

1. melléklet Újbarok Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 4/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

**ADATBEJELENTÉS A FÖLDADÓRÓL**

Benyújtandó **Újbarok** Községi Önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

**I. Bevallás fajtája**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése  | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> új földrészlet  | _____  | <input type="checkbox"/> földrészlet megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> földrészlet szerzése  |  | <input type="checkbox"/> földrészlet elidegenítése   |
| <input type="checkbox"/> az ingatlan nyilvántartásban<br>művelés alól kivett területként<br>nyilvántartott belterületi telek<br>esetén a telek művelési ágának<br>ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br>és tényleges mezőgazdasági<br>művelésének megkezdése |  | <input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő<br>telek esetén a földterület tényleges<br>mezőgazdasági művelésének a megszüntetése<br>vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés<br>alól kivett területre történő átvezetése |
| <input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés<br>alatt álló belterületi telek esetén<br>a telek művelési ágának ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek<br>minősülő telek művelés alól kivett<br>területként való ingatlan-nyilvántartási<br>átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld<br>tényleges mezőgazdasági<br>művelésének megkezdése   |  | <input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a<br>földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban<br>művelés alól kivett területre történő<br>átvezetése, ha az Országos Erdőállomány<br>Adattárban nem tartják nyilván.                 |
| <input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként<br>vagy tanyaként ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az<br>az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól<br>kivett területként nyilvántartott földterületnek<br>az Országos Erdőállomány Adattárból történő<br>törlése                           |
| <input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő<br>művelési ágra történő ingatlan-<br>nyilvántartási átvezetése vagy az<br>Országos Erdőállomány Adattárba<br>történő bejegyzése   |  | <input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási<br>bejegyzés törlése  |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés  |  |  |
| <input type="checkbox"/> adóalap- megállapítás változása   |  | <input type="checkbox"/> adóalap- megállapítás változása   |

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos
2. Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve \_\_\_\_\_
4. Születési neve: \_\_\_\_\_
5. Születési helye: \_\_\_\_\_, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_
8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
9. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### V. Törvényi mentességek

*A települési adónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1/A. § (1) bekezdése alapján nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.*

Erre tekintettel nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő földrészleten

- a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti egyéni vállalkozóként,
- a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerinti mezőgazdasági őstermelőként,<sup>x</sup>
- jogi személy vagy egyéni cég tagjaként

vállalkozási tevékenységet folytatok.

<sup>x</sup> Feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000,- Ft-ot meghaladja.

#### VI. A földrészlet általános jellemzői

1. Címe: 2066 Újbarok, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.1. Földrészlet (ingatlan) megnevezése (művelési ága) az ingatlan-nyilvántartásban: \_\_\_\_\_  
Földrészlet (ingatlan) területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> VAGY
- 3.2. Több különböző művelési ágú alrészlet esetén:
  - a) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - b) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - c) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  - d) jelű alrészlet művelési ága: \_\_\_\_\_ területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 3.3 Földrészlet (ingatlan) építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett területrésze: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 20/2015. (XI. 30.), valamint 4/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján mentes a földadó alól a szántó művelési ágú földrészletnek a 2 hektáron (20.000 m<sup>2</sup>-en) felüli része, továbbá a szőlő, a kert és a gyümölcsös művelési ágú földrészletnek a 2.500 m<sup>2</sup>-en felüli része.

#### VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha az aláíró:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazását csatolta)



**Adóalany 3.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helység \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

1. Minősége:  Tulajdonos
2. Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve : \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazott)

## Tisztelt Adózó!

Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közigazgatási területén 2016. január 1-től földadót vezetett be, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep), nádas, fásított terület, halastó, út, vasút, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészletekre.

A **földadó**ra vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XI.30.) és 4/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat a földadó fizetési kötelezettséget bevallás alapján, vagy bevallás hiányában hivatalból állapítja meg az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján.

A bevallási nyomtatvány pontos kitöltése érdekében kérjük, tanulmányozza át a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ”-t, hiszen ez segítséget jelenthet a települési adóként bevezetett **földadó** értelmezésében.

### KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

**Az ingatlanokról helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**

#### I. Bevallás fajtája

Abban az esetben, ha az **ingatlan**nak csak **egy tulajdonosa van, akkor ebben a rovatban a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás”-t kell megjelölni.**

**Több tulajdonos** esetén két lehetőség közül választhatnak az érintettek:

- **Minden tulajdonos külön-külön bevallást készít**, és ez alapján tulajdoni hányad arányában viselik a kötelezettségeket. Ebben az esetben a „**Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás**”-hoz kell „**X**” jelet tennie!
- **Adóegyszerűsítés érdekében** lehetőség van arra, hogy **a tulajdonosok közül egy személy legyen felruházva a tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel** (Htv. 12. § (2) bek.) Azaz az ő nevében készül a bevallás, és a tulajdonostársak hozzájáruló megállapodása alapján egyedül ő viseli a terheket. Ebben az esetben a „**Megállapodás alapján benyújtott bevallás**”-hoz kell „**X**” jelet tennie, és csatolnia kell a tulajdonosok által aláírt „**Megállapodás**” nyomtatványt is.

**II. Bevallás benyújtásának oka.**  Adókötelezettség keletkezése  
 adóbevezetés

#### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja.

Meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát. Az adókötelezettség ezen időpontot követő évtől kezdődik, változik meg vagy szűnik meg.

**IV. Bevallás benyújtója.** A földrészlet tulajdonosának adatai. („Adószám” mezőt csak vállalkozás esetén kell kitölteni!)

**V. Törvényi mentességek.** A felsoroltak közül akkor lehet jelölni, ha a **tulajdonában lévő földrészleten saját maga végez mezőgazdasági tevékenységet** (bérbe adás, haszonbérbe adás esetén nincs adómentesség).

**VI. A földrészlet általános jellemzői.:**

1. földrészlet címe;
2. helyrajzi száma;
- 3.1 művelési ága, területe;
- 3.2 egy helyrajzi számon lévő, de több művelési ág esetén alrészletek művelési áganként és területei;
- 3.3 földrészleten lévő építmény/ek területi adatainak megadása.

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** Aláírás hiányában az adóbevallás, (megállapodás) érvénytelen.

*A földadó alapja a földrészlet  $m^2$ -ben számított területe. (A földrészlet teljes terület csökkentve az építménnyel fedett területtel)*

*A földadó évi mértéke 5,- Ft/ $m^2$ .*

*Mentes a földadó alól az ingatlan-nyilvántartás szerinti szántó művelési ágú földrészletnek a 2 hektáron ( $20000 m^2$ ) felüli része.*

*Mentes a földadó alól az ingatlan-nyilvántartás szerinti*

*a) szőlő művelési ágú,*

*b) kert művelési ágú és*

*c) gyümölcsös művelési ágú*

*földrészletnek a  $2500 m^2$ -en felüli része.*

Tájékoztatom, hogy az adókötelezettséget érintő változást az adóalany a változást követő év január 15-ig köteles bejelenteni mellékelt bevallás kitöltésével, aláírásával és az adóhatósághoz történő benyújtásával. Az adókötelezettséget érintő változást a változást követő év első napjától kell figyelembe venni.