

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 11-i rendkívüli ülésének 7. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés ingatlanrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyai-Balázs Adrienn (lakóhely: Szár, Dózsa György utca 20.) 2021. június 22-én megkereséssel (1. melléklet) fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Szár Községi Önkormányzat tulajdonában álló Szár 5 hrsz. (természetben a Szár, Rákóczi Ferenc utca 53. szám alatti) kivett közösségi ház, udvar és játszótér megnevezésű, 1315 m² alapterületű ingatlanból a Geoszféra 74 Bt. által készített 38/2021. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerinti 30 m² nagyságú területet megvásárolna a Szár 6. hrsz.-ú ingatlanhoz csatolás érdekében.

A kérelmező a megkereséséhez csatolta az érintett ingatlanrész Kardos Marianna független ingatlanvagyoni értékbecslő (nyilvántartó hatóság, nyilvántartási szám: Székesfehérvár MJV Jegyzője 1086) által készített értékbecslést (2. melléklet), amely az ingatlanrész piaci értékét 82.000.- Ft-ban állapította meg.

A kérelemhez utóbb csatolt „telekesoport újraosztásra vonatkozó szerződés, valamint ajándékozási szerződés és adásvételi szerződés” tervezet alapján a kérelemmel érintett ingatlanrészt a Szár 6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Matuza Orsolya vásárolná meg, majd a telek megosztásával Baranyai-Balázs Adriennek ajándékozná.

A kérelmező szándéka szerint a Szár 6 hrsz.-ú telek tulajdonosa (Matuza Orsolya) a Szár 6. hrsz.-ú ingatlan keresztirányú megosztásával önálló építési telket alakítana ki, amelynek Helyi Építési Szabályzatban előírt kötelező legkisebb teleknagyságához és a közúti kapcsolat kiépítéséhez nélkülözhetetlen a fenti ingatlanrész megvásárlása.

A telekalakítást a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 825082/6/2021. számú határozatával (3. melléklet) engedélyezte.

A Szár 5. hrsz.-ú ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi *a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.*

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése szerint *a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyron tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

Az Nvtv. 5. § (7) bekezdése szerint az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyron önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem

szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik **a vagyontárgyak besorolása és átminősítése**, - az Önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, **törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná**, - törzsvagynon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása.”

Az Ör. 10. § (2) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyont, ha annak értéke a 30 M Ft-ot nem haladja meg nem kötelező nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni.”

A Szár 5 hrsz.-ú ingatlan jelenleg közösségi házként civil szervezeteknek és a települési nemzetiségi önkormányzatnak biztosít lehetőséget tevékenységük gyakorlására, ezáltal az önkormányzat kötelező közművelődési feladatait szolgálja.

A Szár 5 hrsz. alatti ingatlan megkereséssel érintett 30 m²-es része természetben az ingatlan hátsó, beépítetlen udvarán lévő háromszög alakú területet jelenti, amelyet önkormányzatunk érdemben nem tud hasznosítani.

Az ingatlanrész értékesítéséhez az ingatlanrészt törzsvagyonból ki kell vonni, és át kell minősíteni üzleti vagyonná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanrész vételáráról szíves véleményét kialakítani szíveskedjen.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítés támogatása esetén, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Szár, 2021. november 10.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester





HATÁROZATI JAVASLATOK

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (XI.) határozata törzsvagyonként nyilvántartott ingatlan átsorolásáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 5 hrsz. alatti ingatlanak a Geoszféra 74 Bt. által készített 38/2021. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerinti 30 m² területű részét átsorolja törzsvagyonból üzleti vagyona.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Berkovics Gergely jegyző

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (XI.) határozata ingatlanrész értékesítéséről

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szár 5 hrsz. alatti ingatlan a Geoszféra 74 Bt. által készített 38/2021. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerinti 30 m² területű részét Matuza Orsolya (2066 Szár, József Attila utca 1/b.) vevő részére Ft vételár ellenében eladja, és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés véglegesítésére és jóváhagyására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Németh Norbert polgármester

sz. 2021.06.22. Bst. Dr. B.G.

Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Testület!

Szeretném megvásárolni a Szár 5 hrsz (régi óvoda) kert végéből a mellékelt vázrajz alapján a kijelölt 30 m²-t, mely a 6 hrsz telekmegosztásához és telekkialakításához, valamint a közút megközelítéséhez szükséges.

Egy hivatalos értékbecslést is elkészítettem, ahogyan kérték.

Köszönettel: Baranyai- Balázs Adrienn

Baranyai - Balázs Adrienn

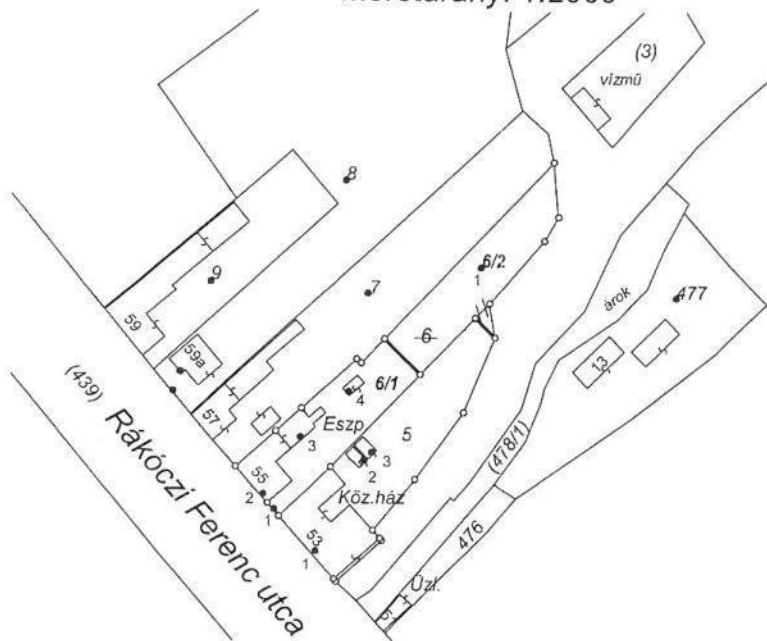
Szár, 2021.06.22.

SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum: 2021 JÚN 22.	Üzlet: SZ/2061
Dátum: 2021 JÚN 23.	Üzlet: SZ/1509-1
Ut: Dr. B.G.	Meil:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5, 6 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 5 hrsz		
Psz	Y	X
1	610141	237213
2	610154	237237
3	610156	237239

Címkoordináták 6/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	610130	237224
2	610127	237228
3	610137	237243
4	610150	237255

Címkoordináták 6/2 hrsz		
Psz	Y	X
1	610185	237288

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					ha. m ²	jel					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	-	kivett közösségi ház, udvar és játszótér	-	0.1315	0.00	5	-	kivett közösségi ház, udvar és játszótér	-	0.1285	0.00	-	-
6	-	kivett eszpresszó	-	0.1597	0.00	6/1	-	kivett eszpresszó	-	0.0827	0.00	-	-
						6/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0800	0.00	-	-
Összesen:				0.2912	0.00					0.2912	0.00		

A telekcsoport újraosztás akaratumnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

.....
.....
.....
.....

Tabajd, 2021. április 19.

Készítő: *Ravasz Zsolt*
Ravasz Zsolt
földmérő ig.száma: 10020

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.
földmérő iktatószáma: 38/2021
Minőséget tanúsító: *Acscsai Imre*
Acscsai Imre
földmérő ig.száma: 10019
Ing.rend.min.száma: 1711/2001
GD/07-1070

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2021. hó nap

P.H. Záradékoló:.....
Ing.rend.min.száma.:

**Telekesoport újraosztásra vonatkozó szerződés, valamint
ajándékozási szerződés és adásvételi szerződés**

amely létrejött egyrészről

név: **Szár Községi Önkormányzat**
székhely: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.
stat. számjel: 15361552– 8411-2-321-07
képviselő neve: Németh Norbert polgármester
a továbbiakban : **Eladó,**

és

név: **Matuza Orsolya**
születéskori név: Matuza Orsolya
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
lakcíme: 2066 Szár, József Attila utca 1/B.
adószám:
a továbbiakban : **Vevő/Ajándékozó**

másrészről

név: **Baranyai – Balázs Adrienn**
születéskori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
lakcíme:
adóazonosító jel:

a továbbiakban : **Megajándékozott** (továbbiakban együtt : Szerződő felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonában áll a **Szár, belterület 5** helyrajzi szám alatt felvett *közösségi ház, udvar és játszótér* megnevezésű 1315 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
2. Az Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonában áll a **Szár, belterület 6** helyrajzi szám alatt felvett *eszpresszó* megnevezésű 1597 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat

Matuza Orsolya
Vevő/Ajándékozó

Baranyai – Balázs Adrienn
Megajándékozott

I. Telekcsoport újraosztás

3. Az Eladó és az Ajándékozó elhatározták, az 1-2. pontokban körülírt ingatlanok telekcsoport újraosztását.
4. A telekcsoport újraosztását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 825082/6/2021. számú határozatával engedélyezte. A határozat jogerős. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogerős határozatot és a változási vázrajzot ismerik.
5. Jelen szerződés alapján a telekcsoport újraosztás eredményeként és a felek megállapodás alapján az alábbi ingatlanok és tulajdonviszonyok kialakítására kerül sor :
 - A, Szár, belterület 5** helyrajzi számú „kivett, közösségi ház, udvar és játszótér” megnevezésű ingatlan, amelynek területe 1285 m², az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban az **Eladó,**
 - B, Szár, belterület 6/1** helyrajzi számú „kivett, eszpresszó” megnevezésű ingatlan, amelynek területe 827 m², a tulajdonosa 1/1 arányban az **Ajándékozó,**
 - C, Szár, belterület 6/2** helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amelynek területe 800 m², a tulajdonosa 1/1 arányban a **Megajándékozott.**
6. Az Eladó és az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a változás átvezetésének jogcíme :
 - az 5./A pontban körülírt ingatlan vonatkozásában telekalakítás,
 - az 5./B pontban körülírt ingatlan vonatkozásában telekalakítás és adásvétel,
 - az 5./C. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában telekalakítás és ajándékozás.

II. Adásvétel

7. Az 5. pontban körülírt ingatlanok és tulajdonviszonyok kialakítás érdekében az Eladó jelen szerződéssel elad a Vevőnek a Szár, belterület 5 helyrajzi számú ingatlan területéből 30 m² területet.
8. A Vevő jelen megveszi a 30 m² területet.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a terület vételára : Ft, azaz forint.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanterület vételárának megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással / készpénzben sor került.

Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat

Matuza Orsolya
Vevő/Ajándékozó

Baranyai – Balázs Adrienn
Megajándékozott

II. Ajándékozás

11. Az Ajándékozó jelen szerződéssel ajándékba ad - a fentiekben körülírt adásvétel alapján megnövelt - tulajdonában álló ingatlan területéből Megajándékozottnak 800 m2 területet, amely a telekcsoport újraosztását követően Szár, belterület 6/2 helyrajzi számon szerepel.
12. A Megajándékozott a 11. pontban megjelölt, ajándékba adott ingatlant köszönettel elfogadja.
13. A Megajándékozott az Ajándékozó gyermeke.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy az ajándékba adott ingatlan értékét 000-Ft-ban, azaz forintban határozzák meg.

III. Tulajdonjog átszállása

15. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Szár, belterület 5 helyrajzi számú ingatlan területe jelen szerződés 1/5 pontjában körülírtak szerint módosuljon, telekalakítás jogcímén.
16. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Szár, belterület 6/1 helyrajzi számú ingatlan területe jelen szerződés 1/5 pontjában körülírtak szerint módosuljon, telekalakítás és adásvétel jogcímén.
17. A Vevő/Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Szár, belterület 6/2 helyrajzi számú ingatlan jelen szerződés 1/5 pontjában körülírtak szerint kialakításra kerüljön, telekalakítás és ajándékozás jogcímén.
18. A Vevő és az Ajándékozó a Szár, belterület 5 és a Szár, belterület 6/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában változatlan tulajdoni jogállással kérik feltüntetni tulajdonjogukat.
19. Szerződő felek kijelentik, tudomásuk van arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy a szerződést Szár Községi Önkormányzat jóváhagyja, illetve az ingatlanterület eladásáról döntést hozzon.

IV. Egyéb

20. Szerződő felek kijelentik, hogy a pontos telekhatárokat ismerik.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan területek telekalakítás szerinti birtokba adására
. kerül sor. Szerződő felek a birtokba adás napjától szedik az ingatlanterületek hasznait és viselik azok terheit.

Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat

Matuza Orsolya
Vevő/Ajándékozó

Baranyai – Balázs Adrienn
Megajándékozott

22. Vevő/Ajándékozó és a Megajándékozott kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
23. Szerződő felek meghatalmazzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (2060 Bicske, Szent István út 35.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes körben képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is.
24. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény és a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében megalkotott jogszabályok, kamarai szabályzatok alapján **azonosítási kötelezettség** terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat tartalmazó **okmányaikról fénymásolatot készítsen**.
25. Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt és mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2021. szeptember

Németh Norbert
polgármester
Szár Községi Önkormányzat

Matuza Orsolya
Vevő/Ajándékozó

Baranyai – Balázs Adrienn
Megajándékozott

A megbízást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem :
Bicske, 2021. szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ:36060947



A 2066 Szár Rákóczi Ferenc utca 53 szám alatti, 5 Hrsz-ú kivett közösségi ház, udvar, játszótér terület végéből 30 m²-es telek rész

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Készítette:

Kardos Marianna

2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 86

06 30 394-9247

Az értékelés kelte: 2021.06.22.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	1
1.Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)	2
2.Megrendelő adatai, utasításai:	3
3. Az értékelés célja és módszere	4
3.1 Az értékelés célja:	4
3.2 Forgalmi érték fogalma:	4
3.3 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés.....	4
4. Az ingatlan környezetének leírása.....	5
4.1 Település jellemzése	5
5. Az ingatlan leírása:.....	7
5.1 Az ingatlan –nyilvántartás szerinti állapota	7
5.2. Telek jellemzése:.....	7
5.3 Infrastruktúra.....	8
6. Ingatlan értékének megállapítása Piaci összehasonlítás alapján.....	8
7. Nyilatkozatok, alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások.....	10
Függelék.....	11
Forrás	11

1.Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)

Megbízó megnevezése:	Matuza Orsolya
Megbízott megnevezése:	Kardos Marianna, ingatlan vagyonértékelő
Az értékelt ingatlan megnevezése:	belterületi telekrész
Az értékelt ingatlan címe:	2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53
Az értékelt ingatlan helyrajzi száma:	6
A telek mérete:	1315 m ²
Ebből a telekből értébeccsült telekrész	30 m ²
Értékelt jog megnevezése:	tulajdonjog
A tulajdoni lapon lévő terhek, jogok, széljegyek:	telekalakítási eljárás megindítása
A bejegyzett tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:	Szár Községi Önkormányzat
Az értékelés célja:	Piaci forgalmi érték meghatározása
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító adatok alapján
Helyszíni szemle időpontja:	2021. 06.22
Értékelés fordulónapja:	2021. 06.22
A szakvélemény érvényessége:	2 hónap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan forgalmi értéke ÁFA-, teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján

82.000 Ft,

azaz nyolcvankettőezer forint.

Szár, 2021. 06.22.



Kardos Marianna

Független Ingatlan vagyonértékelő

2. Megrendelő adatai, utasításai:

Megrendelő neve: Matuza Orsolya

Megrendelő címe: 2066 Szár, József Attila utca 1/B.

Kapcsolata az értékelt ingatlannal: vásárlási szándék

A megrendelő megbizsa Kardos Marianna megbízottat a 2066 Szár 5 Hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53 szám alatti kivett közösségi ház, udvar és játszótér területének folyamatban lévő megosztása során kialakított 30 m²-es terület rész tulajdonjogának piaci forgalmi értékének a meghatározására. Kizárólag a Megbízó és a Szár Községi Önkormányzata céljára készült, hogy megismerjék a területrész piaci értékét értékesítés céljából.

3. Az értékelés célja és módszere

3.1 Az értékelés célja:

Piaci érték meghatározása értékesítés céljából.

3.2 Forgalmi érték fogalma:

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adás-vételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékebecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet három módszer alkalmazását javasolja, úgy, mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

3.3 Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy a hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmodosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a már megtörtént, konkrét, ismert adás-vételi ügyletek árának összehasonlításával történik. A vagyonerék megállapításának célja, hogy az alap adatokat adjon az ingatlan vagyontárgynak aktuális piaci forgalmi értékének meghatározásához, és gazdasági döntés kiinduló adata legyen. A feladat az, hogy ezen elemzés, vizsgálat a megállapításaival olyan

reális forgalmi értéket adjon a megbízó részére a használatban álló ingatlan vagyonról, amely érték, a megrendelő döntését segíti elő.

A megállapított értéken az ingatlanok értékesíthetőnek kell lennie, a szakvélemény korlátozó feltételeivel összhangban.

A tanulmányban rögzített értékelési, szakértői becsérték az ingatlan műszaki jellemzőit, az aktuális árakat, erkölcsi és fizikai avulását figyelembe vevő komplex műszaki, pénzügyi, jogi, piaci és kereskedelmi szemléletű becslés.

Az értékelés figyelembe veszi és mérlegeli a forgalmi érték meghatározásánál:

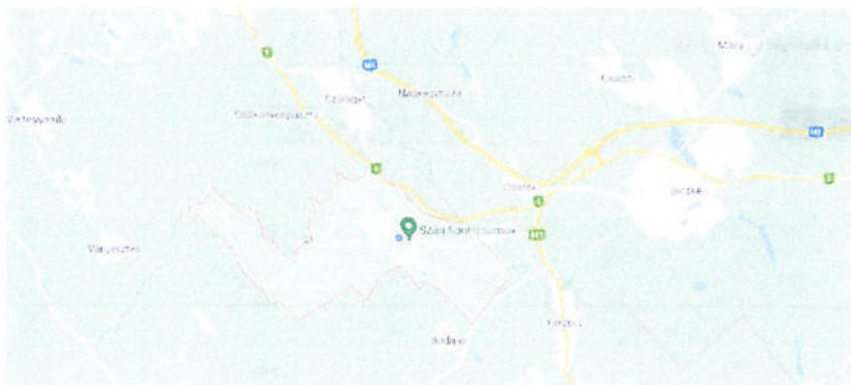
- a forgalomképességet, amennyiben a piaci értékesítési feltételek adottak;
- az ingatlan városhoz viszonyított elhelyezkedését, településen belüli helyét, és az ebből következő értékviszonyokat;
- helyi és területi, országos fejlesztési koncepciókat, annak környezetére gyakorolt hatását;
- szomszédok és a közvetlen környezet értékmódosító adottságait;
- környezeti és városi infrastrukturális viszonyokat.

A dolog természetéből adódóan más becslés, eltérő eredményeket adhat.

4. Az ingatlan környezetének leírása

4.1 Település jellemzése

A község Fejér megyében, Bicske körzetében, a Vértes és a Gerecse hegységek közötti fennsíkon fekszik 22,63 km²-en, jellegzetesen falusias környezetben.



Közigazgatási határa közelében húzódik a Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom közti 1-es főút, de

központján csak a 8113-as út halad keresztül. Gépkocsival erre az útra Budapest,

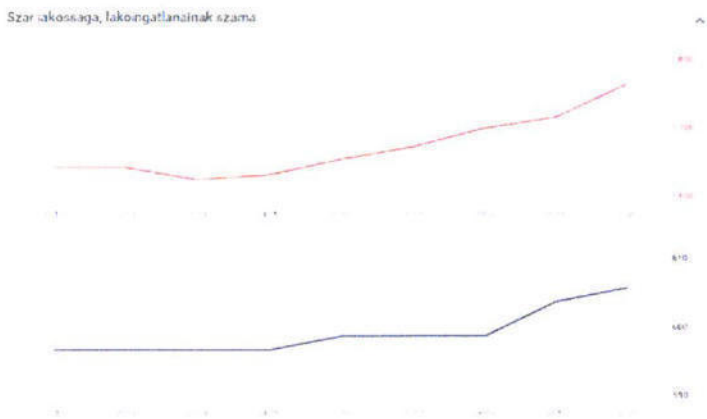
illetve Tatabánya felől érkeve az 1-es főút 41. és a 42. kilométerszelvény között lehet letérni, így az utazó északi irányból éri el a községet. A vasút révén a település közvetlen összeköttetésben van Budapesttel, Tatabányával, Komárommal és Győrrel is; helyközi buszjáratok Tatabányára és Bicskére közlekednek.

Szár a Vértes kapuja Szár közvetlenül kapcsolódik a Vérteshez, területéről két túraútvonal indul, Várgesztes és Vértessomló irányába. A község a Vértesi Natúrpark részeként természeti értékekben rendkívül gazdag. Szár a Vértesi Tájvédelmi Körzet és az Észak-Vértesi helyi jelentőségű Természetvédelmi Terület részét képezi. A terület többek között jellegzetes növénytakarásairól, vagy értékes ragadozó madarairól nevezetes. A Szári Fáni-Völgy, ahol alhavasi növényfajok honosok, a Vértes fokozottan védett területei közé tartozik. A Szár és Újbarok közé eső Zsidó és Ürge-hegy térsége szintén jelentős tájképi értéket képviselnek. Szár területén több NATURA 2000 terület is található, köztük kiemelt

jelentőségű természetmegőrzési területek és különleges madárvédelmi területek.

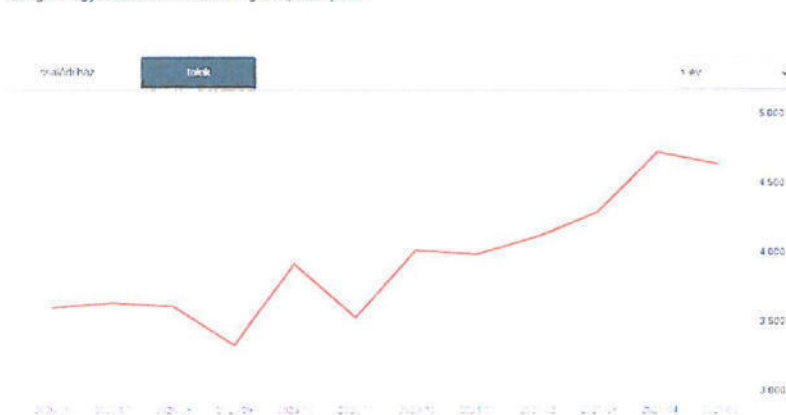
Szár utolsó becült népessége 1 692 fő (2019 évben).

Szár lakossága, lakóingatlanok száma



A grafikonon látható lakosság és ingatlanok számának változása az utolsó öt évről az elmúlt évtizedig. Az adatok forrása: Maja Ingatlan Iroda.

Átlagos négyzetméterár Szár községben (Ft/m²)



5. Az ingatlan leírása:

5.1 Az ingatlan –nyilvántartás szerinti állapota

A nyilvántartási állapot bemutatása a Függlékek közé becsatolt, 2021.06.22.-ei keletkezésű nem hiteles tulajdoni lap másolata és a 2021.04.19.-ei dátummal ellátott Változási vázrajz alapján történik.

Területi besorolás:	Belterület
Az ingatlan helyrajzi száma:	5
Az ingatlan címe:	2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 53.

Az ingatlanon elindítottak egy telekalakítási eljárást, ennek bejegyzése látható a tulajdoni lapon

Az ingatlan megnevezése:	Kivett közösségi ház, udvar, játszótér
Földrésztlet:	1315 m ²

Az ingatlan tulajdonosa, tulajdoni hányad: Szár Községi Önkormányzat 1/1

5.2. Telek jellemzése:

A telek helyrajzi száma Szár Hrsz. 5, területe: 1315 m².



A telek teljesen körbekerített, nem szabályos kialakítású, a telek vége egy csúcsban végződik. A területen egy játszótér került kialakításra, ami a közútról csak gyalogosan közelíthető meg. A terület rendezett állapotot mutat, kivéve a telek vége.

Értékesítésre a terület végétől mért 30 m²-es telekrész kerül.

5.3 Infrastruktúra



Az ingatlan pormentes aszfaltozott út mellett helyezkedik el. Az út és a telek határ között egy meredek lejtésű domboldal helyezkedik el, ahol nem került kialakításra autóval megközelíthető út. Emiatt a terület csak gyalogosan megközelíthető. Közvilágítása megoldott. Jó

közbiztonság jellemzi, nincsenek betörések a környéken. Az utcában telefon és internet kábelhálózat kiépítve. A kommunális hulladék szállítását a kötelező közszolgáltató végzi, heti egyszeri. Nagyon jó a tömegközlekedés, vonatok hétköznap fél óránként járnak, a buszjáratok is a sűrűbb időszakokban gyakrabban mennek Tatabánya és Bicske irányába.

6. Ingatlan értékének megállapítása Piaci összehasonlítás alapján

Jelen eset értékeléséhez a piaci összehasonlító módszertan került alkalmazásra. Az összehasonlító területek között az 1 éven belül értékesített szári építési telkeket vettem figyelembe. Így 3 ingatlan maradt benne a szűrőben, ami segített meghatározni a vizsgálandó ingatlan értékét. Egy belterületi telek vásárlásánál az egyik legfontosabb dolog a beépíthetőség. A vizsgált ingatlan méretéből adódóan nem beépíthető emiatt 30 %-os értékcsökkenést számoltam el az építési telkekkel szemben. Az ár kialakításánál figyelembe vettem a közművek hiányát és a központtól való távolságot.

Korrekciókkal csökkenve a vizsgált telek négyzetméter árra: 2.724 Ft

$2.724 \text{ Ft} \times 30 \text{ m}^2 = 81.729 \text{ Ft}$

Piaci összehasonlító adatok alapján: 81.729 Ft, kerekítve:

82.000 Ft

a telekrész piaci értéke.

Piaci összehasonlító táblázat

Építési telkek		Értékelt ingatlan		1		2		3	
Ingatlan címe	Szár Hrsz 5	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek	Szár Vértesspanorámai lakóparki telek
Környezete	Szár közponijában található.	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület	Új parcellázású terület
Jelleg, funkció	Aszfaltozott utca, az utcára nincs lejárata. Meredek domboldal van a telek és az út között.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.	Murvázott úton megközelíthető, a központtól kb. 800 méterre, a vasútállomástól 1600 méterre van.
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.)	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.	Víz-, csatorna kiállítás, gázcsanak a telken belül. A víz-, csatornára nem lehet még rácsatlakozni.
Telek (m ²)	30	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1900	1900
Leírás	Nem beépíthető, a terület nagyságából kifolyólag	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető	építési telek, beépíthető
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Eladási, vagy kínálati ár (E Ft/m ²)	3 800 000	3 800	3 800	3 800	3 800	4 300	4 300	8 500 000	4 474
Dátum (év, hó)	2020.11.20	2020.11.20	2020.11.20	2020.11.20	2020.11.20	2021.05.26	2021.05.26	2021.05.26	2021.05.26
Adat forrása (forrás, név, telefon)	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda	Maja Ingatlan Iroda
Korrektív szempontok:	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1	Elhelyezkedés	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb	központtól távolabb
2	Beépítés lehetősége	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető
3	közművek	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül	telken belül
Összkorr.	%	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:
Korrigált fajlagos érték (Ft/m ²)	2 470	2 470	2 470	2 470	2 470	2 795	2 795	2 908	2 724
Átlagos fajl. korrigált ért.(Ft/m ²)									
Telek területe (m ²)									30
Telek piaci értéke (E Ft)									81 729

7. Nyilatkozatok, alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

A szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997.(VIII.1) PMSZ. rendelet meghatározottak szerint, illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. Szakvélemény tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-, környezeti körülmények megváltoztatása, engedély nélküli építés stb. Melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelt telek alapterületét a helyszíni szemle alapján szemrevételeztem. Az ellenőrzés a megbízó elmondása alapján történt.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talaj mechanikai, statikai, épület fizikai, környezetvédelmi vizsgálatokat nem végeztem. Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket.
4. Ezen értékelési szakvélemény a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adás-vételi ingatlanok helyrajzi számát adatvédelmi okok miatt nem közlöm. Azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztem.

Szár, 2021.06.22.



Kardos Marianna

Független Ingatlanvagyon értékelő

Függelék

- Tulajdoni lap
- Változási Vázrajz

Forrás

- ingatlan.com
- saar-ujb.hu
- hu.wikipedia.org/wiki
- Maja Ingatlan Iroda dokumentumai

Nem Magyar Közigazgatás
Biztonsági Irodája 1-12 11 41

oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelési szám: 12651144/2021

2021.06.22

SZAR

Szám: 53

Helyrajzi szám

2008 SZAR Bakócs Ferenc utca 54 "teljeskörrel alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai, alrendelt adatak
 területi adatszámok
 területi adatszámok
 területi adatszámok

1. Fivett közösségi ház, útvár és játszótér

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 2020/1992 05 28
 jogcím: 1990. évi LV. törvény
 jogallás: tulajdonos
 név: SZAR KÖZSEGI KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZPONT
 cím: 2008 SZAR Bakócs Ferenc utca 66

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2020/2012 12 14

önálló szöveges bejegyzés rendeltetés változás

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2020/2021 06 16

Feleltetési eljárás megindítása
 2020/2021

tervezett

név: Matócsa Diána

és név: Matócsa Diána

adó:

a név:

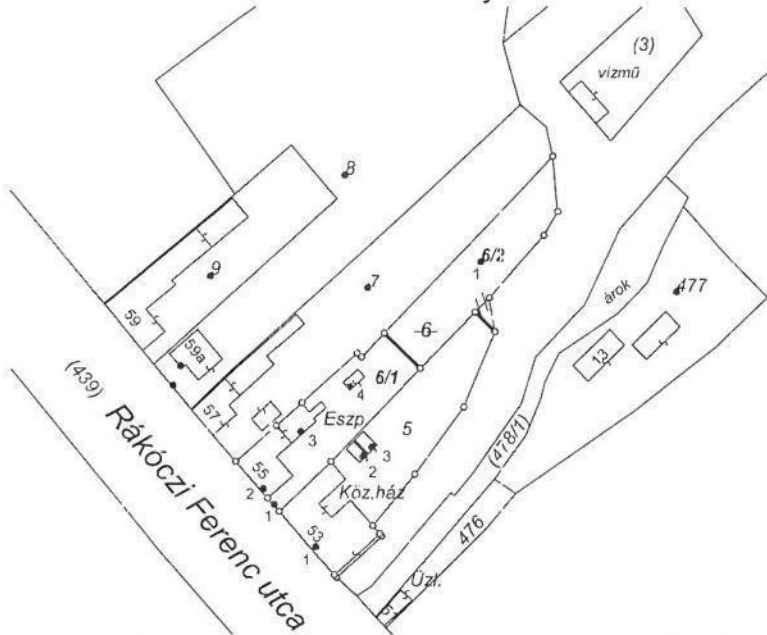
cím: 1008 SZAR József Attila utca 1/B

TULAJDONI LAP VÉGE

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5, 6 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 5 hrsz		
Psz	Y	X
1	610141	237213
2	610154	237237
3	610156	237239

Címkoordináták 6/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	610130	237224
2	610127	237228
3	610137	237243
4	610150	237255

Címkoordináták 6/2 hrsz		
Psz	Y	X
1	610185	237288

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	-	kivett közösségi ház, udvar és játszótér	-	0.1315	0.00	5	-	kivett közösségi ház, udvar és játszótér	-	0.1285	0.00	-	-
6	-	kivett eszpresszó	-	0.1597	0.00	6/1	-	kivett eszpresszó	-	0.0827	0.00	-	-
						6/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0800	0.00	-	-
Összesen:				0.2912	0.00					0.2912	0.00		

A telekcsoport újraosztás akarataunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Tabajd, 2021. április 19.

Készítő: *Ravasz Zsolt*
Ravasz Zsolt

földmérő ig.száma: 10020

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/246/2021

Minőséget tanúsító: *Acscsai Imre*

Acscsai Imre

földmérő ig.száma: 10019

Ing.rend.min.száma: 1711/2001

GD/07-1070

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2021. hó nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.száma.:



SZÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erk.	2021 AUG 10.	Szám.	SZ/2496
lkt.	2021 AUG 11.	Szám.	SZ/1523-4
Ur.	H.F.	Mell.:	

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.Kamatli F.
08.11.

R.H.

Ügyintéző: Rorbacher Attila
Üi. szám: 825082/6/2021Tárgy: Matuza Orsolya
telekalakítási engedélyezési ügyeHATÁROZAT

Matuza Orsolya (2066 Szár, József A. u. 1/B.) **nevében és képviselőjében eljáró Acsai Imre** (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) Osztályunkhoz benyújtott kérelmének helyt adok és **engedélyezem** a Szár község belterületén elhelyezkedő **5, 6** helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást a 640356/2021 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint,

valamint a Mányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének M/2896-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:

a Szár belterület 5 és 6 hrsz-ú földrészletek telekalakítási eljárásában, és a telekcsoport újraelosztásához

szakhatóság állásfoglalást megadom.

A telekalakítás megfelel a Szár településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak."

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél (2060 Bicske, Szent István út 7-11.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A záradékolt vázrajzokat döntésem véglegessé válása után küldöm meg meghatalmazottnak.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítást engedélyező döntésem 1 évig hatályos.

INDOKOLÁS

Matuza Orsolya nevében és képviselőjében eljáró Acsai Imre kérelmet nyújtott be Osztályunkhoz, amelyben a Szár község belterületén elhelyezkedő 5, 6 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítás engedélyezését kérte.

A 640356/2021 számú változási vázrajzot a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2021. június 7.-én záradékolta.

A Mányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének M/2896-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult:

„Az érdemi vizsgálat során megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet előírásainak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az előzetes szakhatósági állásfoglalásomat megadtam.”

Megállapítottam, hogy az eljárási díj megfizetésre került.

A hatóság a teljes eljárás szabályai szerint járt el. A teljes eljárásra történő áttérés oka: szakhatósági megkeresés.

Szakhatósági közreműködés jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése.

Döntésemet az Ákr. 80-81. §, az 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdésben, a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendeletben és a 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 21. §-ban foglaltak szerint hoztam meg.

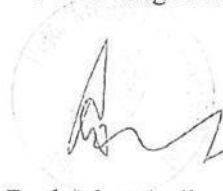
A jogorvoslati tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 82.§ (1), 112.§, 113.§ (1) bek. a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90.§-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja bekezdései, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2021. augusztus 9.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Rorbacher Attila
földhivatali szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. SZÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 2066 SZÁR Rákóczi Ferenc utca 68.
értesül hivatali kapun keresztül

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!
Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja
Aláíró: Bélyegző Fejér MKH (2021.08.10. 13:33:44)