veszélyeztetése és a balesetveszély elkerülése érdekében.

Az önkormányzat megbízza a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóságot a fák szakszerű kivágására, valamint a tűz és műszaki mentési feladatokkal, illetve folyamatos készenléti szolgálatok ellátásával, másodlagos működési körzetében. E körzetbe tartozik Szár település is.

Fenti feladat ellátásához egyszeri, vissza nem térítendő 500.000 Ft összegű támogatás kifizetését javaslom.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2020. (II. 21.) határozata
a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatásáról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 500.000,-Ft-al támogatja a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóságot. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, a pénz eszközt átutalja részükre.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

13) Béke utca rendezése, a kivágott fák pótlása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

2019. októberében gyűlést tartottunk a Béke utcában, ahol arról szavaztak a lakók, hogy a tujákat nagyságukra és idős korukra tekintettel vágjuk ki.

A lakóknak postai úton küldtünk egy kérdőívet arról, hogy ki, milyen fával helyettesítené a kivágott fát. A 21 érintett házból 17-en küldték vissza a kérdőívet, vagyis a megkérdezettek 80,9 %.

Véleményem szerint a legjobb választás a gömbjuhar lenne.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2020. (II. 21.) határozata
a Béke utcai fasor pótlása**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Béke utcában kivágott tujasor helyett gömbjuharfákat ültet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14) az YCM-104 forgalmi rendszámú traktor, a szárzúzó és a John Deer fűnyíró kistraktor értékesítése

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

A tavalyi évben elnyert pályázati pénzből vásárolt új traktor megérkezett, beüzemelésre került, így a régi munkagépek értékesítése aktuálissá vált.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslok az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2020. (II. 21.) határozata
az YCM-104 forgalmi rendszámú traktor, a szárzúzó és a John Deer fűnyíró kistraktor értékesítése**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja az YCM-104 forgalmi rendszámú traktort bruttó 3.465.000,-Ft-ért, a szárzúzót bruttó 425.000,-Ft-ért és a John Deer fűnyíró kistraktort bruttó 300.000,-Ft-ért. Felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

15) Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása

Előterjesztő: Németh Norbert

Az előterjesztés és a határozati javaslat írásban csatolva van.

Németh Norbert polgármester: Kérem a Képviselő-testületet tegye fel kérdéseit, hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom az előterjesztett határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Testület. Aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatokat hozza:

48/2020. (II. 21.) határozata

A Szári Közös Önkormányzati Hivatal épület felújításával kapcsolatos a PECULIUM Kft. árajánlatának elfogadásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PECULIUM Kft. bruttó 6 794 500.-Ft-ról szóló árajánlatát. Felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Németh Norbert polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás a testületi ülésen, úgy a részvételt megköszönöm, és a testületi ülést 20.39 órakor befejezettnek nyilvánítom.

K.m.f.



Németh Norbert
Németh Norbert
polgármester

Edelényi Gábor
Edelényi Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Csala Judit
Dr. Csala Judit
jegyző

