

2. MELLÉKLET AZ 5/2019. (XI.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Telekalakítási és beépítési előírások

Falusias lakóterület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Lf1                 | O             | 800   | 14   | 30  | 30  | 6,0   | 40                                |
| Lf2                 | O             | 1000  | 14   | 25  | 25  | 5,0   | 45                                |
| Lf3                 | O             | 1200  | 16   | 25  | 25  | 4,5   | 45                                |

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Vt1                 | O             | 800   | 14   | 40  | 40  | 6,0   | 20                                |

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
|---------------------|---------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| Gksz1               | SZ            | 5000  | 40   | 40  | 40  | 9,0   | 20                                |

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

| Övezet jele | Beépítési mód | A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m <sup>2</sup> ) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) |
|-------------|---------------|---|---|---|---|-----------------------------------|---|---|
| Ev          | -             | -   | -   | -   | -   | -                                 | -   | -   |
| Eg          | SZ            | -   | 50.000  | 0,5   | 150   | -                                 | 0,5   | 4,5   |
| Má1         | -             | -   | -   | -   | -   | -                                 | -   | -   |
| Mk1         | SZ            | -   | 1500  | 5   | 100   | -                                 | 5   | 4,5   |
| Mk2         | SZ            | -   | 3000  | 3   | 100   | -                                 | 3   | 4,5   |
| Kb-T1       | SZ            | 2500  | -   | 2   | -   | -                                 | 2   | 4,5   |
| KÖu         | SZ            | -   | -   | 5   | -   | -                                 | 5   | 5,0   |

SZ szabadon álló