

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
soron következő ülésének
2. napirendi pontjához

Tárgy: Hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Attila István, a Szár 913 hrsz.-ú szőlő művelési ágú, 1609 m² területű ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanra, Szár Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruljon.

Az ingatlant önkormányzatunk az 1991. december 20-án kelt adásvételi szerződéssel (2. melléklet) értékesítette Varga Attila István részére azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül köteles az ingatlant legalább 800 m²-es területen szőlővel betelepíteni.


Az ingatlant megtekintve megállapítottuk, hogy a vevő a szőlőtelepítési kötelezettségének eleget tett, a telek gondozott állapotú, a szőlőn kívül gyümölcsfákkal beültetett. (Az ingatlanról készült fotók a hivatalban megtekinthetők.)


Fentiek szerint a vevő az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tett, ezért az önkormányzatunk javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésének akadályai nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat szerint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Szár, 2021. június 14.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) határozata

a Szár 913 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szár Községi Önkormányzat javára a Szár 913 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 32853/1992/1991.12.23. számú határozattal III.2 sorszám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Németh Norbert polgármester



Azonosító:EPAPIR-20210408-6581

Küldő

Dátum: 2021.04.08

Viselt név: VARGA ATTILA ISTVÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: VARGA ATTILA ISTVÁN

Azonosító: EPAPIR-20210408-6581

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Szár

Rákóczi utca 68

Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törlése a tulajdoni lapról: Szár Pincefalu 25 Zártkert HRSZ 913

Tisztelt Szár Községi Önkormányzat!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Varga Attila István azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Szár Pincefalu 25 szám alatti zártkerti ingatlanom (hrs: 913) tulajdoni lapjáról a Szár Községi Önkormányzat részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törölni szíveskedjenek.

Kérésem indoka:

Az 1991 december 20-án kelt, a fenti telek adásvételéről szóló, köztem és a Szár

Községi Önkormányzat között létrejött adásvételi szerződés 5. és 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

5. Vevő köteles a földrészletet az adásvételi szerződés megkötése évét követő két éven belül szőlővel részben (minimum 800 m²) vagy egészben betelepíteni.

6. Vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a szőlőtelepítés befejezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

Az 5. pontban szereplő elvárásnak még 1992 tavaszán eleget tettem.

Mielőbbi szíves intézkedésüket megköszönve;

Üdvözlettel:

Varga Attila István

Mellékletek száma: 0

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a Szár Községi Önkormányzat (Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.) mint eladó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől VARGA ATTILA ISTVÁN

szdm alakú lató
 mint vevő(k) (a továbbiakban: Vevő(k) a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

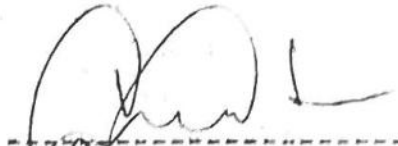
1. Az Önkormányzat - a képviselőtestület 25/1991. (VIII.17.) Kt. számú határozatá alapján - eladja, a Vevő(k) egymásközti 1/1 arányban megveszi(k) a szári ingatlannyilvántartásban szereplő 2313 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló 1609 m² kiterjedésű, Szár, Pincefalu 25 házszerű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan ára 25.000 (huszonöt-ezer) forint, melyet Vevő(k) a szerződés megkötése napjáig az Önkormányzat 681-361551 számú számlájára befizette(k).
3. Vevő(k) az ingatlant megtekintette(k), azt jelenlegi állapotában a kitűzött sarokpontokkal veszi(k) a szerződés megkötése napján birtokba.
4. Vevő(k) az Önkormányzat e tárgykörben hozott 6/1991.(IX.1.) számú rendeletét magukra nézve elfogadják, mely egyben az adásvétel létrejöttének alapfeltétele.
5. Vevő(k) köteles(ek) a földrészletet az adásvételi szerződés megkötése évét követő két éven belül szőlővel részben (minimum 800 m²) vagy egészben betelepíteni.
6. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy az Önkormányzat a szőlőtelepítés befejezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

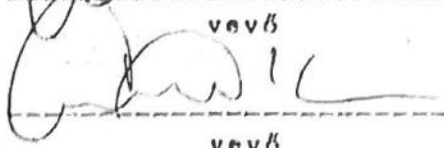
7. Az önkormányzatnak - amennyiben Vevő(k) vállalt az általa felírt kbtelvezettségnek határidőre nem lesz(nek) eleget - jogában áll az adásvételtől elállni.

8. Az önkormányzat feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén a Vevő(k) javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen, melyről az önkormányzat gondoskodik.

9. Az adásvételi szerződés illetékkötelen, melyet a Vevő(k) visel(nek).


S z á r , 1994. december 20.



vevő


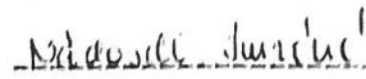
vevő



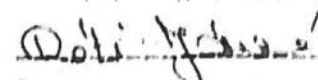


eladó

Tanúk:



2001. évi költségvetés, Április 12.



2002. évi költségvetés, Április 18.

