

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**soron következő ülésének**  
**6. napirendi pontjához**

**Tárgy:** Mandátumadás a Kémény Kéményseprő-ipari Zrt. Közgyűlésének 2021. május 19-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kémény Kéményseprő-ipari Zrt. Igazgatósága 2021. május 3-án kelt meghívójában a társaság közgyűlésének 2021. május 19. napján tartandó ülését kezdeményezte.

Az ülés napirendjét jelen előterjesztéshez mellékelt meghívó és kiegészítő meghívó tartalmazza.


Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 11. § (3) bekezdése szerint: „*Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester vagy az általa képvisellel megbízott személy képviseli. A Képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás terjedelmét.*”

Figyelemmel arra, hogy a társaságban önkormányzatunk csekély részesedéssel rendelkezik, nem javaslom a közgyűlésen való részvételt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2021. május 14.

Tisztelettel:

  
**Németh Norbert**  
polgármester



*ae #j*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2021. (... ..) határozata**  
**a Kémény Kéményseprő-ipari Zrt. közgyűlésének**  
**2021. május 19-i ülésére történő mandátumadásról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kémény Kéményseprő-ipari Zrt. Közgyűlésének 2021. május 19-i ülésén *Szár Községi Önkormányzat* nem képviselteti magát.

**Felelős:** Németh Norbert polgármester

**Határidő:** 2021. május 19.

## **Tisztelt Részvényes!**

A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., cégjegyzékszama a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán: Cg. 07-10-001055) igazgatósága a Részvénytársaság rendes közgyűlését a **Kémény Zrt. székház Tárgyalótermébe**  
/Székesfehérvár, Kertalja u 11./

**2021. május 19-én, 10 órára**

összehívja. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés időpontja **2021. május 26. 10 óra.**

### **Napirend:**

- 1) Jelentés a társaság 2020. évi tevékenységéről, a mérleg és eredmény-kimutatásról.
- 2) A könyvvizsgáló jelentése a társaság 2020. évi beszámolójáról.
- 3) A felügyelő bizottság jelentése a társaság 2020. évi beszámolójáról.
- 4) A társaság 2020. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról.
- 5) A vezérigazgató újraválasztása
- 6) A Társaság fióktelepének törlése
- 7) Egyebek

Az igazgatóság felhívja a részvényesek figyelmét arra, hogy

- az alapító okirat 6.4. pontja alapján a részvényes a szavazati jogát személyesen, vagy képviselője útján gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviseleti meghatalmazás érvényessége a közgyűlésre vagy meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét hónapra szól. A képviseleti meghatalmazás érvényessége kiterjed a határozatképtelenség miatt esetleges újra összehívott közgyűlésre is. A meghatalmazás közokirat, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani a közgyűlés megkezdése előtt. Nem lehet a részvényes képviselője az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagja, valamint a társaság könyvvizsgálója.
- az alapító okirat 6.5. pontja alapján a jelenléti íven regisztrált részvényesek a közgyűlési szavazati jogukat a részvényüknek megfelelő szavazatra jogosító

szavazólappal gyakorolhatják. Minden 10.000.-Ft névértékű részvény egy szavazatra jogosít.

- Egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az érvényesek, így az alaptőke legalább egytizedét képviselő részvényesek- az ok megjelölésével - a közgyűlési meghívó kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban kérhetik az igazgatóságtól a napirenden nem szereplő valamely kérdésnek a közgyűlés napirendjére való tűzését.

A jelen részvényeseknek szóló meghívó egy-egy példányával az igazgatóság a közgyűlésre egyidejűleg meghívja:

- a társaság Igazgatóságának tagjait,
- a társaság Felügyelőbizottságának tagjait,
- a társaság könyvvizsgálóját.

Székesfehérvár, 2021. május 3.

**KÉMÉNY Zrt. Igazgatósága**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az **ALUKEM Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1026 Budapest, Kelemen László u. 10., Cg. 01-09-902395) mint a KÉMÉNY Zrt. 2838 db részvényéből 2377 db törzsrészvény tulajdonosa (83,76%) ezúton javaslom a Társaság 2021. május 19-i közgyűlése napirendjének kiegészítését az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1) Jelentés a társaság 2020. évi tevékenységéről, a mérleg és eredmény-kimutatásról.
- 2) A könyvvizsgáló jelentése a társaság 2020. évi beszámolójáról.
- 3) A felügyelő bizottság jelentése a társaság 2020. évi beszámolójáról.
- 4) A társaság 2020. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról.
- 5) A vezérigazgató újraválasztása
- 6) A Társaság fióktelepének törlése
- 7) **Az Igazgatóság elnöke díjazásának módosítása**
- 8) Egyebek

A Társaság működésében meghatározó szerepe van az Igazgatóság elnökének, és ezért javasoljuk a díjazása inflációkövető módosítását, az Igazgatóság többi tagja, illetve a Felügyelőbizottság tagjai díjazásának érintetlenül hagyásával.

A Ptk. 3:259. § (1) bekezdése szerint Ha a zártkörűen működő részvénytársaságban együttesen a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot tesznek, a megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha a javaslatot a közgyűlési meghívó kézhezvételétől számított nyolc napon belül közlik a tagokkal és az igazgatósággal.

A közgyűlés meghívóját 2021. május 5. napján vettük kézhez.

Kérjük, hogy a közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

**A közgyűlés ..... szavazattal úgy határoz, hogy Dr. Tolnay Lajos Elemér, az Igazgatóság elnöke díjazását 2021. május 1-i hatállyal havi 708.750,- Ft-ban állapítja meg.**

Budapest, 2021. május 12.

Tisztelettel:



**ALUKEM Kft.**

Pataki Zoltán László ügyvezető

Statistikai számjel: 11103114-8122-114-07

Cégjegyzék szám: 07-10-001055

KÉMÉNY Zrt

## Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)


adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>85 625</b>	<b>0</b>	<b>70 153</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	150	0	345
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	83 392	0	69 808
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 083	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>61 947</b>	<b>0</b>	<b>55 547</b>
6.	I. KÉSZLETEK	14 031	0	12 752
7.	II. KÖVETELÉSEK	15 220	0	25 379
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 696	0	17 416
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 455</b>	<b>0</b>	<b>8 402</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>150 027</b>	<b>0</b>	<b>134 102</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>66 745</b>	<b>0</b>	<b>50 638</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	28 380	0	28 380
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	9 766	0	9 766
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	117 068	0	63 582
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-88 469	0	-51 090
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 404</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>83 279</b>	<b>0</b>	<b>71 760</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 685	0	6 451
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	77 594	0	65 309
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10 300</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>150 027</b>	<b>0</b>	<b>134 102</b>

Székesfehérvár, 2021.04.23.

  
 a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 11103114-8122-114-07  
Cégjegyzék szám: 07-10-001055


KÉMÉNY Zrt

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
**(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	172 528	0	166 846
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	254	0	2 309
III.	Egyéb bevételek	169 532	0	220 346
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	110 448	0	108 632
V.	Személyi jellegű ráfordítások	267 374	0	263 755
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 851	0	24 647
VII.	Egyéb ráfordítások	30 416	0	43 191
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-86 775</b>	<b>0</b>	<b>-50 724</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	314	0	1 284
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 392	0	951
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-1 078</b>	<b>0</b>	<b>333</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-87 853</b>	<b>0</b>	<b>-50 391</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	616	0	699
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-88 469</b>	<b>0</b>	<b>-51 090</b>

Székesfehérvár, 2021.04.23.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem az KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zrt. („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **134.102.- eFt**, az adózott eredmény **-51.090.- eFt veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).*

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a **Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)”** című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelel az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége-**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Dátum: Kazincbarcika, 2021. április 23.*

*Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása*

*Képviselőre jogosult neve: **Tóth Péter***

*Könyvvizsgáló cég neve:*

**PA Audit Kft.**

*Könyvvizsgáló cég székhelye*

**3700 Kazincbarcika Rákóczi tér. 2.**

*Nyilvántartási szám: 004166*

*Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása*

**Tóth Péter**

*Nyilvántartási szám: 001899*