

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. november 11-i rendkívüli ülésének

10. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a 108/2016. (V. 25.) határozatával döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Széchenyi 2020 keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett **TOP-3.2.1-15** kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által” projektre (a továbbiakban: **TOP pályázat**).

A támogatási kérelem 2016. június 29-én benyújtásra került. A projektet az irányító hatóság 2018. június 19-i támogatási döntésben támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2019. július 12-én került aláírásra.

Önkormányzatunk képviselő-testülete a 104/2017. (IV. 26.) határozatával döntött arról is, hogy a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázati kiírásra, a „**Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása**” pályázati alcél keretében „*A közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása: utólagos alapmegerősítés, földem kialakítása, tetőszerkezet cseréje*” célra pályázatot nyújt be a Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújításának a támogatására (a továbbiakban: **BM pályázat**) a hivatalépület felújításához szükséges további forrás biztosítása érdekében.

A beruházás összköltsége bruttó 31.592.952,- Ft, melyből 30.000.000,- Ft az igényelt támogatás és 1.592.952,- Ft a vállalt önerő.

A képviselő-testület az önerő összegét az Önkormányzat költségvetése terhére biztosította.

A BM pályázat keretében kerülne sor a községháza épület tartószerkezeti megerősítésére.

A pályázat 2017. április 28-án került benyújtásra, majd - a 2017. november 21-i elutasítást követően - egyedi döntés alapján 2018. január 19-én támogatásban részesítve.

A támogatói okirat 2018. február 13-án került kiállításra. A támogatás teljes összegét előlegként 2018. február 15-én átutalták önkormányzatunk számlájára.

A felújítás megvalósítására önkormányzatunk közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyet azonban a képviselő-testület a 123/2019. (VI. 26.) határozatával eredménytelenné nyilvánított, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Fenti határozat 4.) pontjában a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a szükséges előkészítési eljárást követően tegyen javaslatot új közbeszerzési eljárás lefolytatására, módosított műszaki tartalommal.

A képviselő-testület a 48/2020. (II.21.) határozatával a tárgyi felújítás módosított műszaki tartalmának tervezésére megbízta a PECULIUM Kft.-t (Páva Mária építész tervező), amelyhez a szükséges fedezetet az 53/2020. (III.11.) határozatával biztosította.

A tervező az épületfelújítás terveit elkészítette, azonban a BM pályázat szűkös megvalósítási határideje (2020. december 31.) és a további munkák fedezethiánya miatt a projekt BM pályázatból finanszírozott részére (tartószerkezeti megerősítés) külön közbeszerzés került kiírásra a képviselő-testület 111/2020. (X.14.) számú határozatával.

A BM pályázatból megvalósult a községháza tartószerkezeti megerősítése, amelynek sikeres műszaki átadás-átvétele 2021. január elején lezárult.

Önkormányzatunk az önerő kiegészítéseként a képviselő-testület 95/2020. (VIII.19.) határozatával pályázat benyújtásáról döntött a **Magyar Falu Program** keretében „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú, és 1003090595 azonosítószámú pályázati felhívásra. A 3111209498 azonosítószámú, „Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása” című pályázatunk a 2020. 11. 8-án kelt támogatói okirattal 46.925.299.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült (a továbbiakban: MFP pályázat).

A TOP pályázat műszaki tartalmának módosítása miatt szükségessé vált a projektre vonatkozó támogatási szerződés módosításának kezdeményezése, amelyhez azonban a projektre vonatkozó energetikai számításokat és az elszámolható költségeket szakértő bevonásával felül kellett vizsgálni, valamint a 2016-os projekt tervet teljesen át kellett dolgoztatni.

A tervező és az önkormányzatunk által bevont szakértő a projekt költségvetését és műszaki tartalmát a finanszírozás forrása szerint megbontotta.

A projekt végleges tervezett költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Beruházás megoszlása forrásonként				
Tervezői költségbeclés	nettó	áfa	bruttó	
TOP rész	43.419.196,- Ft	11.723.183.- Ft	55.142.379.- Ft	37,809%
BM rész (megvalósult)	26.560.422,- Ft	7.171.314.- Ft	33.731.736.- Ft	23,129%
Magyar Falu Program rész	44.857.317,- Ft	12.111.476.- Ft	56.968.793.- Ft	39,062%
	114.836.935,- Ft	31.005.973.- Ft	145.842.908.- Ft	100,000%

A közreműködő szervezet részére a támogatási szerződés módosítását az átdolgozott projekttervvel, és az új műszaki tartalommal 2021. július 23-án benyújtottuk (4. számú módosítási kérelem).

A 2021. október 25-én a módosítási kérelmünkre hiánypótlást bocsátottak ki, amelyet 2021. november 4-én teljesítettünk. A Magyar Államkincstár a módosítási kérelmünkre 2021. november 9-én újabb hiánypótlási felhívást bocsátott ki, amelynek teljesítésén az energetikai szakértő bevonásával dolgozunk.

Bár a módosítási kérelmünket a támogató még nem bírálta el, azonban a TOP pályázat és az MFP pályázat megvalósítási határideje miatt nem lehet tovább várni a közbeszerzési eljárás megindításával, amelynek várható ideje akár 2 hónap is lehet.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2021. (III.31.) határozattal a tárgyi közbeszerzéssel elfogadta a 2021. évi közbeszerzési tervét, amelyet jelen előterjesztés tárgyalása előtt módosítani szükséges.

A közbeszerzés lefolytatásához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó (FAKSZ) megbízására. A FAKSZ feladatok ellátására egyszerűsített beszerzési eljárás keretében a beszerzési szabályzatunkban kapott felhatalmazás alapján három ajánlat beszerzését követően a legkedvezőbb ajánlatot adó ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-ét bízam meg. Az ALBENSIS Kft. alkalmazásában álló Dr. Czink Henrietta FAKSZ a közbeszerzési dokumentációt elkészítette (1. melléklet), amelyet Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 90/2020. (VIII.29.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat szerint a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

A közbeszerzés lefolytatásához szükséges volt a projektben műszaki ellenőr megbízására, és a bíráló bizottságban a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítására. A műszaki ellenőri feladatok ellátására egyszerűsített beszerzési eljárás keretében a beszerzési szabályzatunkban kapott felhatalmazás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Zink Ferenc Róbert egyéni vállalkozóval kötöttem megbízási szerződést.

A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet Zink Ferenc Róbert műszaki ellenőr biztosítja. A bíráló bizottság további tagjainak Dr. Czink Henriettát (közbeszerzési szakértelem), Tóthné Lieblein Melinda pénzügyi ügyintézőt (pénzügyi szakértelem) és Dr. Berkovics Gergely jegyzőt (jogi szakértelem) bízam meg.

A közbeszerzés tárgya:

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP)

A teljesítés határideje: a munkaterület átadását követő 6 hónap

A közbeszerzési eljárás egybeszámítási szabályokra (BM résszel együtt számítva) figyelemmel lévő becsült értéke:

nettó 114.836.935,- Ft

A jelen közbeszerzés becsült értéke: nettó 88.276.513,- Ft

A közbeszerzés fedezete az alábbiak szerint áll önkormányzatunk rendelkezésére a 2021. évi költségvetésben:

Forrás típusa	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
TOP támogatás	37.160.870.- Ft	10.033.435.- Ft	47.194.305.- Ft
MFP támogatás	36.949.054.- Ft	9.976.245.- Ft	46.925.299.- Ft
Önerő	14.166.589.- Ft	3.824.979.- Ft	17.991.568.- Ft
Összesen:	88.276.513.- Ft	23.834.659.- Ft	112.111.172.- Ft

A közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerint: ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő -

választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott.

Fenti jogszabályhelyre tekintettel, figyelemmel a becsült értékre és a beszerzés tárgyára a **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás** lefolytatását javaslom.

A közbeszerzési dokumentáció jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szár, 2021. november 9.

Tisztelettel:




Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (XI.....) határozata

az „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyban ajánlattételi felhívás elfogadásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyban az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja és engedélyezi a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetménnyel induló nemzeti eljárásrend alapján nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.

Határidő: 2021. november 26.

Felelős: Németh Norbert polgármester

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”

[EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP]

tárgyú,

EKR001316102021 azonosítószámú,

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, hirdetménnyel induló,
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlati felhívás és dokumentáció feladásának napja: **az EKR-ben rögzített ajánlati felhívás V.3.) pontja szerint**

Az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:

dr. Czink Henrietta
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00696

Tisztelt Ajánlattevő!

Szár Községi Önkormányzat a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú, „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által” című projekt, valamint a Magyar Falu Program, „Faluházak felújítása-2020” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kíráson nyertes, 311209498 azonosítószámú, „Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása” című projekt keretében a felhívásban megjelölt munkákat kívánja elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

Tisztelettel:

Németh Norbert
polgármester

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

TARTALOMJEGYZÉKE

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATI FELHÍVÁS KIEgészítÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZET**
- VI. SPECIFIKÁCIÓ (KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)**

I.
AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”

Szár Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetményrel induló, nyílt közbeszerzési eljárást indít.

1.) Az ajánlatkérők

Hivatalos név: Szár Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosító: EKRSZ_45750142	
Postai cím: 2066 Szár, Rákóczi utca 68.		
Város: Szár	Postai irányítószám: 2066	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Berkovics Gergely	Telefon: +36 30/640-2667	
E-mail: jegyzo@saarinfo.t-online.hu	Fax: -	

Képviselőjében eljár:

Hivatalos név: ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.		
Postai cím: Deák Ferenc utca 7-9. fszt.		
Város: Székesfehérvár	Postai irányítószám: 8000	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Czink Henrietta Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00696)		Telefon: +36 20 2173711
E-mail: czink.albensis@fejer.hu		Fax: -

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetményrel induló, nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az eljárás európai uniós forrásból finanszírozott és az építési beruházás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a www.ekr.gov.hu honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR001316102021**

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

- *A közbeszerzés tárgya:* **Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása** (építési beruházás).

Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai felújítása, valamint belső átalakítása és felújítása

- *A közbeszerzés mennyisége:*

Az Épület felújítással érintett hasznos alapterülete 309,7 m², melyet Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény mértékének megállapítási alapjának tekint.

Ennek keretében az alábbi tevékenységek megvalósítása:

- Kiegészítő munka: állványozás	352,17 m ²
- Vakolat leverés és új vakolat felhordás	423,47 m ²
- Felújító vakolat	165,3 m ²
- Bádorgozás	213,02 m
- Nyílászárók beépítése	23 darab
- Falazat javítás	218,22 m
- Homlokzati hőszigetelés	216 m ²
- Födém hőszigetelés	300,4 m ²
- Magastető szigetelés	64,22 m ²
- Díszítő profil homlokzatra	80 folyóméter
- Elektromos munkák: elosztó berendezés	1 tétel
- Kábeltartó szerkezetek: védőcsövek	1.240 m
- Elektromos munkák: vezetékek	2.861 folyóméter
- Elektromos munkák: szerelvények	119 darab
- Napelemes rendszer	1 tétel
- Lámpatestek	147 darab
- Földelés, villámvédelem: felfogó vezeték	80 folyóméter
- Dokumentálás	1 tétel
- Épületgépészet: gázellátás (kombinált készülék)	1 darab
- Épületgépészet: központi fűtés (lapradiátor)	26 darab
- Fűtési vezeték	580 m
- Acéllemez szekrény	3 darab
- Akadálymentes mosdó kialakítása	1 darab
- Akadálymentes parkoló kialakítása	1 darab
- Kiegészítő munkák: durva takarítás	10 alkalom
- Tükörkészítés (terasz, járda)	110,6 m ²
- Ács, tetőfedő munkák: ereszdeszka javítás	55,21 m ²
- Ács, tetőfedő munkák: ereszdeszka képzés	50,4 m ²
- Ács, tetőfedő munkák: tetőfedés	33,87 m ²
- Rovarvédő szalag	85,08 folyóméter
- Padló új rétegrend készítése, szigetelés	274 m ²

- Aljzatkészítés terasz	57,6 m2
- Gipszkarton burkolat	56,8 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése	175,3 m2
- Álmennyezet készítése	341,52 m2
- Válaszfal	89,63 m2
- Áthidalók	6 darab
- Csapadékvíz gyűjtő	4 darab
- Belső nyílászárók beépítése, áthelyezés	27 darab
- Vakolatverés, új vakolat	527,52 m2
- Felületképzések	761,6 m2
- Padlóburkolat beltéri kerámia	174,95 m2
- Laminált parketta	142,6 m2
- Teraszburkolat	57,6 m2
- Járda készítés	53 m2
- Szigetelés padlón, falon	59,31 m2
- Informatikai hálózat: csatlakozó aljzat	29 darab
- Informatikai hálózat: WIFI AP	7 darab
- Informatikai hálózat: falikábel	3.800 m
- Informatikai hálózat: patch kábel	102 darab
- Videós megfigyelő rendszer: beltéri kameraegység	7 darab
- Videós megfigyelő rendszer: falikábel	660 m
- Behatolásjelző: mozgásérzékelő	14 darab
- Behatolásjelző: kábelezés	800 m
- Külső közművek kialakítása: földkiemelés	50 m3
- Vízellátás-csatorna, szellőztetés kiépítése: mosdó, zuhany, WC csésze, mosogató, vízmelegítő	9 darab
- Légh kondicionálás kialakítás: vörösrézcső szerelés	80 m

A műszaki átadás-átvételkor a Vállalkozó átadja Megrendelő részére a megvalósulási tervdokumentációt.

A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetésekben rögzített tételek tartalmazzák.

A megvalósítás során a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): **Fő CPV-kód 45000000-7 Építési munkák**

Elvégzendő feladatok részletezése CPV kódok szerint
45000000-7 Építési munkák
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák
45332400-7 Szaniterszerelvény szerelése
45350000-5 Gépészeti szerelések
45430000-0 Padló- és falburkolás
45442100-8 Festés
45321000-3 Hőszigetelési munka
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45261310-0 Bádogosmunka
45261000-4 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák
45420000-7 Asztalos- és ácspari szerelés
45410000-4 Vakolás
45320000-6 Szigetelési munka

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „**vagy azzal egyenértékű**” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak.

A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Kivitelezési szerződés „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyságközpontú fejlesztése és felújítása” tárgyában

6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

Kezds: Előre tervezetten a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül.

Teleítés ideje: A munkaterület átadásának napjától számított 6 hónap

Ajánlatkérő előteleítést elfogad.

7.) A teleítés helye

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., 313/3. hrsz.

NUTS-kód: HU211

8.) Az ellenszolgáltatás teleítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

Szár Községi Önkormányzat Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a **TOP-3.2.1-15** azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** azonosítószámú projekt, valamint a **Magyar Falu Program, „Faluházak felújítása-2020”** című, **MFP-FHF/2020** kódszámú pályázati kiíráson nyertes, **3111209498** azonosítószámú, **„Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása”** című projekt kapcsán elnyert támogatásból biztosítja az alábbiak szerint:

A **TOP-3.2.1-15** azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** azonosítószámú projekt európai uniós támogatásból való finanszírozása utófinanszírozás keretében történik, 100,000000 %-os mértékű támogatási intenzitás mellett.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet.**

Ajánlatkérő Ajánlattevő részére **10 % előleget** biztosít.

Vállalkozó az előlegbekérő úgy köteles kiállítani – amennyiben az előleget igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyi-

ben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

A vállalkozói díj öt részletben esedékes. **Négy alkalommal részszámla és egy alkalommal vég-számla nyújtható be, az alábbiak szerint:**

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 15 %-os készültségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 30 %-os készültségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően.
- d) 4. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 80 %-os készültségi fokának elérését követően.
- e) Vég-számla: A vég-számla a fennmaradó 20 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

Az előleg a Vállalkozó által a 2. és 3. részszámlában, egyenlő arányban kerül elszámolásra.

A Vállalkozó számlájához köteles mellékelni számlarészletezőt.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzés tárgya részben európai uniós támogatásból (**TOP-3.2.1-15** azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** azonosítószámú projekt), részben hazai forrásból (**Magyar Falu Program, „Faluházak felújítása-2020”** című, **MFP-FHF/2020** kódszámú pályázati kiíráson nyertes, **3111209498** azonosítószámú, **„Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása”** című projekt) valósul meg.

Ajánlatkérő a számlában foglalt szerződésszerű teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás).

Megrendelő a nyertes ajánlattevő részére a teljesítés ellenértékét – a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján – a szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül a vonatkozó számla és annak mellékletei alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. §, 32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § rendelkezéseire is.

A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A nyertes ajánlattevő a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására. A számla kifizetésének további feltétele a nyertes ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.

Nyertes ajánlattevő az aláírt teljesítésigazolások alapján számláinak kiállításáról az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak szerint gondoskodik, amelyet ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel, nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlítő figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezéseire alvállalkozó igénybevétele esetén.

A tervezett beruházás – figyelemmel a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseire – nem tartozik a fordított áfa fizetés hatálya alá, így Vállalkozó a számláit ennek megfelelően köteles kiállítani.

Megrendelő a kifizetés során

- a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.);
- a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése;
- a 322/2015. (X.30.) Korm. r.;
- a 272/2015. (XI.5.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el.

Nyertes ajánlattevő a számlát – a Megrendelővel előzetesen egyeztetve – állítja ki Megrendelő nevére és címére.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Az **TOP-3.2.1-15** azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** azonosítószámú projekt keretében a számla kifizetése utófinanszírozással történik, a 2014-2020 programozási időszakban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet szerint.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Alternatív ajánlat nem tehető.

Részajánlat nem tehető.

Ennek indokai: Az épület korszerűsítés tevékenységei, függetlenül attól, hogy két különböző finanszírozású támogatásból készülnek, egy műszaki egységet alkotnak. A munkafolyamatok egymásra épülnek, időbeli, anyagi, műszaki, organizációs (térbeli és időbeli) és garanciális szempontokat figyelembe véve megbontásuk műszaki és jogi problémákat vetne fel. Az épület kivitelezésére, mint egy egység, átalányáras, komplett generálkivitelezői szerződés szükséges.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- | | |
|---|-------------|
| - 1. sz. bírálati szempont: Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft) | Súlyszám: 7 |
| - 2. sz. bírálati szempont: Többszörös jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többszörös jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) | Súlyszám: 1 |
| (Megjegyzés: A 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részeinek, valamint termékek kivételével!) | |

- 3. sz. bírálati szempont: **Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) Súlyszám: 1
- 4. sz. bírálati szempont **Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) Súlyszám 1

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

Az ajánlatok elbírálása:

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Szerpont	Súlyszám
1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)	7
2. Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	1
(Megjegyzés: A 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épület-szerkezetek, helyiségek és részeinek, valamint termékek kivételével!)	
3. Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1
4. Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

(Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember szakmai önéletrajzát, melyben feltünteteti korábbi, az értékelés szempontjából releváns gyakorlatát, valamint csatolja végzettségét alátámasztó bizonyítványai másolatát.)

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében:

Az ajánlatok összehasonlításának alapját a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű kivitelezésére megajánlott, HUF-ban kifejezett egyösszegű átalányárnak minősülő nettó vállalkozói díj képezi, melyet az árazatlan költségvetési kiírás tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő beárázásával kell megadni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában az ajánlati ár alátámasztására részletes árajánlatot (szakmai ajánlatot) kell tennie a kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével, teljeskörű – tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő – tételes beárázásával, melynek mintáját ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentum részeként bocsátott rendelkezésre. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni.

Ajánlattevőnek az összesített vállalkozói díjat a felolvasólapon fel kell tüntetnie.

Az egyösszegű ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni:

A szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítani az ajánlati felhívásban és a jelen dokumentációban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség tekintetében, az esetleges többletmunkák kockázatát – jogszabály vagy a szerződés eltérő rendelkezése hiányában - nyertes ajánlattevő köteles viselni. A nyertes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár a szerződés szerinti teljes munkára vonatkozik. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.). Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerzőpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül.

A 2. részszerzőpont esetében:

Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítésével összefüggésben különösen fontos a minőségi munkavégzés, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések minél kedvezőbb élettartama, illetve az elvégzett munkáért, az esetleges – az üzemelés közben kiderülő – hibákért, hiányosságokért való felelősségvállalás, ezért teszi a Kbt. 76. § (3) bekezdés alapján - az értékelés részévé az ajánlattevő által vállalt teljeskörű jótállás előírt minimum 36 hónapon felül vállalt időtartamát. Ennek megfelelően ajánlattevőnek ajánlatában meg kell adnia a vállalt teljeskörű többletjótállás időtartamát hónapokban. A teljeskörű jótállás időtartama minimum 36 hónap, a szerződés teljesítésétől (sikeres műszaki átadás-átvétel) számítva.

A 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni, tört hónap nem ajánlható.

A 2. részszerzőpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie.

Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 36 hónap, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részeinek, valamint termékek kivételével, melyek tekintetében a jogszabályban rögzített jótállási időtartam az irányadó.

Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia **a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot** („36 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg többlet jótállási idő tartamát, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

Ajánlattevő 0 hónap többlet jótállási időt is megajánlhat. 0 hónapos többlet jótállási idő megajánlása esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Amennyiben az ajánlattevő a kötelező **36** hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. A 24 hónapnál hosszabb többlet jótállási idő vállalását ajánlatkérő elfogadhatja, de az értékelés során 24 hónapos megajánlásként veszi figyelembe.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti egyenest arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontonra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a leghosszabb többlet jótállás időtartama minősül.

A 3. és 4. részszerpont esetében:

Ajánlatkérőnek a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ajánlatkérő értéknek tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonására.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott felelős műszaki vezető többlet tapasztalatát, gyakorlati idejét értékeli az alábbiak szerint.

**A teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata az M.2.1., M.2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) (hónap)
(a 36 (harminchat) hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalatot megajánló ajánlattevő maximum pontot kap)**

Ajánlatkérő a felelős műszaki vezető fogalma alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. §-ában vagy a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdésében rögzített feladatokat ellátó szakembert ért és az itt rögzített tevékenység ellátását értéke-
li szakmai tapasztalatként.

Minden korábbi szakmai tapasztalat felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalatnak minősül, amelynek során a bemutatott szakember fenti tevékenységet végzett.

Ajánlattevő a 36 (harminchat) hónapos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő a 36 (harminchat) hónapot meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg ajánlatában a teljesítésben részt vevő szakember szakmai többlet tapasztalatát, úgy erre az értékelési részzempontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

Ajánlattevő 0 hónap többlet tapasztalatot is megajánlhat. 0 hónap többlet tapasztalat megajánlása esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai többlet tapasztalatára (3. és 4. értékelési részzempont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) **részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát.**

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti kamarai nyilvántartásban, a szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges.

A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy abból a jelen részzempontok szempontjából releváns – a felolvasólapon feltüntetett hónapban megadott – szakmai többlet tapasztalat megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- az adott szakterületnek/részzakterületnek (MV-É, MV-ÉV) megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdése vagy a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen ki-
derüljön).

Jelezzük, hogy a **szakmai önéletrajz hiánya hiánypótlással orvosolható**, azonban a **szakember nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell**, figyelemmel arra, hogy az önéletrajzzal ellentétben annak hiánya **nem hiánypótolható, azaz az ajánlat érvénytelenségét eredményezi**.

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a fentiek egyértelműen kiderülnek.

A szakmai többlet tapasztalat meglétét ajánlatkérő az önéletrajz alapján ellenőrzi, **a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe**.

Ajánlatkérő a gyakorlati időnél **a megjelölt kezdő és befejező hónapot egy-egy egész hónapnak veszi figyelembe**, például 2014. május – 2014. augusztus időtartam feltüntetése esetén 4 hónap gyakorlati időt számol Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a teljesítésben résztvevő szakember(ek) tekintetében a benyújtandó szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy az értékelendő szakmai többlet tapasztalatot az adott szakterületnek/részsakterületnek (MV-É, MV-ÉV) megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdésében vagy a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása során szerezte.

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti *egyenés arányosítás*, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. és 4. értékelési szempont tekintetében a szakmai tapasztalat fent megjelölt maximumát elérő és az ennél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú, vagyis 10 pontot ad.

Ajánlatkérő a 3. és 4. értékelési szempontnál egy-egy szakembert vesz figyelembe, egy szakember több, akár valamennyi pozícióra is jelölhető, amennyiben megfelel az előírásoknak.

Amennyiben Ajánlattevő egy értékelési szempont tekintetében több szakemberre tesz megajánlást, akkor Ajánlatkérő a Felolvasólapon megajánlott érték szerinti magasabb gyakorlati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során az adott értékelési szempont esetében.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéknek a legtöbb gyakorlat minősül.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapra feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapra feltüntetett adatot alátámasztani.

Amennyiben az ajánlati elem legkedvezőbb szintje és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem érvénytelen és a 71. § (9) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra.

Ha a fenti módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Az így kiszámított pontszámok részszerzőpontként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ha több ajánlatnak azonos az előzőek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok.

Igazolási mód:

A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

A Kbt. 114/A. §:

„(1) Az ajánlatkérő – kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja – az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

(3) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

(4) A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésében vagy ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

(5) A 84. § (1) bekezdés d) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

(6) A 104. § (5) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás esetén a (4) bekezdés minden, a keretmegállapodásban részes ajánlattevőre vonatkozik.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

(1a) Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, vagy ha a 63. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kizáró ok szerinti valamely körülmény fennáll, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. (...)

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdésre és a 114. § (1) bekezdésre figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is).

M.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 23. §-ában (figyelemmel a 22. § (3) bekezdésére) foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlatkérő a **Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.**

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek **az ajánlatában csatolnia kell** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 (öt) évben teljesített, a felhívás jelen pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb **építési beruházásairól szóló igazolásait.**

A cégszerű nyilatkozatnak, az igazolás(ok)nak (referencia igazolás) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §) **tartalmaznia kell** legalább:

- A szerződést kötő másik fél megnevezését
(név, székhely, nyilatkozattételre és/vagy a referenciáról információt adó személy jogosult képviselőjének neve, beosztása és telefonszáma),
- Az építési beruházás tárgyát
[részletesen kitérve az alkalmassági szempontnál megjelölt részfeladatokra],
- Az építési beruházás mennyiségét,
- A teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontja – év, hónap és nap – megjelölésével),
- A teljesítés helyét, és
- Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- A referencia igazolásban az igazolás kiadójának a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (nyertes közös ajánlattevőként) végezte, és a referencia igazolás kiállítható az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételeként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § és 24. § vonatkozó bekezdései.

M. 1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 (öt) évben **legalább 1 (egy) darab, legalább 220 nm nettó alapterületű épület építési és/vagy bővítési és/vagy felújítási munkáira vonatkozó** (befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) **referenciával**

A referencia több szerződés bemutatásával is teljesíthető.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, abban az esetben ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a

referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő, vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia munka akkor tekinthető az Ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 5 éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdését alapul véve jár el.

M.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.2. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a bemutatását, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából kerül bevonásra;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés (adott esetben elkülönítetten az értékelési részszempont tekintetében releváns szakmai tapasztalatoktól) megállapítható legyen;
- a szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti kamarai nyilvántartásban, a szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges.

Amennyiben az M. 2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében Ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. **A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.**

Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, csatolandó a szakember végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M. 2. pont szerinti szakembernek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);

az adott szakterületnek/részsakterületnek (MV-É, MV-ÉV) megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdése vagy a 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

A szakmai önéletrajzban a releváns szakmai gyakorlat megléte év/hónap részletezettséggel kerüljön ismertetésre. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlatnál **a megjelölt kezdő és befejező hónapot egy-egy egész hónapnak veszi figyelembe, például 2014. május – 2014. augusztus időtartam feltüntetése esetén 4 hónap gyakorlati időt számol Ajánlatkérő.**

A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak.

Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe, amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal még nem rendelkezik.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés.

Egy pozícióra kizárólag egy szakember jelölhető, tehát egy pozíciót egy adott ember láthat el, azonban egy szakember több, akár valamennyi pozícióra is jelölhető, amennyiben mindegyik pozícióra előírt követelménynek megfelel.

Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezett-

ségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján „a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.”

M.2. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő - a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet - a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból, amennyiben nem rendelkezik legalább, a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

- **M.2.1.** legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. sor (jelölés **MV-É**) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

- **M.2.2.** legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 5. sor (jelölés **MV-ÉV**) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles villamosmérnök, villamosmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a

tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlati felhívás IV.2.2.) pontjában

14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos **minden kommunikáció** (minden nyilatkozat vagy más információ közlése, ha a Kbt.-ből más nem következik), így az ajánlatok benyújtása is, írásban, elektronikus úton **az EKR rendszeren keresztül** történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, az **Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.** Ügyfélszolgálat áll rendelkezésére az ekrhelppdesk@ujvilag.gov.hu e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása **az EKR rendszeren keresztül történik.**

Az ajánlatok felbontásának kezdete: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő az alábbiak szerint **előírja ajánlati biztosíték nyújtását** jelen közbeszerzési eljárásban:

A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összességében meghatározott mértéke: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén:

- a Szár Községi Önkormányzatának K & H Bank Zrt.-nél lévő 10402001-00028711-00000003 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással;
- feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény-nyel.

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges:

- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat);
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia/kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján.

A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot/kezességvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátja rendelkezésre.

Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség beálltától az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának munkaszüneti nap, úgy a Kbt. 48. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítékra a Kbt. 54. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Ajánlatkérő **nem köt ki biztosítékot.**

A jóállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra **az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap időtartam** jóállási időn felül **a felolvasólapon hónapban megadott időtartamú jóállást** vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva.

Ez alól kivételt képez a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részei, valamint termékek, melyek tekintetében a jogszabályban rögzített jóállási időtartam az irányadó.

Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jóállásra vonatkozó jogosultságát a jóállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik egyenesen:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

1./ Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás **1 %/nap** mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj **20 %-át**, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Köt-

bérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2./ Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték **20 %-a**. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított **20 nap** elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

3./ Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

TOP-3.2.1-15 azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** azonosítószámú projekt

20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe** a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő **nem küld** semmilyen külön választ, visszaigazolást.
2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát,** vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ujvilag.gov.hu/ekr>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Az árazott költségvetést szkennelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.

Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények **(kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):**

- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat részét képező **árazott költségvetést** (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített felolvasólapot, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

5. Az ajánlatban lévő nyilatkozatok cégszerű aláírása kapcsán az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) **aláírási**

címpéldányának (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi.

Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tény vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR úrlapon keresztül).**
9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az **ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**
10. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a bontáskor ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján**, de amennyiben módjában áll, akkor dönthet úgy, hogy kiegészíti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.
11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**
12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.
- Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.
- A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztüli benyújtását** ellenőrzi.
15. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)
- A nyilatkozatot EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.
16. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben **az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (Kbt. 67. § (4) bekezdés)
- A nyilatkozatot EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.
17. **Kiegészítő tájékoztatás kérése:** A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.
- Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.
- Ajánlatkérő a válasz megadására ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot**.
- Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.
- Ajánlatkérő **helyszíni bejárást nem tart.**
18. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében). A nyilatkozatot EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.
19. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
20. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az

ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

21. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
22. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.
23. A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.
24. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
25. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §). A nyilatkozatot EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.
26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
27. **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen **legalább 20.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 40.000.000,- Ft összegű kárévenkénti** kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a megkötésre kerülő szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A nyertes ajánlattevő köteles – **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára** – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A nyilatkozatot EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.

A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

28. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
29. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

30. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
31. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő előre tervezetten további legfeljebb egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
32. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződészkötésig.** Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
33. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.
34. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy **az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálata tekintetében Ajánlattevő a Kbt. 114. § (6a) bekezdés szerint** jár el.
35. **Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.** Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.
36. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
37. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
38. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
39. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, **illetve az alkalmassági előírásoknak megfelelően** a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt** megbízni.
40. Adott esetben csatolni kell **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot,**

amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

41. Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az EKR által kizárólag az az ajánlat kerül „felbontásra”, amely határidőben benyújtásra került az EKR-en keresztül. Az ajánlat bármilyen késedelméért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.
42. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges).

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyig terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni. Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

Azon tételsorok esetében, ahol pozitív anyag vagy pozitív díj egységár megajánlásra kerül oly módon, hogy a másik költségréshöz nulla vagy ürescella vagy kihúzott cella szerepel, ott Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő ily módon tette meg megajánlását az adott feladatra és ha egyéb körülmény nem merül fel, akkor Ajánlatkérő nem rendel el külön hiánypótlást a nem pozitív számot tartalmazó egységár vonatkozásában.

Olyan eset nem lehetséges, hogy sem pozitív anyag, sem pozitív díj egységár nem kerül megajánlásra egy adott tételsor kapcsán.

A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

43. A műszaki leírás, az árazatlan költségvetési kiírás a közbeszerzési dokumentumban, illetve annak mellékletében található.
44. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
45. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.
46. Adatkezelési tájékoztató: Az ajánlatkérő és a lebonyolító a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli. A közbeszerzési eljárással összefüggésben esetlegesen papír alapon keletkezett dokumentumok iktatására az ajánlatkérő iratkezelési rendszerében kerül sor. Az adat kezelésével kapcsolatban további információért az Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni.

Az ajánlati felhívás feladásának napja: az EKR-ben rögzített ajánlati felhívás V.3.) pontja szerint

II.
SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: **Szár Községi Önkormányzat**
Címe: 2066 Szár, Rákóczi utca 68.
Képviselő: dr. Berkovics Gergely jegyző
Levelezési cím: 2066 Szár, Rákóczi utca 68.
Telefon: 06-30/640-2667
E-mail: jegyzo@saarinfo.t-online.hu

Ajánlatkérők képviselőjében eljár:

Neve: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.
Kapcsolattartó: **dr. Czink Henrietta**
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Telefon: +36 20 217 3711
E-mail: czink.albensis@fejer.hu
Honlap címe: www.albensis.hu

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

A közbeszerzés mennyisége: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

3. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtetele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.

- 6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint
- 7.) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát (ideértve a határidők hosszabbítását is) kívánja módosítani, amelyet hirdetményben

közzétettek, hirdetmény közzétételével módosíthatja a felhívásban meghatározott feltételeket. A hirdetményben utalni kell arra, ha az egyéb közbeszerzési dokumentumok is módosultak. A felhívást módosító hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártáig, több szakaszból álló közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidő lejártáig fel kell adni, és a módosítási szándékról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.

Ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb, hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlati felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az ajánlattételi határidő lejártáig, részvételi felhívás és a csak a részvételi szakaszra vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén a részvételi határidő lejártáig egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni az ajánlattételre vagy - közvetlen részvételi felhívás esetén - a részvételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.
- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Agrárminisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Fax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36-1-795-1200

ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975; Zöldsám: 06 80 203 939; Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium

1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@itm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: migracio@bah.b-m.hu

NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága

www.nav.gov.hu

8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 8.

Tel.: +3622-530-700; Fax: +3622-548-919

Fejér Megyei Önkormányzat: <http://www.fejer.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

1370 Budapest, Columbus u. 17-23.

+36-1-301-2900

info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

1097 Budapest, Albert Flórián út 2.

Telefon: 06-1-476-1100, e-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

12.) Összeférhetetlenség: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

13.) Pénzmosásról szóló törvény: *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény*. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik, (...)

- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, (...)

14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum **üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.**

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás **megfelelő részletezettséggel történő benyújtására.** Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

15.) Vis maior: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,

- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

4. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben és a Kbt.-ben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés, továbbá
- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. Ügyfélszolgálat áll rendelkezésére az ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus úrlap nem áll rendelkezésre, a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot **az EKR-en keresztül kell benyújtani**, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható úrlapokat kitöltve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.
6. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy **cégszerűen** kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsatolt aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerinti írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
7. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.
8. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
9. **A közös ajánlattételre** vonatkozó szabályok
 - Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indoklás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
 - A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
 - A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviselésében eljárni.
- Az ajánlatban csatolni kell az előző pont szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselésére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselésében eljárhat.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
- Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlatához csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a közös Ajánlattevők nevét;
 - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
 - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
 - a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.

- A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

5. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

6. A jelen közbeszerzési eljárás menete

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára

csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

7. Az ajánlati felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért szervezet részére és megjelöli azt az elérhetőséget, ahol az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).

8. Alkalmasság:

Adott esetben az előírt alkalmassági követelményeknek – amennyiben Ajánlatkérő ír elő alkalmassági követelményt - a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

9. Az ajánlat vizsgálata

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, **az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.**

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

10. Az ajánlatok értékelése:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- 1. sz. bírálati szempont: **Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)** Súlyszám: 7
- 2. sz. bírálati szempont: **Többlet jótállási idő** (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) Súlyszám: 1
(Megjegyzés: A 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részeinek, valamint termékek kivételével)
- 3. sz. bírálati szempont: **Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) Súlyszám: 1
- 4. sz. bírálati szempont **Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap) Súlyszám: 1

Az ajánlatok elbírálása:

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 10. pontjában

11. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

12. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

13. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

14. A közbeszerzési eljárás eredménye

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

16. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés

érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

17. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

18. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően legfeljebb öt napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének – ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is – üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekintessen.

Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani.

A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani.

Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

20. Adatkezelési tájékoztató

Az ajánlatkérő a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli.

A közbeszerzési eljárással összefüggésben keletkezett papír alapú dokumentumok iktatására az intézményi iratkezelési rendszerben kerül sor.

Az adat kezelésével kapcsolatban további információért Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni.

III.
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

Az ajánlat részeként mindegyik rész tekintetében benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmentát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, mellékleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

<u>Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke</u>		
Megnevezés	Sorszám	Megjegyzés
Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bek.).		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról (a felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint, Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdés alapján: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a.) és b.) pontja vonatkozásában Az ajánlatban meg kell jelölni a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában Az ajánlatban meg kell jelölni: - a közbeszerzés azon alkalmassági követelményét, mely alkalmassági követelmény igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján ajánlattevő kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) - az ezen alkalmassági követelmények tekintetében igénybe venni kívánt kapacitást nyújtó szervezet vagy személyt		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat az Üzleti titokról		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosítás tekintetében		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25. § (3)-(4) bek. foglaltakra való tekintettel		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
M.1. műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény igazolása részletes adatokat tartalmazó referenciaigazolás alapján	1.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
M.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Nyilatkozat a szakemberről Az M.2.1. alkalmassági követelmények vonatkozásában	2.1.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
M.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Nyilatkozat a szakemberről Az M.2.2. alkalmassági követelmények vonatkozásában	2.2.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a szakemberről A 3. értékelési szempontok vonatkozásában	3.1.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó

		tandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a szakemberről A 4. értékelési szempontok vonatkozásában	3.2.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Szakember szakmai önéletrajza M.2.1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság és 3. sz. Értékelési szempontnak való megfelelés igazolása (a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)	4.1.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Szakember szakmai önéletrajza M.2.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság és 4. sz. Értékelési szempontnak való megfelelés igazolása (a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)	4.2.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétele tekintetében	5.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Árazott költségvetések (Az árazott költségvetéseket <u>excel formátumban (.xls) és cégszerűen aláírt szkennelt, .pdf formátumban is be kell nyújtani</u>)	6.	Egyszerű másolatban, cégszerűen aláírt .pdf formátumban, valamint excel (.xls) formátumban is benyújtandók az EKR-en keresztül!
Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírás-mintája , aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.	7.	Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó , továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája		Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása		Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata		Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel. Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)		Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Közös ajánlattevők megállapodása Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.	8.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, .pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)		

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve külön dokumentumként töltsse fel az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő az ilyen dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.

IV.
NYILATKOZATMINTÁK

M.1. MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek **az ajánlatában csatolnia kell** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 (öt) évben teljesített, a felhívás jelen pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb **építési beruházásairól szóló igazolásait**.

A cégszerű nyilatkozatnak, az igazolás(ok)nak (referencia igazolás) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §) **tartalmaznia kell** legalább:

- A szerződést kötő másik fél megnevezését
(név, székhely, nyilatkozattételre és/vagy a referenciáról információt adó személy jogosult képviselőjének neve, beosztása és telefonszáma),
- Az építési beruházás tárgyát
[részletesen kitérve az alkalmassági szempontnál megjelölt részfeladatokra],
- Az építési beruházás mennyiségét,
- A teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontja – év, hónap és nap – megjelölésével),
- A teljesítés helyét, és
- Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- A referencia igazolásban az igazolás kiadójának a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (nyertes közös ajánlattevőként) végezte, és a referencia igazolás kiállítható az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § és 24. § vonatkozó bekezdései.

A fentiekre való tekintettel kérjük Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény igazolásait (meghatározott építési beruházásairól szóló, a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolás legalább fentiekben előírt tartalommal) egyszerű másolatban, .pdf formátumban az EKR-en keresztül.

NYILATKOZAT A SZAKEMBERRŐL¹

AZ M.2.² ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY VONATKOZÁSÁBAN

az EKR-ben található ajánlati felhívás kiegészítésének 12. b.) pont M.2 pontja szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján,

az „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő³ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője⁴ a tárgyi eljárásban ezennel kijelentem, hogy a(z) (cégnév), mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő **rendelkezik** a felhívásban meghatározott **M.2. szerinti szakemberrel** az alábbiak szerint:

Szakember pozíciója:	M.2.....⁵ sz. alkalmassági feltétel
Szakember neve:	
Szakember releváns végzettsége:	
Szakember releváns jogosultsága(i) és névjegyzéki száma (adott esetben):⁶	
A jogosultság megszerzésének időpontja (év/hónap/nap) (adott esetben):⁷	

¹ **Kérjük részenként külön-külön benyújtani!**

² Az iratminta az M.2.1., M.2.2. alkalmassági követelményre tett megajánlás alátámasztására töltendő ki alkalmassági követelményenként. **Kérjük megadni az adott alkalmassági követelményt.**

³ **Kérjük a megfelelő részt aláhúzni.**

⁴ **Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.**

⁵ Az iratminta az M.2.1., M.2.2. alkalmassági követelményre tett megajánlás alátámasztására töltendő ki alkalmassági követelményenként. **Kérjük megadni az adott alkalmassági követelményt.**

⁶ Amennyiben a szakember még nem rendelkezik a releváns jogosultsággal, kérjük kihúzni.

⁷ Amennyiben a szakember még nem rendelkezik a releváns jogosultsággal, kérjük kihúzni.

A fent megjelölt ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYBEN foglaltak szerinti szakmai gyakorlat bemutatása: ⁸		
	Szakmai gyakorlat időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) ⁹	Projekt megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása (külön jelölve az alkalmassági követelmények között előírt beosztást, szakterületet)
1.		
2.		
3.		

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Kelt:, 2021.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

⁸ Ezen pontban a szakmai gyakorlat bemutatása NEM SZÜKSÉGES, amennyiben A SZAKEMBER RENDELKEZIK A 266/2013. (VII. 11.) KR. SZERINTI, A FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT RELEVÁNS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI JOGOSULTSÁGGAL.

⁹ A szakmai gyakorlat időtartama év/hó-tól év/hó-ig történő bemutatása során az időtartamok számítása a következő szerint történik: pl. 2018.01.-2018.02. feltüntetése esetén két hónap szakmai gyakorlat vehető figyelembe. Az egy hónapos szakmai gyakorlatot a következők szerint tüntesse fel: pl. 2018.01.-2018.01., az azonos évben végzett szakmai gyakorlatot a következők szerint tüntesse fel: pl. 2018.05.-2018.12.!

Kérjük, hogy ebben az oszlopban a szakmai gyakorlat időtartamának év/hó-tól év/hó-ig történő feltüntetésén túl egyéb bejegyzést ne tegyen, pl. ne tüntesse fel a figyelembe vehető hónapok számát! Ajánlatkérő az ajánlatok értékelés és bírálata során az időben egymást átfedő szakmai gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe.

NYILATKOZAT A SZAKEMBERRŐL

A(z)¹⁰ **ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT** VONATKOZÁSÁBAN

az „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cég-jegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője¹¹ a tárgyi eljárásban ezennel kijelentem, hogy a(z) (cégnév), mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberrel:

Szakember pozíciója:	 ¹² sz. értékelési szempont
Szakember neve:	
Szakember releváns végzettsége:	
Szakember releváns jogosultsága(i) és névjegyzéki száma (adott esetben): ¹³	
A jogosultság megszerzésének időpont-ja (év/hónap/nap) (adott esetben): ¹⁴	

¹⁰ Az iratminta a 3. és 4. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására töltendő ki részszerzőpontként.
Kérjük megadni az adott részszerzőpontot.

¹¹ **Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.**

¹² Az iratminta a 3. és 4. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására töltendő ki részszerzőpontként.
Kérjük megadni az adott részszerzőpontot.

¹³ Amennyiben a szakember még nem rendelkezik a releváns jogosultsággal, kérjük kihúzni.

¹⁴ Amennyiben a szakember még nem rendelkezik a releváns jogosultsággal, kérjük kihúzni.

A fent megjelölt ÉRTÉKELESI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁS alapjául szolgáló munkák bemutatása:		
	Szakmai gyakorlat időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) ¹⁵	Projekt megnevezése, szakmai gyakorlat (betöltött pozíció, elvégzett feladat) bemutatása olyan részletezéssel, amely alapján a szempont szerinti tartalmi követelmények fennállása a szakember tekintetében megállapítható:
1.		
2.		
... ¹⁶		

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Kelt:, 2021.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

¹⁵ A szakmai gyakorlat időtartama év/hó-tól év/hó-ig történő bemutatása során az időtartamok számítása a következő szerint történik: pl. 2018.01.-2018.02. feltüntetése esetén két hónap szakmai gyakorlat vehető figyelembe. Az egy hónapos szakmai gyakorlatot a következők szerint tüntesse fel: pl. 2018.01.-2018.01., az azonos évben végzett szakmai gyakorlatot a következők szerint tüntesse fel: pl. 2018.05.-2018.12.!
Kérjük, hogy ebben az oszlopban a szakmai gyakorlat időtartamának év/hó-tól év/hó-ig történő feltüntetésén túl egyéb bejegyzést ne tegyen, pl. ne tüntesse fel a figyelembe vehető hónapok számát!
Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése és bírálata során az időben egymást átfedő szakmai gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe.

¹⁶ A bemutatott szakmai tapasztalat időtartamának meg kell egyeznie a Felolvasólapon feltüntetett időtartammal (hónapszámmal).
Maximum 36 hónap szakmai tapasztalat bemutatása szükséges.

AZ M.2.¹⁷ PONT SZERINTI SZAKEMBER ÖNÉLETRAJZA ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA

AZ M.2.¹⁸ PONT SZERINTI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY ÉS/VAGY A¹⁹ SZ. ÉRTÉKELESI RÉSZSZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely és idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Intézmény megnevezése / Végzettség

JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELEKTRONIKUS ELÉRÉSI ÚT ²⁰

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Munkahely és munkakör megnevezése

TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ²¹ a megjelölt alkalmassági követelmény és a megjelölt értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása kapcsán					
Ssz.	A Megrendelő neve	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	Adott szakterületnek/részzszak-területnek (MV-É/MV-ÉV) megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) vagy a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése szerinti tevé-

¹⁷ Az iratminta az M.2.1. és/vagy M.2.2. alkalmassági követelményre tett megajánlás alátámasztására töltendő ki alkalmassági követelményenként. Kérjük megadni az adott alkalmassági követelményt.

¹⁸ Az iratminta az M.2.1. és/vagy M.2.2. alkalmassági követelményre tett megajánlás alátámasztására töltendő ki alkalmassági követelményenként. Kérjük megadni az adott alkalmassági követelményt.

¹⁹ Az iratminta a 3. és 4. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására töltendő ki értékelési részszempontként. Kérjük megadni az adott értékelési részszempontot.

²⁰ Amennyiben az M. 2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében Ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.

²¹ A bemutatott szakmai tapasztalat időtartamának meg kell egyeznie a Felolvasólapon feltüntetett időtartammal (hónapszámmal) ÉS azon tapasztalatot kell itt feltüntetni, ami az értékelési részszempontra vonatkozó nyilatkozatban is bemutatásra kerül.
Maximum 36 hónap szakmai tapasztalat bemutatása szükséges.

					kenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szem- pont alapján releváns szakmai tapasztalat egy- értelműen kiderüljön)
<i>Példa:²²</i>	<i>XY Önkormányzat VZ kapcsolattartó (+36/1/2345678 vagy vz@xy.hu)</i>	<i>Óvoda épületének átalakítása / felújítása/ bővítése/ építése (magasépítés)</i>	<i>XY község/ város</i>	<i>2017. január – 2017. október</i>	<i>A 191/2009. (IX. 15.) Kormány- rendelet 13. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása (pl.: az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése). Vagy: A 290/2007. (X. 31.) Kormány- rendelet 12. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása (pl.: az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése).</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyelvismeret:

Alulírott (szakember neve), mint a(z)
Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet²³ által megajánlott felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező személy kijelentem, hogy tudomással bírok az eljárásba történő bevonásomról, és részt veszek az **„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán létrejött megbízási szerződés teljesítésében.

Kijelentem, hogy a bemutatott szakmai tapasztalatok műszaki átadás-átvétellel befejezett munkákra vonatkoznak.

Az értékelés körében olyan munkák kerültek bemutatásra, amelyek nem szolgáltak az M.2.
alkalmassági követelmény igazolására.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2021.

.....
Szakember saját kezű aláírása

²² A „Példa” sora a benyújtott szakmai önéletrajzból törölhető, azt nem kell szerepeltetni a szakmai önéletrajzban, az csupán tájékoztatójellel került Ajánlatkérő részéről feltüntetésre.

²³ **A megfelelő szövegrész aláhúzendő!**

NYILATKOZAT²⁴

a szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétele tekintetében

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) **(cégnév, székhely)**
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén gondoskodunk az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, valamint tudomásul vesszük, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Kelt:, 2021.

.....
 (cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult/jogosultak részéről)

²⁴ Abban az esetben csatolandó a nyilatkozat, amennyiben az M.2. alkalmassági követelmények tekintetében megajánlott szakember az ajánlattételkor még nem rendelkezik kamarai jogosultsággal.

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (PÉNZÜGYI AJÁNLAT)

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”

Az árazatlan költségvetéseket az Ajánlatkérő külön, jelen dokumentáció mellékleteként bocsátja rendelkezésre.

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni. Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

Azon tételsorok esetében, ahol pozitív anyag vagy pozitív díj egységár megajánlásra kerül oly módon, hogy a másik költségrésznél nulla vagy ürescella vagy kihúzott cella szerepel, ott Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő ily módon tette meg megajánlását az adott feladatra és ha egyéb körülmény nem merül fel, akkor Ajánlatkérő nem rendel el külön hiánypótlást a nem pozitív számot tartalmazó egységár vonatkozásában.

Olyan eset nem lehetséges, hogy sem pozitív anyag, sem pozitív díj egységár nem kerül megajánlásra egy adott tételsor kapcsán.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk **elektronikus formátumban (pdf és Microsoft Office Excel formátumban) is!**
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján **érvénytelennek** nyilvánítja abban az esetben, amennyiben ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést, továbbá az ajánla-

tok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatban csatolni kell az Ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének **alírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti **alírá-s-mintáját**, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá.

Az ajánlatban csatolni kell az ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben **az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének alírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját**.

Az Ajánlattevő - amennyiben az ajánlatot a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - **csatolja** - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - **írá-sos meghatalmazást**.

MEGÁLLAPODÁS²⁵ (minta)

közös ajánlattételről

„Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása”

1. A közös ajánlattevők neve, székhelye:

a(z)..... (cégnév, székhely).....
valamint

a(z)..... (cégnév, székhely).....

2. A konzorcium neve, címe:

3. A közbeszerzési eljárás tárgya:

Fent írtak kijelentjük, hogy a Kbt. 35. §-a alapján a „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során közösen teszünk ajánlatot.

4. Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők eljárás során való kizárólagos képviselőre és nevünkben az EKR-ben, illetve azon kívül történő kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére a(z) (cégnév, székhely) (név) teljes jogkörrel jogosult.²⁶

5. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29-30. §-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.

6. Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel.

7. Ezennel kijelentjük, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – nettó Ft, azaz Ft ellenszolgáltatási összegért teljesítjük.

8. A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel:

A szervezet neve	Ellátott feladat	Részesedés a szerződéses árból

²⁵ Amennyiben releváns, akkor csatolandó.

²⁶ Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közös ajánlattevőket képviselő egyik ajánlattevő megnevezése nem mentesíti a többi ajánlattevőt a nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok külön-külön történő benyújtása alól, amelyeket jogszabály vagy Ajánlatkérő így kér benyújtani.

9. A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük, az alábbiak szerint utalni szíveskedjenek:

A szervezet neve	Pénzintézet megnevezése	Számlaszám

Kelt:, 2021.

„A. cég”

.....
(cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

„B. cég”

.....
(cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

V.
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szár Községi Önkormányzat (székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., adószám: 15361552-2-07, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402001-00028711-00000003, képviseli: Németh Norbert polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

..... (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, Pénzügyintézet neve, bankszámlaszám:, képviseli:), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016** számú, „*Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által*” címen benyújtott pályázata (a továbbiakban: **TOP**), valamint a **Magyar Falu Program, MFP-FHF/2020. kódszámú „Faluházak felújítása-2020”** alcél keretében, 1003090595 azonosítószámú, a „*Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása*” címen benyújtott pályázata (a továbbiakban: **MFP**) támogatásban részesült. A Megrendelő jelen szerződést a TOP és MFP pályázatainak megvalósítása érdekében köti meg.
- 1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy a Szár Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása**” tárgyában, amely során a közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.
- 1.3 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét az alábbi dokumentumok képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra:
 - Ajánlati felhívás és melléletei.
 - Közbeszerzési dokumentáció és melléletei, továbbá az eljárás folyamán az Ajánlattevő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok, egyéb dokumentumok (pl. hiánypótlás stb.).
 - Az eljárásban nyertesként elfogadott ajánlat.
 - Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

- | | |
|---|-------------|
| 1. sz. bírálati szempont: Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft) | Súlyszám: 7 |
| 2. sz. bírálati szempont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) | Súlyszám: 1 |

(**Megjegyzés:** A 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részeinek, valamint termékek kivételével!)

3. sz. bírálati szempont: **Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Súlyszám: 1

4. sz. bírálati szempont **Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata** (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Súlyszám 1

A Vállalkozó nyertes ajánlatában a 3. és 4. számú értékelési szempont tekintetében megajánlott szakemberek a kivitelezés során közreműködnek, melynek keretében legalább a közbeszerzési dokumentáció 10. pontjában meghatározott feladatokat ellátják, tevékenységük által hozzájárulnak a kivitelezés szakmai minőségének és a kivitelezési feladatok ellátása szakmai színvonalának emeléséhez.

2. A szerződés tárgya, teljesítése helye:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a **Szár, Rákóczi Ferenc utca 68. szám alatti, Szár 313/3 hrsz.-ú ingatlanon található „Községháza” épület energiahatékonyság-fejlesztési és egyéb felújítási munkáit** az 1. számú mellékletként csatolt részletes műszaki leírás, valamint a 2. számú mellékletként csatolt tételes költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai követelményeknek megfelelően, I. minőségi osztályban.

2.2 Teljesítése helye: **2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68. (Szár 313/3 hrsz.)**

3. Teljesítési határidő:

3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje: **a munkaterület átadását követő 6. hónap**, amely kötbérköteles határidőnek minősül.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó Ft, azaz + Ft, azaz Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó Ft, azaz Ft vállalkozói díj ellenében végzi el.

Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

A Vállalkozói díj összegű **átalányár**, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

- 4.2 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
- 4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előleget igényelhet, melynek összege a nettó ajánlati ár 10 %-a, azaz összege: nettó,- Ft +ÁFA. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdí, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból megghiúsul. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, az előleg a Vállalkozó által a 2. és 3. részszámlában, egyenlő arányban kerül elszámolásra. Az előlegszámla kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet) 30. §-ának rendelkezései irányadóak.

Vállalkozó az előlegbekérő útgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérő nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

- 4.4 Megrendelő a vállalkozói díjról az előlegszámlán túl, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára az alábbiak szerint:
- a) Az első részszámla 15 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 15 %-a.
 - b) A második részszámla 30 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 15 %-a.
 - c) A harmadik részszámla 50 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 20 %-a.
 - d) A negyedik részszámla 80 %-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 30 %-a.
 - e) A végszámla 100%-os készültség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 20 %-a.

Felek rögzítik, hogy a 15, 30, 50, 80, 100 %-os készültségi állapotról (a műszaki ellenőr beszámolója alapján) közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül állítja ki a részteljesítési igazolást.

A Vállalkozó mindegyik számláját olyan megbontásban köteles kiállítani, hogy azokból egyértelműen kiderüljön, melyik részösszeg vonatkozik a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú, illetve az MFP-FHF/2020, 1003090595 azonosítószámú projektben megvalósított feladatokra. Továbbá ugyanezen megbontás szerint kell Vállalkozónak készítenie a számlarészletezőket is.

4.5 Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás kiadását követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalás útján teljesíti Vállalkozó Banknál vezetett, számú bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, illetőleg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § alapján.

4.6 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha

- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,
- a megrendelő neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy
- ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,
- nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.

Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.

A számla benyújtásának címe: Szár Községi Önkormányzat (2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.).

4.7 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

4.8 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

4.9 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.

4.10 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő által meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben.

4.11. A Kbt. 136. § (2) bekezdése értelmében a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Minőségi követelmények:

5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.

- 5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szaktudással és szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység kimagasló szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
- 5.4 Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
- 5.5. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, **legalább 20.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és legalább 40.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű**, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károokra és a következményi károokra egyaránt, és azt fenntartja.

6. Kötbér:

- 6.1 Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a 3.1 pont szerinti kötbérköteles határidőt, akkor kötbérfelelőséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalkozói díj. **A késedelmi kötbér** mértéke késedelmi **naponként 1 %**, de **maximum 20 %**. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után **20 %** nem teljesítési kötbért köteles fizetni.
- 6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. A Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 20 %-át nem haladhatja meg.
Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).
- 6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

7. Alvállalkozók alkalmazása:

- 7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a

megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. Jótállás:

- 8.1 Vállalkozó a Megrendelő által előírt **36 hónapon felül további hónap, azaz mindösszesen hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában vállaltakra. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, vagy nem végzi el, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.

9. Együttműködés:

- 9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megrendelő helyszíni megbízottja és a teljesítés igazolására jogosult:

Név: Németh Norbert polgármester
Cím: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 102.
Tel.: 22/591-031 Mobil tel.: 06 30 188 64 35
E-mail: polgarmester@saarinfo.t-online.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név:
Cím:
Tel.: Mobil tel.:
E-mail:

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Jelen szerződés minden egyes rendelkezését a tartalma szerint kell megítélni, függetlenül attól, hogy az adott rendelkezés hol került elhelyezésre. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a „nap” kifejezés naptári napot jelent, kivéve, amennyiben a jelen szerződés kifejezetten munkanapot, vagy banki napot határoz meg.
- 9.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.7 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
- 9.8 Vállalkozó a kivitelezési munkák ellátása során, azzal összefüggésben nem jogosult és nem köteles médiaszereplésre, illetve a sajtó bármely módon történő tájékoztatására.

10. Környezetvédelmi előírások:

- 10.1 A munka során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyezik a környezetet.
- 10.2 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszínre, illetve talajvízbe.
- 10.3 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.4 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában terhmentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

- 11.1 A kivitelezési tevékenységről végzéséről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben előírt elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Az e-naplót Megrendelő helyezi készenlétbe a jogszabályban előírtaknak megfelelően. Vállalkozó a munkák megkezdésekor e-naplóban veszi át a munkavégzési területet, így az e-napló a munkaterület átvételekor nyílik meg Vállalkozó számára. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.

- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.
- 11.3 Amennyiben Vállalkozó, illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143. §-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.
- 11.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, érvényes, legalább 20 millió Ft/kár és 40 millió Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt köteles fenntartani a szerződés időtartama alatt.
- 11.5 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energiaellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálta.
- 11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

12. Átadás-átvétel:

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül előre egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 5 napon belül elkezdeni, és azt határidőre elvégezni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 3 nappal korábban készre jelenteni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas és Vállalkozó annak minőségét tanúsította, a szükséges bizonylatokat az e-naplóba feltöltötte. A munkálatok befejezését, a munkaterületről történő levonulását Vállalkozó az e-naplóban rögzíti és a munkaterület visszavételét Megrendelő az átadási eljárás befejezésekor az e-naplóban átveszi.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.
- 12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

13. Titoktartás:

- 13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

14. Záró rendelkezések:

- 14.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 14.2 Jelen szerződés Szerződő felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.
- 14.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.4 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 14.5 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 14.7 Szerződő feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Amennyiben a közvetlen tárgyalások 15 napon belül eredményre nem vezetnek, úgy szerződő felek alávetik magukat a Bicskei Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.

Szerződő feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy az építési munkák ellátása biztosított legyen.

- 14.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Szár, 2021.

....., 2021.

.....
Megrendelő
Szár Községi Önkormányzat
képviseli: Németh Norbert polgármester

.....
Vállalkozó
.....
képviseli:

Pénzügyi ellenjegyző:

Tóthné Lieblein Melinda
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

Dr. Berkovics Gergely
jegyző

VI.

SPECIFIKÁCIÓ

(KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)

Külön dokumentumként kerülnek feltöltésre a műszaki dokumentáció és az árazatlan költségvetés

A részletes műszaki leírást, specifikációt a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező anyagok és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A részletes műszaki leírást, a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetésekben rögzített tételek tartalmazzák.

A megvalósítás során a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat.

Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen dokumentációban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.

A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001316102021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szár Községi Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szár Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15361552207				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 68.						
Város:	Szár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	2066	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berkovics	Gergely				
E-mail:	jegyzo@saarinfo.t-online.hu	Telefon:	+36 306402667	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://saar-ujb.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	25462166207			
Postai cím:	Szent István Tér 9.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Czink	Henrietta				
E-mail:	czink.albensis@fejer.hu	Telefon:	+36 202173711	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.albensis.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001316102021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001316102021/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP
Hivatkozási szám:	EKR001316102021
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energetikai felújítása, valamint belső átalakítása és felújítása
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Nem
Részajánlat tételére lehetőség van	
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)	
Az épület korszerűsítés tevékenységei, függetlenül attól, hogy két különböző finanszírozású támogatásból készülnek, egy műszaki egységét alkotnak. A munkafolyamatok egymásra épülnek, időbeli, anyagi, műszaki, organizációs (térbeli és időbeli) és garanciális szempontokat figyelembe véve megbontásuk műszaki és jogi problémákat vetne fel. Az épület kivitelezésére, mint egy egység, átalányáras, komplett generálkivitelezői szerződés szükséges.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45000000-7
	45261000-4
	45261310-0
	45315100-9
	45320000-6
	45321000-3

45332400-7
45350000-5
45410000-4
45420000-7
45421100-5
45430000-0
45442100-8
II.2.3) A teljesítés helye:
NUTS-kód:
HU211 Fejér

A teljesítés helye: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68., 313/3. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Épület felújítással érintett hasznos alapterülete 309,7 m2, melyet Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény mértékének megállapítási alapjának tekint.

Ennek keretében az alábbi tevékenységek megvalósítása:

- Kiegészítő munka: állványozás 352,17 m2
- Vakolat leverés és új vakolat felhordás 423,47 m2
- Felújító vakolat 165,3 m2
- Bádogozás 213,02 m
- Nyílászárók beépítése 23 darab
- Falazat javítás 218,22 m
- Homlokzati hőszigetelés 216 m2
- Födém hőszigetelés 300,4 m2
- Magastető szigetelés 64,22 m2
- Díszítő profil homlokzatra 80 folyóméter
- Elektromos munkák: elosztó berendezés 1 tétel
- Kábeltartó szerkezetek: védőcsövek 1.240 m
- Elektromos munkák: vezetékek 2.861 folyóméter
- Elektromos munkák: szerelvények 119 darab
- Napelemes rendszer 1 tétel
- Lámpatestek 147 darab
- Földelés, villámvédelem: felfogó vezeték 80 folyóméter
- Dokumentálás 1 tétel
- Épületgépészet: gázellátás (kombinált készülék) 1 darab
- Épületgépészet: központi fűtés (lapradiátor) 26 darab
- Fűtési vezeték 580 m
- Acéllemez szekrény 3 darab
- Akadálymentes mosdó kialakítása 1 darab
- Akadálymentes parkoló kialakítása 1 darab

- Kiegészítő munkák: durva takarítás 10 alkalom
- Tükörkészítés (terasz, járda) 110,6 m2
- Ács, tetőfedő munkák: ereszdeszka javítás 55,21 m2
- Ács, tetőfedő munkák: ereszdeszka képzés 50,4 m2
- Ács, tetőfedő munkák: tetőfedés 33,87 m2
- Rovarvédő szalag 85,08 folyóméter
- Padló új rétegrend készítése, szigetelés 274 m2
- Aljzatkészítés terasz 57,6 m2
- Gipszkarton burkolat 56,8 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése 175,3 m2

- Álmennyezet készítése 341,52 m2
- Válaszfal 89,63 m2
- Áthidalók 6 darab
- Csapadékvíz gyűjtő 4 darab
- Belső nyílászárók beépítése, áthelyezés 27 darab
- Vakolatverés, új vakolat 527,52 m2
- Felületképzések 761,6 m2
- Padlóburkolat beltéri kerámia 174,95 m2
- Laminált parketta 142,6 m2
- Teraszburkolat 57,6 m2
- Járda készítés 53 m2
- Szigetelés padlón, falon 59,31 m2
- Informatikai hálózat: csatlakozó aljzat 29 darab
- Informatikai hálózat: WIFI AP 7 darab
- Informatikai hálózat: falikábel 3.800 m
- Informatikai hálózat: patch kábel 102 darab
- Videós megfigyelő rendszer: beltéri kameraegység 7 darab
- Videós megfigyelő rendszer: falikábel 660 m
- Behatolásjelző: mozgásérzékelő 14 darab
- Behatolásjelző: kábelezés 800 m
- Külső közművek kialakítása: földkiemelés 50 m3
- Vízellátás-csatorna, szellőztetés kiépítése: mosdó, zuhany, WC csésze, mosogató, vízmelegítő 9 darab
- Légkondicionálás kialakítás: vörösrézcső szerelés 80 m

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem értéke 0-24 hónap)	1
Az M.2.1 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1
Az M.2.2 alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)	7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016
II.2.13) További információ:	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire /amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint. A Kbt. 114/A. §: „(1) Az ajánlatkérő – kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja – az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtsák be. Eb-ben az esetben a (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi. (2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli. (3) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. (4) A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésében vagy ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. (5) A 84. § (1) bekezdés d) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell - ha szükséges - az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá. (6) A 104. § (5) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás esetén a (4) bekezdés minden, a keretmegállapodásban részes ajánlattevőre vonatkozik.”
Rendelet 17. §: „(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni,

ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(1a) Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ki-zárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, vagy ha a 63. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kizáró ok szerinti valamely körülmény fennáll, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. (...)

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki
a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdésre és a 114. § (1) bekezdésre figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1)-(2) bekezdésre és a 114. § (1) bekezdésre figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kr. 23. §-ában (figyelemmel a 22. § (3) bekezdésére) foglaltak szerint is igazolhatja. Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.
Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.
Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.
A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.
A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 (öt) évben teljesített, a felhívás jelen pontjában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásairól szóló igazolásait.
A cégszerű nyilatkozatnak, az igazolás(ok)nak (referencia igazolás) (321/2015. (X. 30.) Kr. 23. §) tartalmaznia kell legalább:
- A szerződést kötő másik fél megnevezését (név, székhely, nyilatkozattételre és/vagy a referenciáról információt adó személy jogosult képviselőjének neve, beosztása és telefonszáma),
- Az építési beruházás tárgyát [részletesen kitérve az alkalmassági szempontnál megjelölt részfeladatokra],
- Az építési beruházás mennyiségét,

- A teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontja – év, hónap és nap – megjelölésével),
- A teljesítés helyét, és
- Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- A referencia igazolásban az igazolás kiadójának a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

M.2. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
M.2. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a bemutatását, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából kerül bevonásra;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés (adott esetben elkülönítetten az értékelési szempont tekintetében releváns szakmai tapasztalatoktól) megállapítható legyen;
- a szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A szakember szakmai önéletrajzában az elvégzett tevékenység vonatkozásában fel kell tüntetni:

- a megrendelő nevét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. máj - 2015. jan” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- az adott szakterületnek/részsakterületnek (MV-É, MV-ÉV) megfelelő, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdése vagy a 290/2007. (X. 31.) Kr. 12. § (3) bekezdése szerinti tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló, a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti kamarai nyilvántartásban, a szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges.
Amennyiben az M. 2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében Ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.

Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe, amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal még nem rendelkezik.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok) nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés.

Egy pozícióra kizárólag egy szakember jelölhető, tehát egy pozíciót egy adott ember láthat el, azonban egy szakember több, akár valamennyi pozícióra is jelölhető, amennyiben mindegyik pozícióra előírt követelménynek megfelel.

Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az AT kötelessége és felelőssége.

További részletek a KD-ban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M. 1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 (öt) évben legalább 1 (egy) darab, legalább 220 nm nettó alapterületű épület építési és/vagy bővítési és/vagy felújítási munkáira vonatkozó (befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) referenciával.

A referencia több szerződés bemutatásával is teljesíthető.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, abban az esetben ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő, vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia munka akkor tekinthető az Ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 5 éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdését alapul véve jár el.

M.2. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő - a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet - a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból, amennyiben nem rendelkezik legalább, a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi végzettséggel és képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

- M.2.1. legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. sor (jelölés MV-É) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság,

akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

- M.2.2. legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 5. sor (jelölés MV-ÉV) D) pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint az E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség: okleveles villamosmérnök, villamosmérnök.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban a felhívás III.1.6. pontjában foglaltak szerint.

Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot.

A jótállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap időtartam jótállási időn felül a felolvasólapon hónapban megadott időtartamú jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva.

Ez alól kivételt képez a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott épületszerkezetek, helyiségek és részei, valamint termékek, melyek tekintetében a jogszabályban rögzített jótállási időtartam az irányadó.

Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik egységesen:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

1./ Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %/nap mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2./ Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 20 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Szár Községi Önkormányzat Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-3.2.1-15 azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú projekt, valamint a Magyar Falu Program, „Faluházak felújítása-2020” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiíráson nyertes, 3111209498 azonosítószámú, „Szári Közös Önkormányzati Hivatal felújítása” című projekt kapcsán elnyert támogatásból biztosítja az alábbiak szerint:

A TOP-3.2.1-15 azonosítószámú pályázati felhíváson nyertes TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosítószámú projekt európai uniós támogatásból való finanszírozása utófinanszírozás keretében történik, 100,000000 %-os mértékű támogatási intenzitás mellett.

Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet.

Ajánlatkérő Ajánlattevő részére 10 % előleget biztosít.

Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

A vállalkozói díj öt részletben esedékes. Négy alkalommal részszámla és egy alkalommal végszámla nyújtható be, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 15 %-os készültségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 30 %-os készültségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően.
- d) 4. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 80 %-os készültségi fokának elérését követően.
- e) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 20 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

Az előleg a Vállalkozó által a 2. és 3. részszámlában, egyenlő arányban kerül elszámlásra.

A Vállalkozó számlájához köteles mellékelni számlarészletezőt.

A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámlolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő a kifizetés során

- a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.);
- a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése;
- a 322/2015. (X.30.) Korm. r.;
- a 272/2015. (XI.5.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el.

További részletek a KD-ban.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban: 60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

EKR001316102021

Dátum, helyi idő:	óra/perc
Hely:	Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (ld. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet és Kbt. 68. §).
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet és a Kbt. 68. § előírásainak megfelelően kerül sor.	

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés	
Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.	Nem
Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:	
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)	
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	500.000,- Ft
A befizetés helye:	K & H Bank Zrt.
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10402001-00028711-00000003
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges: • készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat); • pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia/kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján; • biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján. További információk a Közbeszerzési Dokumentum.
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk	
Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.	Nem
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében	
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja	
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:	

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az 1. részszerpont esetében: fordított arányosítás, a 2., 3. és 4. részszerpont esetében: egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a bontáskor ismertetett rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, de amennyiben módjában áll, akkor dönthet úgy, hogy kiegészíti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.;
2. Az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.;
3. Az ajánlatok elbírálása: A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.;

4. A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Az 1. részszerpont esetében: fordított arányosítás; A 2., 3. és 4. részszerpontok esetében: egyenes arányosítás;

5. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.;

6. A közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben a „További közbeszerzési dokumentumok” menüpont alatt érhetők el.;

7. Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.;

8. Kiegészítő tájékoztatás kérése: A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez. Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen. Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző 4. napot. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart. A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.;

9. Ajánlatkérő az alábbiak szerint előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban:

A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 500.000,- Ft.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén:

- a Szár Községi Önkormányzatának K & H Bank Zrt.-nél lévő 10402001-00028711-00000003 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással;
- feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges:

- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat);
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia /kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján.

A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot/kezességvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátja rendelkezésre.

Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség beálltától az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejárata munkaszüneti nap, úgy a Kbt. 48. § (3) bek. alapján a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítékra a Kbt. 54. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

10. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Kr. 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen legalább 20.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 40.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.).

11. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés

szert szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában.
12. További információ ld. mellékelt közbeszerzési dokumentáció.
FAKSZ: dr. Czink Henrietta, lajtromszám: 00696

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.