

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 11-i rendkívüli ülésének 6. napirendi pontjához

Tárgy: Településfejlesztési és településrendezési szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vadász Péter és Vadász-Taksz Judit 2021. november 11-én megkereséssel (1. melléklet) fordultak önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonukban álló Szár 601/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzatban és szabályozási tervben szereplő építési hely kerüljön felülvizsgálatra.

A kérelmezők vállalták, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos tervezési és egyéb költségeket finanszírozzák.

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet az érintett ingatlant Lf1 jelű, falusias lakóterületbe sorolja, ahol a beépítés módja oldalhatáros, a legkisebb teleknagyság 700 m², a maximális beépíthetőség 30 %, az építménymagasság 5 méter, az előkert legkisebb mérete 5 méter.


A településrendezési eszközök felülvizsgálatára és módosítására településtervezési és településrendezési szerződést kell kötni, amelyet azonban a jelenlegi HÉSZ tervezője kapacitás hiányában nem vállal, ezért másik településtervezőt kell megbízni. Egy másik településtervező mielőbbi megbízásának érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a településtervezési és településrendezési szerződés kidolgozására, jóváhagyására és megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szár, 2021. november 11.

Tisztelettel:




Németh Norbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.) határozata településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szár 601/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát azzal, hogy a felülvizsgálat és az esetleges módosítás valamennyi költségét a kérelmezők viselik, és felhatalmazza a polgármestert a kérelmezőkkel és a településtervezővel kötendő településtervezési és településrendezési szerződés kidolgozására, jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

Kérelem a Szár, 601/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési hely pontosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnénk kérvényezni a 2066, Szár, 601/2 hrsz.-ú ingatlan építési helyének pontosítását a HÉSZ módosításával.

Az ezzel járó tervezési és egyéb költségeket teljes mértékben átvállaljuk.

Köszönettel,

Vadász-Taksz Judit és Vadász Péter

2066, Szár, 2021.11.11.

Vadász-Taksz Judit
Vadász-Taksz Judit

Vadász Péter
Vadász Péter

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Évk:	2021 NOV 11. Szám: 52/3570
Iktó:	2021 NOV 11. Szám: 52/2409-1
Ur:	J. B.G. Mell:

