

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésének ... napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átruházása tárgyában kötött szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Szár Községi Önkormányzat Polgármesterének 2/2021. (I. 28.) határozata alapján a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában működő a Szári Napsugár Kindergarten Óvoda és Bölcsőde, valamint a Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola köznevelési intézmények feladatellátását biztosító ingó és ingatlanvagyon a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába adtuk.

A tulajdonba adásról szóló szerződés 2020. január 28-án aláírásra került. A Szár 313/4 hrsz.-ú ingatlan és a Szár 469/1 hrsz.-ú ingatlan meghatározott tulajdoni hányada a nemzetiségi önkormányzat tulajdonába került, amelyet a Fejér Megyei Kormányhivatal 2021. február elsején bejegyzett az ingatlanyilvántartásba.

A bejegyzést követően észleltük, hogy az iskola épülete esetében, a Szár 469/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó átruházandó tulajdoni hányad mértéke mind az előterjesztésben, mind a szerződésben elírásra került. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kerülő tulajdoni hányad, 1022/1460-ad helyett helyesen 1022/1150-ed.

Az iskola ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerülése az épület hasznos alapterülete alapján elvégzett megosztás szerinti arányokban történik:

Összes hasznos alapterület: 1150 m²

Ebből az iskola oktatási-nevelési célt szolgáló része: 1022 m²

a főzőkonyha-ebédlő része: 128 m²


Fentiek alapján a tulajdoni arányok: 1022/1150 – Szári Német Nemzetiségi Önkormányzat
128/1150 – Szár Községi Önkormányzat

Fentiek alapján a 2021. január 28-án kelt szerződést módosítani szükséges, amelyre vonatkozó szerződés-tervezetet az előterjesztés **1. melléklete** tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2021. február 4.

Tisztelettel


Németh Norbert
polgármester



Határozati javaslat

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (II.....) határozata

a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átruházására vonatkozó szerződés módosításának jóváhagyásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. január 28-án az ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átruházása tárgyában a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés módosítását az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Szár Községi Önkormányzat Polgármesterének
.../2021. (II.) határozata
a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingó- és ingatlanvagyon ingyenes
átruházására vonatkozó szerződés módosításának jóváhagyásáról**

A Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Szár Községi Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben eljárva az alábbi határozatot adja ki:

Szár Községi Önkormányzat polgármestere a 2021. január 28-án az ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átruházása tárgyában a Szári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés módosítását az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

Szár, 2021. február ...

Németh Norbert
polgármester

