

ELŐTERJESZTÉS

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. december 6-i rendkívüli ülésének

1. napirendi pontjához

Tárgy: Döntés a „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete a 90/2021. (XI.11.) határozatával döntött a „*Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása*” (EKR elnevezés: Önkormányzati Hivatal felújítása Száron TOP és MFP) tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról és az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról.

A közbeszerzési eljárás EKR001316102021 azonosítószámon megindult, a hirdetmény 2021. november 23-án közzétételre került, a jelentkezési határidő: 2021. december 8.

A közzététel után tudomásunkra jutott, hogy a költségvetési kiírásban („Végl_210706_Szár_KTG_TOP_II_utm_árazatlan_kiírás”):

- a „*Homlokzati hőszigetelés elhelyezése, 20 cm vastagságban, Rockwool Frontrock MaxE, vakolható kőzetgyapot lemez, üvegszövet háló beágyazással, vakolati profilokkal*” tétel (Szigetelés) mennyisége tévesen 195 m²-ben került meghatározásra (helyesen: 301 m²)
- a „*Födém hőszigetelése, 25 cm vastagságban, Rockwool Multirock kőzetgyapot lemez terítése*” tétel (Szigetelés) mennyisége tévesen 273,1 m²-ben került meghatározásra (helyesen: 307 m²)
- az „*Építési törmelék gépjárműre rakása és elszállítása lerakóhelyre*” tétel (Kiegészítő munkák/Takarítás) mennyisége tévesen 7,5818 m³-ben került meghatározásra (helyesen: 40 m³)

ezért az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció módosítása vált szükségessé.

A fenti módosítással a projekt végleges tervezett költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Beruházás megoszlása forrásonként				
Tervezői költségbeclés	nettó	áfa	bruttó	
TOP rész	46.190.132,- Ft	12.471.336.- Ft	58.661.468.- Ft	39,761%
BM rész (megvalósult)	26.560.422,- Ft	7.171.314.- Ft	33.731.736.- Ft	22,863%
Magyar Falu Program rész	43.419.196,- Ft	11.723.183- Ft	55.142.379.- Ft	37,376%
	116.169.750,- Ft	31.365.833.- Ft	147.535.583.- Ft	100,000%

A közbeszerzési eljárás új egybeszámítási szabályokra (BM résszel együtt számítva) figyelemmel lévő becsült értéke:

nettó 116.169.750,- Ft

A jelen közbeszerzés új becsült értéke: nettó 89.609.328,- Ft

A közbeszerzés fedezetét az alábbiak szerint kell biztosítani önkormányzatunk 2021. évi költségvetésben:

Forrás típusa	Nettó összeg	Áfa	Bruttó összeg
TOP támogatás	37.160.870.- Ft	10.033.435.- Ft	47.194.305.- Ft
MFP támogatás	36.949.054.- Ft	9.976.245.- Ft	46.925.299.- Ft
Önerő	15.499.404.- Ft	4.184.839.- Ft	19.684.243.- Ft
Összesen:	89.609.328.- Ft	24.194.519.- Ft	113.803.847.- Ft

Fenti módosítás keretében módosítani szükséges:

- ajánlattételi határidő (új határidő: 2021. december 15. nap 13:00),
- közbeszerzés mennyisége (helyesen: homlokzati hőszigetelés mennyisége: 322 m², földem hőszigetelés mennyisége: 307 m²),
- árazatlan költségvetés,
- árazott, tervezői költségvetés,
- rendelkezésre álló fedezet igazolása.

Az Ajánlatkérő a tervező által megküldött javításoknak megfelelően módosítja a „Végl_210706_Szár_KTG_TOP_II_utm_árazatlan_kiírás” elnevezésű árazatlan költségvetést, illetve a közbeszerzés mennyiségét.

Az ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 55. §-ában és 114. § (4a) bekezdésében foglaltakra a fentieknek megfelelően javított árazatlan költségvetés (Végl_210706_Szár_KTG_TOP_II_utm_árazatlan_kiírás) megküldése által módosítja a Közbeszerzési dokumentumok VI. részét képező Specifikáció (Közbeszerzési műszaki leírás) keretében megküldött árazatlan költségvetést.

A módosított közbeszerzési dokumentáció jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervező nyilatkozata szerint az ajánlati felhívás módosítása megfelel a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglalt alábbi előírásoknak: „A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása nem eredményezheti a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire vonatkozó feltételek olyan jelentőségű módosítását, ahol az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni vagy ajánlatot tenni, vagy a változást figyelembe véve az ajánlatkérőnek az alkalmassági követelményeket úgy kellett volna meghatároznia, hogy az eljárásban több gazdasági szereplő is részt vehetett volna.”


Fentiekre való tekintettel a közbeszerzési dokumentáció nem jelentős mértékben módosul, ugyanakkor a módosítás megküldése az ajánlattételi határidő lejárt napját megelőző ötödik

napnál későbbi, ezért az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (4a) bekezdésében foglaltak értelmében az **ajánlattételi határidő meghosszabbításáról** is köteles dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Szár, 2021. december 6.

Tisztelettel:


Németh Norbert
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (XII.....) határozata

a „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás módosításáról

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyban a módosított ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja, valamint a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel módosítja az ajánlattételi határidőt, 2021. december 15. nap 13:00 órára, és így módosítja az EKR-ben található ajánlati/részvételi felhívást is.

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szári Közös Önkormányzati Hivatal épületének energiahatékonyság-központú fejlesztése és felújítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a szükséges további 1.692.675.- Ft forrást a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 7.

Felelős: Németh Norbert polgármester