

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 11-i rendkívüli ülésének
14. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés közterület használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szár község közterületeinek használatára vonatkozóan 2 db kérelem érkezett az alábbiak szerint:

1. Belkais-Huszár Veronika (értesítési címe: 2066 Szár, Somogyi B. u. 49.) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Szár 546/1 hrsz-ú, 1.7739 m² területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a Somogyi Béla utca), Somogyi Béla utca 49. számú ingatlan előtti közterületre vonatkozóan 2021. október 25-től legfeljebb 2021. október 28-ig terjedő időtartamra engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát 1 db 3 m³-es konténer kihelyezése céljából (megközelítőleg 5 m²-es területen: internetes forrásból származó adatok alapján egy 4 m³-es konténer hosszúsága 2,74 m, szélessége 1,8 m) amelybe építési törmelék kerülne.

2. Pechinger Gábor (értesítési címe: 2066 Szár, Móricz Zsigmond u. 6.) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Szár 163 hrsz-ú, 1.7453 ha területű kivett közterület besorolású ingatlan (természetben a József Attila utca), az előterjesztés 2. számú mellékletében hivatkozott ingatlan előtti 25 m²-nyi területrészére (a Szári Pékség Mintabolt 2066 Szár, József Attila u. 20. (a továbbiakban: üzlet) előtti zöldterület) vonatkozóan, a Szári Pékség Mintabolt napi nyitva tartási idejére, 2021. október 25. napjától 2031. október 31-ig terjedő időtartamra, engedélyezze a közterület rendeltetésétől eltérő használatát üzlet előtti kitelepülés, illetve –a vendéglátóhelyként nyilvántartásba vett üzlet alapján- vendéglátás céljából.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2. § 13. pontja szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Az **Étv.** 54. § (4) – (5) bekezdése szerint:

„(4) **A közterület rendeltetése**

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,

g) zöldfelületek kialakításának

biztosítása.

(5) A közterületet - az (5a) és (5b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2018 (V.7.) önkormányzati rendelete 2018. március 31-től hatályon kívül helyezte Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos

eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletét. A közterületek használatáról önkormányzatunk azóta sem fogadott el rendeletet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a)-b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdés ba) alpontja szerint az Ör. hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlan és ingó dolgokra.

Az Ör. 6. § (1) bekezdés h) pontja kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházását jelöli meg a Képviselő-testület kizárólagos hatásköréeként, azonban az Ör. 6. §-a sem biztosít átruházott hatáskört a polgármester számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) – (3) bekezdései szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi közterület-használat iránti kérelmekről – hatáskörátruházás hiányában – a képviselő-testület jogosult dönteni.

Amennyiben a képviselő-testület a tárgyi közterületeket használatba kívánja adni, a közterület-használati megállapodásban a bérleti díjon felül meg lehet határozni egyéb feltételeket is (közlekedés rendjének biztosítása, keletkezett hulladékok elszállítása, stb).

Az előterjesztés 2. pontjában hivatkozott kérelemmel kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2021. október 21. napján helyszíni ellenőrzés keretében megállapítást nyert, hogy kérelmező megbízásából a kérelemben jelzett területet korábban térkővel már leburkolták, arra az ellenőrzés időpontjában már a fa szerkezetet építették. Ezen felül közvetlenül a közút mellett egy megközelítőleg 6 m x 15 m-es, ránézésre parkoló építése zajlott, amellyel kapcsolatban a hivatalba nem érkezett kérelem, illetőleg a benyújtott kérelemben sem került feltüntetésre. A helyszíni ellenőrzés során a hivatal munkatársai felszólították a kivitelezőket a munka felfüggesztésére, és a közösségi együttélést sértő magatartásnak minősülő engedély nélküli közterület-használat miatt közigazgatási hatósági eljárást indítottam.

Megvizsgálva más települések közterület-használati díjait, valamint figyelemmel a 2018. május 30-ig hatályos Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 14/2008. (XII. 8.) rendeletére, a közterület-használat ellenértékét konténer kihelyezése esetén 100,- Ft/m²/nap (a kihelyezéstől számított 6. naptól kezdődően) javasolt megállapítani.

Vendéglátóipari előkert, terasz esetében a veszélyhelyzet idején az alábbi szabályok érvényesek. Az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)- (2) bekezdése szerint a közterület e rendelet szerinti használatára a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától **2021. december 31. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**

A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.


Fentiek alapján javaslom, hogy a közterület-használati megállapodás -a 2. pontban szereplő kérelem esetében - 2021. december 31-ig kerüljön megkötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2021. november 9.

Tisztelettel:




Németh Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 546/1 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Belkais-Huszár Veronika magánszeméllyel közterület-használati megállapodást köt a Szár 546/1 hrsz-ú közterületből 5 m² terület nagyságú, a valóságban a Somogyi Béla utca 49. számú ingatlan előtti zöldfelület területének használatára vonatkozóan, 1 db 3 m³-es konténer kihelyezése céljából, a kihelyezéstől számított 6. naptól kezdődően 100,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

2.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.) határozata közterület használatba adásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szár 163 hrsz-ú közterület tulajdonosa, Pechinger Gábor magánszeméllyel – mint a Szár, József Attila u. 20. számú ingatlanban működő üzlet tulajdonosa- közterület-használati megállapodást köt a Szár 163 hrsz-ú közterületből 25 m² terület nagyságú, a valóságban a József Attila utca 20. számú ingatlan előtti zöldfelület területének használatára vonatkozóan, üzlet előtti kitelepülés, illetve vendéglátás céljából- az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendeletre tekintettel ingyenesen - 2021. december 31. napjáig, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati megállapodás egyéb feltételeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester